

**COMUNITA' DELLE COLLINE**

**TRA LANGA E MONFERRATO**

**Centrale Unica di Committenza**

**PROCEDURA NEGOZIATA APPALTO OPERE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE  
FABBRICATO COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASERMA DEI  
CARABINIERI PRESSO IL COMUNE DI MONTEGROSSO D'ASTI.**

**CUP H22G18000260009; CIG 7575968E8E**

**VERBALE N°3 – FASE TECNICA**

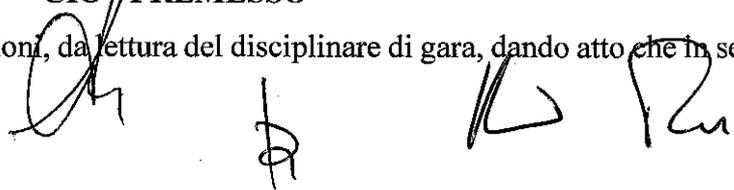
L'anno DUEMILADICIOTTO addì CINQUE del mese di SETTEMBRE alle ore 15,20 nella sede dell'Ente, si riuniscono i sigg.ri CARAFA dott. Vincenzo, Segretario dell'Ente in qualità di Presidente di Commissione, il geom. Lucio Bertone, dipendente del Comune di Montegrosso d'Asti, in qualità di Segretario verbalizzante, l'ing. Paolo Toscano e il geom. Luigi Russo, dipendenti del Comune di Asti in qualità di membri esperti;

**PREMESSO:**

- che con determinazione del Comune di Montegrosso n. 74 in data 18.07.2018 si stabiliva di appaltare le opere di che trattasi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che in data 10.08.2018 con prot. n° 2120 si provvedeva ad invitare n. 15 ditte, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 29.08.2018 alle ore 12,00, successivamente prorogata al 03.09.2018 alle ore 12,00, con lettera di integrazione in data 23.08.2018;
- che entro il suddetto termine sono pervenute n. 6 offerte dalle seguenti Ditte:
  - 1) **PA.R.ED. SRL** di Torino (TO) – prot. n. 2265 del 03,09,2018 ore 9:29;
  - 2) **S.A.M. SPA** di Monforte d'Alba (CN) – prot. n. 2267 del 03.09.2018 ore 10:45;
  - 3) **MASCARINO F.LLI SRL** di Asti (AT) – prot. n. 2268 del 03.09.2018 ore 10:53;
  - 4) **BIANCHI COSTRUZIONI SRL** di Tigliole (AT) – prot. n. 2269 del 03.09.2018 ore 11:10;
  - 5) **DRC COSTRUZIONI GENERALI SRL** di Canelli (AT) – prot. n. 2272 ore 11:35;
  - 6) **CO.GE.AS. SRL** di Asti (AT) – prot. n. 2273 del 03.09.2018 ore 11:41;
- che in data 04.09.2018, si è tenuta la prima seduta pubblica per la valutazione della documentazione amministrativa e dalla quale risulta che, tutte le sei ditte hanno prodotto la documentazione in modo regolare e sono quindi ammesse alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche ed assegnazione dei punteggi relativi.

**CIO' PREMESSO**

Il Presidente, dichiara aperte le operazioni, da lettura del disciplinare di gara, dando atto che in seduta



pubblica sono state ammesse tutte e 6 le ditte partecipanti alla presente seduta di valutazione delle offerte tecniche

La Commissione giudicatrice procede in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche "busta B"; riprendendo i plichi nello stesso ordine cronologico assegnato nella prima fase di gara (fase amministrativa e di ammissione) e quindi, nel rispetto dei numeri progressivi ivi assegnati alle offerte. Si riporta di seguito il metodo di valutazione dell'offerta tecnica:

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Tabella dei criteri discrezionali (D) di valutazione dell'offerta tecnica

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX
1	MIGLIORIE SULLA TIPOLOGIA DELLA PAVIMENTAZIONE ESTERNA	10	Il punteggio di miglioria sarà attribuito in proporzione al maggior valore di computo metrico estimativo, correlato al vigente prezzario regionale per il Piemonte, che l'impresa concorrente esporrà nella propria offerta tecnica	10
2	MIGLIORIE SULLA TIPOLOGIA DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA VIABILITA' DI ACCESSO FABBRICATO	10	Il punteggio di miglioria sarà attribuito in proporzione al maggior valore di computo metrico estimativo, correlato al vigente prezzario regionale per il Piemonte, che l'impresa concorrente esporrà nella propria offerta tecnica	10
3	CERTIFICAZIONE DI QUALITA' DELLA DITTA	5	Si terrà conto delle certificazioni e attestazioni riconosciute UE in materia di qualità, sicurezza e salute dei lavoratori, e di qualità ecologica in ragione di un punto di ciascuna certificazione prodotta a corredo dell'offerta tecnica	5
4	ORGANIZZAZIONE CANTIERE	5	Si terrà conto della composizione della squadra incaricata del cantiere, sotto il profilo della consistenza numerica, della qualifica e della esperienza del personale utilizzato	5
5	RIDUZIONE TEMPI DI CONSEGNA DELL'OPERA	10	Il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che offre la maggiore riduzione espressa in giorni sui tempi previsti in capitolato per l'esecuzione dei lavori. Agli altri concorrenti sarà attribuito il punteggio in modo direttamente proporzionale: Punteggio attribuito = punteggio massimo moltiplicato giorni di riduzione offerti / giorni di riduzione offerti dal miglior offerente	10
6	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO: COMPONENTI OPACHI	10	Si terrà conto della modifica delle caratteristiche termiche ed igrometriche dei componenti opachi di cui alle schede MR1-MR3-MR4-MR5-SL1-SL2- di cui all'elaborato ME.00B, mediante la valutazione dei parametri geometrici e di massa del componente opaco, della resistenza (m2K/W), della trasmittanza (W/m2K)	10

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*

7	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO: COMFORT ABITATIVO	10	Si terrà conto dell'installazione di impianto di ventilazione meccanica centralizzato, a servizio dei locali abitativi e non abitativi - VMC-con regolazione indipendente per almeno n. 4 unità	10
8	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO: IMPIANTO FOTOVOLTAICO	10	Si terrà conto dell'incremento di potenza di picco dell'impianto fotovoltaico rispetto a quello previsto in progetto. Al maggior incremento offerto sarà attribuito il punteggio massimo ed agli altri concorrenti, sarà attribuito in proporzione.	10
9	MANUTENZIONE IMPIANTI	10	Si terrà conto dell'impegno a mantenere per n. _____ di anni, ulteriori ai 2 previsti per legge, degli impianti previsti dal progetto esecutivo. Alla maggior durata offerta sarà attribuito punteggio massimo ed in proporzione alle altre offerte.	10

Di seguito la commissione provvede a redigere la seguente tabella riportando i valori attribuiti all'unanimità per ogni criterio di valutazione dei singoli candidati, e provvedendo al calcolo dei relativi punteggi con le modalità sopra riportate.

DITTA	OFFERTA TECNICA - CRITERI DI VALUTAZIONE - PUNTEGGI									TOTALE
	criterio1	criterio2	criterio3	criterio4	criterio5	criterio6	criterio7	criterio8	criterio9	
<b>P.A.R.E.D</b>	0	0	1	1	5,8	1,32	8	6,10	10	<b>33,21</b>
<b>S.A.M.</b>	7,32	10	2	0,5	10	1,46	0	4,50	7,5	<b>43,29</b>
<b>MASCARINO</b>	3,90	0,73	0	1	4,17	18,99	0	3,60	7,5	<b>39,89</b>
<b>BIANCHI</b>	0	3,80	1	1	2,08	0,00	0	0	2,5	<b>10,38</b>
<b>DRC</b>	5,92	1,24	3	4	8,33	9,94	10	10	5	<b>57,43</b>
<b>CO.GE.AS.</b>	10	5,97	1	0,5	8,47	1,67	8	6,01	7,5	<b>49,11</b>

alle ore 17,55 la commissione dichiara chiusa la presente seduta di gara.

IL PRESIDENTE: CARAFA Dott. Vincenzo

IL MEMBO ESPERTO: TOSCANO Ing. Paolo

IL MEMBRO ESPERTO: RUSSO Geom. Luigi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: BERTONE Geom. Lucio