



COMUNITÀ DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO

Unione dei Comuni di Castagnole Lanze, Coazzolo, Costigliole d'Asti e Montegrosso d'Asti
Via Roma n. 13 – 14055 Costigliole d'Asti

BANDO DI GARA PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI COSTIGLIOLE D'ASTI, CASTAGNOLE DELLE LANZE, MONTEGROSSO D'ASTI E COAZZOLO CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE STAGIONI TERMICHE 2018/2023 – CIG. 76240637D0

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: COMUNITÀ DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO			Numero di identificazione nazionale: /
Indirizzo postale: VIA ROMA N. 13			
Città: COSTIGLIOLE D'ASTI	Codice NUTS: ITC17	Codice postale: 14055	Paese: ITALIA
Persona di contatto: GEOM. BOTTO GIAN CARLO			Tel.: 0141961850
E-mail: protocollo@pec.langamonferrato.it			Fax: 0141962494
Indirizzi internet: www.langamonferrato.it			

I.2) Appalto congiunto

<input checked="" type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi - normative nazionali sugli appalti in vigore: <input checked="" type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

<input checked="" type="checkbox"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.langamonferrato.it <input type="checkbox"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso:
Ulteriori informazioni sono disponibili presso <input checked="" type="checkbox"/> l'indirizzo sopraindicato <input type="checkbox"/> altro indirizzo:
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate <input type="checkbox"/> in versione elettronica: <input checked="" type="checkbox"/> all'indirizzo sopraindicato <input type="checkbox"/> al seguente indirizzo:
<input type="checkbox"/> La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale: UNIONE DI COMUNI	<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale <input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico <input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input type="checkbox"/> Altro tipo:
--	---

I.5) Principali settori di attività

<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="checkbox"/> Difesa <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività <input type="checkbox"/> Protezione sociale <input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione <input type="checkbox"/> Istruzione
--	---

Affari economici e finanziari
 Salute

Altre attività:

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEI COMUNI DI COSTIGLIOLE D'ASTI, CASTAGNOLE LANZE, MONTEGROSSO D'ASTI E COAZZOLO CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DO TERZO RESPONSABILE – STAGIONI TERMICHE 2018/2023	Numero di riferimento:
II.1.2) Codice CPV principale: [5][0] . [7][2] . [0][0] . [0][0] Codice CPV supplementare: [][][][]	
II.1.3) Tipo di appalto <input type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input checked="" type="radio"/> Servizi	
II.1.4) Breve descrizione: CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEI COMUNI DI COSTIGLIOLE D'ASTI, CASTAGNOLE DELLE LANZE, MONTEGROSSO D'ASTI E COAZZOLO CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE PER LE STAGIONI TERMICHE 2018/2023	
II.1.5) Valore totale stimato Valore, IVA esclusa, € 39.750,00 (euro trentanovemilasettecentocinquanta/00) di cui € 2.250,00 (euro duemiladuecentocinquanta/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Le offerte vanno presentate per <input type="radio"/> tutti i lotti <input type="radio"/> numero massimo di lotti: [] <input type="radio"/> un solo lotto <input type="radio"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [] <input type="radio"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEI COMUNI DI COSTIGLIOLE D'ASTI, CASTAGNOLE LANZE, MONTEGROSSO D'ASTI E COAZZOLO CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE – STAGIONI TERMICHE 2018/2023	Lotto n.: UNICO
II.2.2) Codici CPV supplementari Codice CPV principale: [][] . [][] . [][] . [][] Codice CPV supplementare: [][][][]	
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: [I][T][C][1][7] Luogo principale di esecuzione: COMUNI DI COSTIGLIOLE D'ASTI, CASTAGNOLE LANZE, MONTEGROSSO D'ASTI E COAZZOLO	
II.2.4) Descrizione dell'appalto: CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEI COMUNI DI COSTIGLIOLE D'ASTI (N. 10 IMPIANTI), CASTAGNOLE DELLE LANZE (N. 7 IMPIANTI), MONTEGROSSO D'ASTI (N. 10 IMPIANTI) E COAZZOLO (N. 2 IMPIANTI) CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE PER LE STAGIONI TERMICHE 2018/2023	
II.2.5) Criteri di aggiudicazione <input checked="" type="radio"/> I criteri indicati di seguito <input type="radio"/> Criterio di qualità - Nome: / Ponderazione: <input type="radio"/> Costo - Nome: / Ponderazione: <input checked="" type="radio"/> Prezzo – Maggior ribasso ai sensi dell'art. 95, c. 4, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. calcolato come segue: <ul style="list-style-type: none">– Punti 40 attribuiti al maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi relativo alla conduzione degli impianti termici;– Punti 60 attribuiti al maggior ribasso percentuale sui costi relativi agli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria a loro volta assegnati con il seguente peso:<ul style="list-style-type: none">– punti 30 attribuiti al maggior ribasso percentuale sul costo della manodopera;– punti 30 attribuiti al maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi materiali ed opere compiute per impianti termici e gas dell'Elenco Prezzi Opere Pubbliche della Regione Piemonte. <input type="radio"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara	
II.2.6) Valore stimato Valore, IVA esclusa, € 39.750,00 (euro trentanovemilasettecentocinquanta/00) di cui € 2.250,00 (euro duemiladuecentocinquanta/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.	
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione Inizio: 15/10/2018 - Fine: 14/10/2023	

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Descrizione dei rinnovi:
II.2.8) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare Numero previsto di candidati: [] Numero minimo previsto: [] / Numero massimo: [] Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:
II.2.9) Informazioni sulle varianti Sono autorizzate varianti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no
II.2.10) Informazioni relative alle opzioni Opzioni <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Descrizione delle opzioni:
II.2.11) Informazioni relative ai cataloghi elettronici <input type="radio"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico
II.2.12) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Numero o riferimento del progetto:
II.2.13) Informazioni complementari:

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Capacità economica e finanziaria <input checked="" type="radio"/> Criteri di selezione indicati nei documenti di gara Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: FATTURATO MINIMO ANNUO NELLO SPECIFICO SETTORE DEL SERVIZIO OGGETTO DELL'APPALTO, CONSEGUITO NEGLI ULTIMI TRE ESERCIZI ANTECEDENTI LA DATA DEL BANDO DI GARA, PER UN IMPORTO NON INFERIORE A 1,5 VOLTE L'IMPORTO A BASE D'ASTA
III.1.2) Capacità professionale e tecnica <input checked="" type="radio"/> Criteri di selezione indicati nei documenti di gara Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: A) ISCRIZIONE ALLA C.C.I.A.A. PER L'ATTIVITA' DI CHE TRATTASI B) ABILITAZIONE DI CUI ALL'ART. 1, LETTERE A), B), C), D), E, G) DEL D.M. N. 37/2008 E S.M.I. PER L'INSTALLAZIONE, LA TRASFORMAZIONE, L'AMPLIAMENTO E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI; C) POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001 PER GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI O IN ALTERNATIVA LA QUALIFICAZIONE SOA CAT. OG11 OPPURE OS28; D) AVVENUTO ESPLETAMENTO NEGLI ULTIMI TRE ANNI DI SERVIZI ANALOGHI A QUELLI OGGETTO DI AFFIDAMENTO, PER UN IMPORTO SPECIFICO NON INFERIORE A € 50.000,00 NEL TRIENNIO.
III.1.3) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati <input type="radio"/> Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate <input type="radio"/> L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione <input type="radio"/> La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:
III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: VEDASI CAPITOLATO PRESTAZIONALE
III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto <input checked="" type="radio"/> Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura <input checked="" type="radio"/> Procedura aperta <input checked="" type="radio"/> Procedura accelerata
--

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DEL PIEMONTE		
Indirizzo postale: VIA CONFIENZA N. 10		
Città: TORINO	Codice postale: 10121	Paese: ITALIA
E-mail: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it		Tel.: 011 5576411
Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it/it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-piemonte		Fax: 011 5576401
VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet:		Fax:
VI.4.3) Procedure di ricorso		
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:		
ENTRO 30 GIORNI DALLA DATA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL SERVIZIO		

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 14/09/2018

Il Resp.le delle C.U.C.
F.to (Dott. Carafa Vincenzo)