



**COMUNITA' DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO**  
**Provincia di Asti**

**“Un patrimonio di cultura e tradizione in un territorio pennellato di vigne”**

**Comuni di : Castagnole Lanze, Coazzolo, Costigliole d’Asti, Montegrosso d’Asti**

Sede: Via Roma 13 – 14055 COSTIGLIOLE D’ASTI AT –  
tel. 0141 96 18 50 fax 0141 96 24 94 e-mail: [cuc@pec.langamonferrato.gov.it](mailto:cuc@pec.langamonferrato.gov.it)

**Servizio CUC**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE  
DI UN BANDO DI GARA PER APPALTO  
DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
STRADE DEL COMUNE DI COSTIGLIOLE D’ASTI  
CUP: B37H18008180009 – CIG: 77474283D6  
(art. 36, comma 2, lett. c del D.lgs. n. 50/2016)**

Prot. n. 3566

Costigliole d’Asti, 24.12.2018

*Spett. Ditta*

Invio tramite PEC

La ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui alla presente lettera d’invito sulla base delle condizioni di seguito specificate:

**1. STAZIONE APPALTANTE:**

**COMUNITA' DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO**, Via Roma n.13 – 14055 Costigliole d’Asti  
– tel. 0141 961850 fax 0141 962494 – PEC: [cuc@pec.langamonferrato.gov.it](mailto:cuc@pec.langamonferrato.gov.it)

**2. PROCEDURA DI GARA:**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i.

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. **luogo di esecuzione:** strade comunali di Costigliole d’Asti: Piazza G. Cora, Via Einaudi, Strada Roera, Strada Cascinetta, Strada San Michele, Via Brigate Garibaldine, Strada Serra, Strada Piazza, Piazza G. Scotti e Via Don Sonaglia, Via Don Sonaglia, cimitero, Strada Valle Nizza.

3.2. **descrizione:** lavori di realizzazione di manutenzione straordinaria di alcune strade del Comune di Costigliole d'Asti che consistono principalmente nel rifacimento di tappetini di usura delle strade oggetto di interesse, mentre per alcune strade che presentano avvallamenti e rigonfiamenti a causa dei fenomeni franosi, viene prevista la stesa di una ricarica bituminosa.

3.3. **natura:** appalto lavori pubblici

3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro 106.007,17

di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 104.657,51

b) *di cui:*

- euro ....0,0..... per lavori a misura
- euro....104.657,51..... per lavori a corpo

**b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 1.349,66

3.5. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie....	OG3	I	SI	106.007,17		prevalente	30

3.6. **modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i**

A -  **corrispettivo a corpo e a misura;**

B -  **corrispettivo a corpo;**

C -  **corrispettivo a misura.**

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE:**

**il disciplinare di gara** contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- **gli elaborati grafici;**
- **il computo metrico;**
- **il piano di sicurezza;**
- **il capitolato speciale di appalto;**
- **lo schema di contratto;**

sono visibili presso l'ufficio tecnico del Comune di Costigliole d'Asti, Via Roma n. 5, nei giorni feriali da lunedì a venerdì e nelle ore 8,30/13,00.

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- 6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 12,00 del giorno 23.01.2019
- 6.2. indirizzo: Ufficio Protocollo della Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato, Via Roma n. 13 C.A.P. 14055 Costigliole d'Asti (AT).
- 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.
- 6.4. apertura offerte: seduta pubblica il giorno 24.01.2019 alle ore 15,00 presso gli uffici della C.U.C.

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**8. CAUZIONE:**

- a) A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione appaltante: Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato, Via Roma n. 13 – P. I.V.A. 01317790051, codice fiscale 92041200053.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- c) A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Ai sensi del comma 8-bis della norma sopra citata, la garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i..

**9. FINANZIAMENTO:** I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

**Requisiti di ordine speciale:**

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5.

**12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante:

- massimo ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.4** della presente lettera d'invito.

**14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:**

Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, **il procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

**N.B.** Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. solamente in presenza di almeno cinque operatori economici ammessi così come indicato dal comma 3 bis della norma sopra richiamata. Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

**15. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

**16. SOCCORSO ISTRUTTORIO:**

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

#### **17. LOTTI FUNZIONALI:**

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

#### **18. SUBAPPALTO**

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.

#### **19. ALTRE INFORMAZIONI**

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 21.12.2018 dall'Arch. Rita Gonella ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- la presente lettera non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- Il Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Rita Gonella tel. 0141/962212 fax 0141/966037 - PEC [comunedicostiglioledasti@postecert.it](mailto:comunedicostiglioledasti@postecert.it)
- Il Responsabile del Procedimento in fase di gara: Dott. Vincenzo Carafa, Responsabile della C.U.C.
- Si rinvia inoltre al punto 3 "Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

Il Responsabile della C.U.C.

Dott. Vincenzo Carafa