

D1)

I DIRITTI DI SEGRETERIA IN QUALE PERCENTUALE VANNO CALCOLATI SUL VALORE NETTO DEL CONTRATTO?

R1)

A titolo puramente indicativo, i diritti di segreteria saranno calcolati sul valore netto del contratto (corrispondente al totale dei mezzi nuovi, diminuito dal valore totale accordato ai due mezzi oggetto di permuta). I diritti di segreteria vengono calcolati non in base ad una percentuale, ma con una formula di calcolo stabilita per legge (ci sono diversi calcolatori online che li possono calcolare a partire dal valore del contratto).

Ipotizzando un'offerta massima di totali 140.000,00 € per i mezzi nuovi IVA esclusa, meno totali 33.000,00 € (minimo) per la permuta, si può individuare un valore IVA esclusa di circa 107.000,00 €, con cui il calcolatore online sotto indicato, compreso un numero a forfait di pagine contratto, determinerebbe la somma di € 754,90. A detta somma si devono sommare le spese fisse di registrazione di € 200,00.

= tot. € 954,90 (importo massimo per i diritti di segreteria e registrazione)

N.B. L'IMPORTO CORRETTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA VERRA' COMUNICATO DOPO L'AGGIUDICAZIONE

GianlucaPisano.it

appunti di studio

Calcolo dei diritti di rogito

Art 21 DPR 4/12/1997, n. 465. All. D, L. 8/6/1962, n. 604

Valore del contratto (iva esclusa) : €

Numero delle pagine

Ammontare diritti per valore : € 747,10

Ammontare diritti per pagine : € 7,80

Totale diritti : € 754,90