



COMUNITÀ DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO
“Un patrimonio di cultura e tradizione in un territorio pennellato di vigne”

Comuni di : Castagnole Lanze, Coazzolo, Costigliole d’Asti, Montegrosso d’Asti

DETERMINAZIONE N. 472 del 01/09/2023

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Responsabile del settore: CARAFA Vincenzo

OGGETTO: APPALTO DI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, MIGLIORAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA IN FRAZIONE MOTTA, VIA CASSANELLO 9 IN COSTIGLIOLE D’ASTI FINANZIATO CON RISORSE COMUNITARIE FONDI PNRR - M4C1 INVESTIMENTO 3.3. CUP: C36C18000020002, CIG: A003412914. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

OGGETTO: APPALTO DI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, MIGLIORAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA IN FRAZIONE MOTTA, VIA CASSANELLO 9 IN COSTIGLIOLE D'ASTI FINANZIATO CON RISORSE COMUNITARIE FONDI PNRR - M4C1 INVESTIMENTO 3.3. CUP: C36C18000020002, CIG: A003412914. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Il Responsabile della C.U.C., Dott. Vincenzo Carafa,

PREMESSO:

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

RICHIAMATA la Delibera G.U. n. 40 del 04/07/2019 con cui lo scrivente riceveva il rinnovo dell'incarico come Responsabile dei Servizi C.U.C., Viabilità, Manutenzione Fabbricati, SUAP, CLP e Coordinamento del Personale;

PREMESSO che nell'ambito del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" (PNRR) sono previsti finanziamenti per interventi di edilizia scolastica;

PREMESSO che con Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n° 318 del 06.12.2022 *"Decreto per l'approvazione di una prima parte dei piani regionali nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1- Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3" – "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica"* finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU", il cui logo è



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

è stata individuata una prima tranche della programmazione edilizia scolastica rientrante nei limiti delle risorse finanziarie, ripartite con i Decreti del Ministero dell'Istruzione n° 253 del 06.08.2021 e n° 343 del 02.12.2021;

PRESO ATTO che il Comune di Costigliole d'Asti rientra tra i beneficiari degli interventi PNRR indicati nell'ALLEGATO A al D.M. n° 318 del 06 dicembre 2022, alla posizione n° 12 della Regione Piemonte, con un intervento di adeguamento sismico, miglioramento energetico e messa in sicurezza della Scuola Primaria della frazione Motta, per un importo di € 1.390.000,00;

RICHIAMATI i seguenti atti

- **la Determinazione a contrattare n. 225 del 08/08/2023 del Comune di Costigliole d'Asti** a firma del RUP nominato (Responsabile UTC del Comune di Costigliole d'Asti, Arch. GONELLA Rita) che ha stabilito quanto segue:
 - di demandare alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione, in quanto stazione appaltante qualificata per la fase di affidamento, la gestione degli adempimenti relativi alla gara per l'affidamento dei LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, MIGLIORAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA IN FRAZIONE MOTTA, a cui è stato attribuito il CUP: C36C18000020002;
 - che gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal codice o dalle norme vigenti, ai sensi del combinato disposto dall'art. 192 del D.lgs. 267/2000 (TUEL) e dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, sono i seguenti:
 - la finalità è l'affidamento dei lavori previsti nel progetto di intervento di adeguamento sismico, miglioramento energetico e messa in sicurezza della Scuola Primaria di Frazione Motta – Costigliole d'Asti;
 - l'oggetto della prestazione è l'esecuzione dei lavori di cui al progetto sopraccitato;
 - le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella relazione specifica DNSH;
 - il contratto sarà stipulato dal Comune di Costigliole d'Asti a corpo;
 - il contratto sarà stipulato dal Comune di Costigliole d'Asti in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.lgs. 50/2016;
 - la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata, senza bando;
 - il criterio è quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, D. Lgs. n. 50/2016, inferiore a quello posto a base di procedura, determinato ai sensi del comma 5 bis, dell'art. 59, del D. Lgs. n. 50/2016, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura avvenga sulla base del progetto esecutivo;
 - di applicare, per la verifica dell'anomalia dell'offerta, l'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **la Determinazione della C.U.C. n. 443 del 08/08/2023 con cui è stata indetta la gara;**

RICHIAMATI, per quanto riguarda il progetto a base di gara, i seguenti punti:

- trattasi di Progetto Esecutivo dei lavori di intervento di adeguamento sismico, miglioramento energetico e messa in sicurezza della Scuola Primaria di Frazione Motta – Costigliole d'Asti, predisposto dal R.T.P. composto dai seguenti professionisti: Ing. MONDINO Gianluca, Ing. REY Alessandro e Per. Ind. COLLURA Giampaolo, con sede in Costigliole d'Asti, Via G. Scotti n° 68, trasmesso in data 30/06/2023, Prot. n° 6577 e successive integrazioni, per un importo complessivo di € 1.507.000,00;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 16/05/2023 del Comune di Costigliole d'Asti con cui si accettava il contributo assegnato con Decreto Ministero dell'Istruzione e del Merito n° 318 del 6 dicembre 2022 per la realizzazione dei suddetti lavori;
- il Quadro Economico dell'opera riporta un importo complessivo dei lavori in appalto di € 1.185.876,65, comprensivi di € **1.152.468,84 di importo lavori negoziabile su cui chiedere ribasso, e € 33.407,81 per costi della sicurezza derivanti da interferenza non soggetti a ribasso;**
- il progetto esecutivo di che trattasi, che è stato verificato dalla Società EN3 s.r.l., come da documentazione trasmessa in data 03/08/2023, prot. n° 7862;
- la validazione del progetto esecutivo, il cui Verbale è stato redatto dal RUP Arch. Rita Gonella, in data 03/08/2023

RICHIAMATA la suddivisione dei lavori a corpo, di totale pari a € 1.152.468,84:

- € 865.476,87 per Lavori di natura edile (OG1);
- € 200.906,63 per Lavori di impiantistica termica (OS28);
- € 86.085,34 per Lavori di impiantistica elettrica (OS30);

dove la categoria principale è di tipo OG 1 – Edifici civili e industriali, Classifica III (*per lavori fino a euro 1.033.000*);

DATO ATTO che l'opera è finanziata per € 1.170.000,00 con richiamato contributo PNRR, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1- *Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 – “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”* finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU”, e per € 337.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione del Comune di Costigliole d'Asti, e che non vi sarà alcuna necessità di copertura finanziaria diretta con fondi a bilancio dell'Unione, considerato che la C.U.C. si occupa esclusivamente di curare la gestione della fase di affidamento, di tutti i relativi atti preparatori e di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto;

CONSIDERATO che **le imprese invitate, pari ad almeno a dieci operatori, è un numero coerente con la normativa applicabile all'appalto PNRR in oggetto (procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 (...)) per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 (...) previa consultazione di almeno dieci operatori, come da art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020) in forza del richiamo di cui l'art. 225 comma 8 del D.lgs. 36/2023 D.lgs. 36/2023 - “Nuovo Codice Appalti” alla normativa speciale inerente le procedure di affidamento e i contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR, applicabile anche dopo il 1° luglio 2023;**

PRESO ATTO delle scadenze, al fine di rispettare la *milestone* associata all'investimento in questione, pena la decadenza del finanziamento, per le quali il termine di aggiudicazione dei lavori è fissato al 15 settembre 2023;

RICHIAMATO il CIG attribuito dall'A.N.A.C.: A003412914;

RICHIAMATO il Regolamento per il funzionamento della C.U.C., approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 18 del 20/07/2022;

DATO ATTO che la procedura di gara è stata gestita dalla C.U.C. con modalità telematiche, come da art. 58 del D.lgs. 50/2016, tramite piattaforma di intermediazione telematica SINTEL E-PROCUREMENT, di Aria Lombardia, disponibile su <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria>;

DATO ATTO che, trattandosi di procedura che utilizza come di criterio di selezione delle offerte il minor prezzo, non è stato necessario nominare un'apposita Commissione giudicatrice, come richiesto dall'art. 77 e s.m.i. del Codice Appalti, che la prevede limitatamente ai casi di *aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*;

RICHIAMATO il verbale di gara del 30/08/2023, allegato alla presente, con cui si dava atto del corso delle operazioni di gara:

- trasmissione degli inviti, in data 09/08/2023 a mezzo piattaforma SINTEL, a n. 12 operatori economici individuati dal RUP;
- fissazione del termine per la presentazione dell'offerta: 29/08/2023 ore 12.00;
- ricezione, regolarmente e nei termini, di n. 6 offerte indicate a seguire, con relativa valutazione positiva della documentazione amministrativa:

RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO PEC	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	DATA E ORA OFFERTA
SEIA & CAUDA s.r.l.	seiaecaudasrl@gigapec.it	1692905342458	giovedì 24 agosto 2023 21.29.02 CEST
Nebiolo Giovanni e C. s.r.l.	certificata@pec.nebiologiovannisrl.it	1693270640761	martedì 29 agosto 2023 2.57.20 CEST
BELLIO LIBERO	liberobellio@legalmail.it	1693290271678	martedì 29 agosto 2023 8.24.31 CEST
COGEAS SRL	COGEASSRL@PEC.IT	1693291318303	martedì 29 agosto 2023 8.41.58 CEST
RUSCALLA RENATO Spa	ruscallarenato@pec.it	1693296071974	martedì 29 agosto 2023 10.01.11 CEST
mistretta srl	edilmistretta.at00@infopec.cassaedile.it	1693296428440	martedì 29 agosto 2023 10.07.08 CEST

- ammissione di tutti i partecipanti alla prosecuzione della gara e apertura delle offerte economiche;
- applicazione del calcolo della soglia di anomalia, come da Disciplinare di gara e a norma dell'art. art. 1 comma 3 della Legge 120/2020 (*nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque*)

VISTO che la percentuale di anomalia, calcolata come da art. 97 comma 2-bis D.lgs. 50/2016, è risultata pari al **10,000 %**;

PRESO ATTO della risultante graduatoria dei partecipanti alla gara (in rosso i concorrenti esclusi, i cui ribassi sono risultati pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata):

	Fornitore	Offerta economica %	Offerta economica EUR	costi della sicurezza derivanti da interferenza	offerta economica complessiva
-	COGEAS SRL	10,972%	1.026.019,96 EUR	33.407,81 EUR	1.059.427,77 EUR
-	mistretta srl	10,000%	1.037.221,96 EUR	33.407,81 EUR	1.070.629,77 EUR
1°	RUSCALLA RENATO Spa	5,856%	1.084.980,26 EUR	33.407,81 EUR	1.118.388,07 EUR
2°	SEIA & CAUDA s.r.l.	5,150%	1.093.116,69 EUR	33.407,81 EUR	1.126.524,50 EUR
3°	Nebiolo Giovanni e C. s.r.l.	4,996%	1.094.891,80 EUR	33.407,81 EUR	1.128.299,31 EUR
4°	BELLIO LIBERO	3,120%	1.116.511,81 EUR	33.407,81 EUR	1.149.919,62 EUR

RICHIAMATO quindi il verbale di gara con cui si proponeva l'aggiudicazione dell'APPALTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, MIGLIORAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA IN FRAZIONE MOTTA, VIA CASSANELLO 9 IN COSTIGLIOLE D'ASTI FINANZIATO CON RISORSE COMUNITARIE FONDI PNRR - M4C1 INVESTIMENTO 3.3. alla ditta

RUSCALLA RENATO S.P.A.
SEDE LEGALE VIA PROVENZALE 16 - 14100 ASTI
P.IVA 00105220057

che ha offerto, tra le offerte non escluse dall'applicazione della soglia di anomalia, il minor prezzo;

DATO ATTO che, in applicazione del ribasso offerto, la ditta RUSCALLA RENATO S.P.A. risulta aver offerto un importo pari € 1.084.980,26 IVA esclusa che, sommato agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 33.407,81, determina un **importo complessivo dell'offerta pari a € 1.118.388,07 (IVA esclusa), pari a € 1.230.226,88 IVA 10% inclusa;**

DATO ATTO che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alle verifiche da effettuarsi sull'affidatario, ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.lgs.50/2016 e come indicato nel disciplinare di gara;

VISTO il Regolamento per il funzionamento della C.U.C. approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 18 del 20/07/2022;

RICHIAMATO inoltre il "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE GARE D'APPALTO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE", approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 6 del 26/04/2023,

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

RICHIAMATO il D.lgs. 50/2016 (Vecchio Codice Appalti) per le parti applicabili e, per le procedure di affidamento e i contratti riguardanti investimenti pubblici, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR, i rimandi alla Legge n. 108 del 2021 e alla Legge n. 120 del 2020, applicabili anche dopo il 1° luglio 2023, come previsto dall'art. 225 comma 8 del D.lgs. 36/2023 D.lgs. 36/2023 - "Nuovo Codice Appalti";

tutto ciò illustrato e premesso:

DETERMINA

1. **di approvare il Verbale di gara del 30/08/2023, allegato e parte integrante della presente Determinazione, relativo alla procedura di gara svoltasi a mezzo procedura negoziata senza bando ex art. 63 del D.lgs. 50/2016**, tramite piattaforma di intermediazione telematica SINTEL E-PROCUREMENT, relativa ai LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, MIGLIORAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA IN FRAZIONE MOTTA, VIA CASSANELLO 9 IN COSTIGLIOLE D'ASTI FINANZIATO CON RISORSE COMUNITARIE FONDI PNRR - M4C1 INVESTIMENTO 3.3.;
2. di prendere atto che **la ditta RUSCALLA RENATO S.P.A. ha presentato il minor prezzo** tra le offerte ammesse in gara, offrendo un ribasso percentuale del 5,856 %;
3. che, in applicazione del ribasso offerto, la ditta RUSCALLA RENATO S.P.A. risulta aver offerto un importo lavori complessivo pari a € 1.118.388,07 (IVA esclusa), corrispondente a € 1.230.226,88 (IVA 10% inclusa);
4. **di proporre l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi alla ditta Ruscalla Renato S.p.A.**, avente sede legale in Via Provenzale 16 - 14100 Asti, P.IVA 00105220057, **nelle more delle verifiche sull'operatore economico ai sensi dell'art. 80, comma 4, del D.lgs. 50/2016** (verifica PassOE su ANAC, Regolarità fiscale, acquisizione dei certificati del Casellario Giudiziale);
5. di dare atto dei controlli sull'operatore ad oggi già effettuati:
 - o regolarità del DURC On Line, come da certificato Prot. INPS_36656571, validità fino al 27/10/2023;
 - o iscrizione dell'impresa nella *White list* della PREFETTURA - UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI ASTI- *Ditte iscritte nella banca dati antimafia* - Aggiornato al 20/07/2023 "*ELENCO DEI FORNITORI, PRESTATORI DI SERVIZI ED ESECUTORI DI LAVORI NON SOGGETTI A TENTATIVO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA (art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013 e s.m.i.)*"
6. che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.lgs. 50/2016, potrà considerarsi efficace solo una volta conclusa la verifica del possesso di tutti i prescritti requisiti;
7. che il contratto, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.lgs. 50/2016, sarà stipulato dal Comune di Costigliole d'Asti mediante atto pubblico;

8. che la copertura finanziaria dell'opera è a carico del Comune, come indicato in premessa;
9. di provvedere, in conformità all'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con le comunicazioni relative dall'aggiudicazione dell'appalto.

Costigliole d'Asti, lì 01/09/2023

Il Responsabile della C.U.C.

Dott. Vincenzo CARAFA



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

COMUNITA' DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO
Provincia di Asti

Determinazione n. 472 del 01/09/2023

Il Responsabile del servizio RILASCIA il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 c.1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009) e l'ordinazione della spesa stessa.

Costigliole d'Asti, li 01/09/2023

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
CARAFA Vincenzo

[] SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del 4° comma dell'art 151 dei commi 3° e 4° dell'articolo 184 (per i soli provvedimenti di liquidazione) del D. Lgs. 267/2000.

“Favorevole”

Costigliole d'Asti, li

IL RAGIONIERE CAPO
CERRUTI Gabriella