



**COMUNITA' DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO**

**Provincia di Asti**

**“Un patrimonio di cultura e tradizione in un territorio pennellato di vigne”**

**Comuni di: Castagnole Lanze, Coazzolo, Costigliole d'Asti, Montegrosso d'Asti**

Sede: Via Roma 13 – 14055 COSTIGLIOLE D'ASTI AT –

tel. 0141 96 18 50 – PEC: [cuc@pec.langamonferrato.it](mailto:cuc@pec.langamonferrato.it)

**Servizio C.U.C.**

**AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE  
DI BANDO DI GARA EX ART. 63 D.LGS. 50/2016**

**APPALTO DI LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO  
CENTRO SPORTIVO SALERIO – LOTTO 1A - IN COSTIGLIOLE D'ASTI  
CUP: B38I21001510004 – CIG: 9794955C8F**

**VERBALE DI GARA ELETTRONICA**

### **CONSIDERATO CHE**

La Centrale di Committenza dell'Unione “Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato” ha indetto **una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 D.lgs. 50/2016, previa ricerca di mercato, relativamente all'affidamento dei LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO SALERIO IN COSTIGLIOLE D'ASTI – LOTTO 1A.**

La Centrale Unica di Committenza si occupa di curare la gestione della procedura di gara e di tutti gli atti preparatori fino all'aggiudicazione, ai sensi il Regolamento per il funzionamento della C.U.C. approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 18 del 20/07/2022 e del “REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE GARE D'APPALTO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE”, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 6 del 26/04/2023.

### **RICHIAMATE**

la Determinazione a contrattare del Responsabile della C.U.C. n. 149 del 15/03/2023, e la Determinazione di indizione di gara della C.U.C. n. 231 del 27/04/2023 con cui si è disposto **l'utilizzo della piattaforma di e-Procurement SINTEL di ARIA Reg. Lombardia <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/> quale strumento di negoziazione utilizzato per il confronto competitivo**, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera dddd) del D.lgs. 50/2016, e

trattandosi di **procedura sotto soglia che utilizza come di criterio di selezione delle offerte il minor prezzo**, possibilità prevista dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 1 comma 3 della L.120/2020, **non si procede alla nomina dell'apposita Commissione giudicatrice**, come richiesto dall'art. 77 e s.m.i. del Codice Appalti, che la prevede *limitatamente nei casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*.

**Il Responsabile della C.U.C. Dott. Carafa Vincenzo, alle ore 15.00 del giorno 18/05/2023, assistito dall'Istruttore tecnico della Centrale di Committenza Belgero Sabrina, e dall'Istruttore tecnico del Comune di Costigliole d'Asti Stabile Rosella, procedono all'espletamento della gara in seduta pubblica.**

Si precisa che, in linea con quanto consentito dall'art. 77 del D.lgs. 50/2016, i lavori si svolgono su piattaforma telematica <https://www.sintel.regione.lombardia.it> a cui hanno accesso il Dott. Carafa Vincenzo e l'istruttore Tecnico addetto alla C.U.C. Belgero Sabrina.

Il Responsabile della C.U.C., avuto accesso alla piattaforma con le proprie credenziali, dà lettura delle offerte pervenute.

#### PREMESSO:

- che in data 15/03/2023 si dava pubblicazione delle informazioni preliminari della gara a mezzo **Avviso di ricerca di mercato Prot. 1508, quale strumento utile ad individuare gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del Codice dei contratti pubblici**, ai sensi della Delibera ANAC numero 131 del 12 febbraio 2020 e delle Linee guida n. 4, **disponendo di non operare alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione, invitando alla procedura negoziata ivi richiamata tutti gli operatori economici che abbiano opportunamente manifestato interesse** entro e non oltre la data di scadenza prevista (04/04/2023).
- che, come da **progetto di tipo Esecutivo posto a base di gara, redatto redatto dall'R.T.P. "BORG", il Quadro Economico dell'opera riporta un importo complessivo lavori di € 999.760,68**, comprensivi di:
  - € 991.954,00 di importo lavori a corpo negoziabile su cui chiedere ribasso, e
  - € 7.806,68 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- che il progetto suddetto è stato approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 61 del 30/11/2022;
- che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in oggetto è stato individuato nella Responsabile UTC del Comune di Costigliole d'Asti, **Arch. GONELLA Rita**;
- che in esito alla ricerca di mercato, **sono pervenute entro i termini stabiliti, le seguenti manifestazioni di interesse (tot. 95) :**

PROT.	PEC	NOME IMPRESA
1538	<a href="mailto:liberobellio@legalmail.it">liberobellio@legalmail.it</a>	BELLIO LIBERO
1574	<a href="mailto:impregessrl@pec.it">impregessrl@pec.it</a>	Impreges Srl
1576	<a href="mailto:mvresilienti@legalmail.it">mvresilienti@legalmail.it</a>	M.V.RESILIENTI SRL
1592	<a href="mailto:giulianosrl@pecimprese.it">giulianosrl@pecimprese.it</a>	GIULIANO SRL
1603	<a href="mailto:imprefondsrl@legalmail.it">imprefondsrl@legalmail.it</a>	IMPREFOND S.R.L.
1604	<a href="mailto:garealfravetri@pec.it">garealfravetri@pec.it</a>	Alfra Vetri srl
1613	<a href="mailto:rossellocostruzioni@legalmail.it">rossellocostruzioni@legalmail.it</a>	ROSSELLO COSTRUZIONI SRL
1614	<a href="mailto:appalti@pec.viridisgroup.it">appalti@pec.viridisgroup.it</a>	Viridis Group Srl.
1615	<a href="mailto:ufficiogare@pec.gvgspa.com">ufficiogare@pec.gvgspa.com</a>	GVG S.P.A.
1616	<a href="mailto:cvc@pec.it">cvc@pec.it</a>	CVC s.r.l.
1618	<a href="mailto:docacostruzioni@pec.it">docacostruzioni@pec.it</a>	DO.CA. COSTRUZIONI SCARL
1619	<a href="mailto:marsalrestauri@pec.it">marsalrestauri@pec.it</a>	MAR.SAL. RESTAURI srl
1679	<a href="mailto:edimelsrl@pec.it">edimelsrl@pec.it</a>	EDIMEL S.R.L.
1680	<a href="mailto:tipiesse.appalti@legalmail.it">tipiesse.appalti@legalmail.it</a>	Tipiesse S.p.A.
1681	<a href="mailto:info@pec.bkmm.it">info@pec.bkmm.it</a>	BKMM DI BESHAY ATEF
1705	<a href="mailto:edilgamasrl.amministrazione@pec.it">edilgamasrl.amministrazione@pec.it</a>	EDILGAMMA SRL
1706	<a href="mailto:POSTA@PEC.SITECNASRL.IT">POSTA@PEC.SITECNASRL.IT</a>	SITECNA SRL
1707	<a href="mailto:totocostruzionisrl@legalmail.it">totocostruzionisrl@legalmail.it</a>	TOTO COSTRUZIONI SRL
1709	<a href="mailto:csg@pec.it">csg@pec.it</a>	C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.
1710	<a href="mailto:fratellimarottasrl@legalmail.it">fratellimarottasrl@legalmail.it</a>	Fratelli Marotta S.r.l.

1722	<a href="mailto:drago.francesco@arubapec.it">drago.francesco@arubapec.it</a>	Fedra Costruzioni di Drago geom. Francesco
1732	<a href="mailto:08614560012.torino@pec.ance.it">08614560012.torino@pec.ance.it</a>	D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s. di Lazzara Piero & C.
1735	<a href="mailto:amministrazione@pec.giuggia.com">amministrazione@pec.giuggia.com</a>	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL
1736	<a href="mailto:amministrazione@pec.impresacimo.it">amministrazione@pec.impresacimo.it</a>	CIMO S.r.l.
1766	<a href="mailto:rosano-bianchi@arubapec.it">rosano-bianchi@arubapec.it</a>	BIANCHI COSTRUZIONI SRL
1771	<a href="mailto:consorzio-energoss@pec.it">consorzio-energoss@pec.it</a>	CONSORZIO STABILE ENERGOS
1772	<a href="mailto:info@pec.giordanocostruzioni.eu">info@pec.giordanocostruzioni.eu</a>	GIORDANO COSTRUZIONI S.r.l.
1777	<a href="mailto:impresa@pec.cogedis.it">impresa@pec.cogedis.it</a>	IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO
1801	<a href="mailto:pared@pec.it">pared@pec.it</a>	PA.R.ED. SRL
1813	<a href="mailto:agrigarden@startpec.it">agrigarden@startpec.it</a>	AGRIGARDEN SRL
1815	<a href="mailto:alapcsrl@pec.it">alapcsrl@pec.it</a>	ALA Progettazione e Costruzioni Generali Srl
1816	<a href="mailto:dienneservice@pec.it">dienneservice@pec.it</a>	Dienne Service SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA)
1817	<a href="mailto:carpentecnica.group@pec.it">carpentecnica.group@pec.it</a>	CARPENTECNICA GROUP SRL
1827	<a href="mailto:tecnoedisrl@pcert.postecert.it">tecnoedisrl@pcert.postecert.it</a>	Tecnoedi Costruzioni S.r.l.
1830	<a href="mailto:edilmistretta.AT00@infopec.cassaedile.it">edilmistretta.AT00@infopec.cassaedile.it</a>	Mistretta s.r.l
1852	<a href="mailto:cogeassrl@pec.it">cogeassrl@pec.it</a>	CO.GE.AS.
1853	<a href="mailto:infrastrutture@pec.it">infrastrutture@pec.it</a>	Infrastrutture s.r.l.
1856	<a href="mailto:FALCOCOSTRU@PEC.IT">FALCOCOSTRU@PEC.IT</a>	FALCO COSTRUZIONI S.R.L.
1869	<a href="mailto:mbgeoteams.srl@pec.it">mbgeoteams.srl@pec.it</a>	MB GEOTEAMS SRL
1877	<a href="mailto:arealfravetri@pec.it">arealfravetri@pec.it</a>	ALLARA S.P.A.
1878	<a href="mailto:pitagorasrl@arubapec.it">pitagorasrl@arubapec.it</a>	PITAGORA SRL
1900	<a href="mailto:nuovocentroedilesrl@pec.it">nuovocentroedilesrl@pec.it</a>	NUOVO CENTRO EDILE S.R.L.
1908	<a href="mailto:solfatarasocietacooperativa@pec.it">solfatarasocietacooperativa@pec.it</a>	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA
1916	<a href="mailto:crfcostruzioni@pec.cataniaimprese.it">crfcostruzioni@pec.cataniaimprese.it</a>	C.R.F. Costruzioni s.r.l.
1917	<a href="mailto:segreteria@pec.mit.to.it">segreteria@pec.mit.to.it</a>	M.I.T. srl
1920	<a href="mailto:info@pec.iefleonardo.it">info@pec.iefleonardo.it</a>	I.E.F. LEONARDO SRL
1921	<a href="mailto:ufficiogarenq@pec.it">ufficiogarenq@pec.it</a>	NOVA QUADRI SRL
1922	<a href="mailto:edilmavitorino@legalmail.it">edilmavitorino@legalmail.it</a>	Edil Ma. Vi Torino srl
1923	<a href="mailto:gi.costruzioni@pec.it">gi.costruzioni@pec.it</a>	GI COSTRUZIONI SRL SOC UNIP
1928	<a href="mailto:edileuropa.srl@legalmail.it">edileuropa.srl@legalmail.it</a>	Edil Europa srl
1939	<a href="mailto:pmcostruzionisrl1@legalmail.it">pmcostruzionisrl1@legalmail.it</a>	P.M.COSTRUZIONI s.r.l.
1947	<a href="mailto:garepetrarcasrl@legalmail.it">garepetrarcasrl@legalmail.it</a>	PETRARCA s.r.l.
1948	<a href="mailto:appalti.pec@pec.fiammengofederico.com">appalti.pec@pec.fiammengofederico.com</a>	Fiammengo Federico Srl
1949	<a href="mailto:MASCARINOFRATELLI.AT00@infopec.cassaedile.it">MASCARINOFRATELLI.AT00@infopec.cassaedile.it</a>	MASCARINO FRATELLI SRL COSTRUTTORI EDILI 1829
1950	<a href="mailto:zanottomarcosrl@pec.it">zanottomarcosrl@pec.it</a>	ZANOTTO MARCO S.R.L.
1953	<a href="mailto:certvivianiimpianti@pec-posta.it">certvivianiimpianti@pec-posta.it</a>	Viviani Impianti Srl
1961	<a href="mailto:euroelettricaimpiantisrl@pec.it">euroelettricaimpiantisrl@pec.it</a>	Euroelettrica Impianti S.r.l. Società Unipersonale
1964	<a href="mailto:edilcantiericostruzioni@pec.it">edilcantiericostruzioni@pec.it</a>	EdilCANTIERI Costruzioni srl
1968	<a href="mailto:paonessa.srl@pec.it">paonessa.srl@pec.it</a>	F.lli Paonessa Srl
1973	<a href="mailto:intecservicesrl@legalmail.it">intecservicesrl@legalmail.it</a>	INTEC SERVICE SRL
1980	<a href="mailto:consorzioabileopera.gare@pec.it">consorzioabileopera.gare@pec.it</a>	CONSORZIO STABILE OPERA A SCARL
1981	<a href="mailto:editelcostruzioni@pec.it">editelcostruzioni@pec.it</a>	Editel S.p.A.
1982	<a href="mailto:costruzioni@arienti.telecompec.it">costruzioni@arienti.telecompec.it</a>	ARIENTI SRL

1986	<a href="mailto:areaamministrativa@pec.gaimpianitelogicisrl.com">areaamministrativa@pec.gaimpianitelogicisrl.com</a>	G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.
2006	<a href="mailto:ruscallarenato@pec.it">ruscallarenato@pec.it</a>	Ruscalla Renato spa
2007	<a href="mailto:cogedil@pec.gruppocogedil.com">cogedil@pec.gruppocogedil.com</a>	COGEDIL SRL
2011	<a href="mailto:imegsrl@pec.it">imegsrl@pec.it</a>	IMEG SRL
2030	<a href="mailto:rimatec@pec.it">rimatec@pec.it</a>	RI.MA.TEC. S.R.L.
2038	<a href="mailto:massicci-scavi@pec.it">massicci-scavi@pec.it</a>	Massicci S.r.l.
2039	<a href="mailto:corepp@arubapec.it">corepp@arubapec.it</a>	COREPP SRL
2041	<a href="mailto:nuovaedil@pec.cgn.it">nuovaedil@pec.cgn.it</a>	Nuova Edil Costruzioni
2042	<a href="mailto:dimasopasquale@pec.it">dimasopasquale@pec.it</a>	Metal Fer di Di Maso Pasquale Ciro
2043	<a href="mailto:amministrazione@cert.boriogiaco.it">amministrazione@cert.boriogiaco.it</a>	IMPRESA BORIO GIACOMO S.R.L.
2044	<a href="mailto:edilcentosrl@legalmail.it">edilcentosrl@legalmail.it</a>	Edilcento S.r.l.
2045	<a href="mailto:segreteria.eurocap@cert.telecompec.it">segreteria.eurocap@cert.telecompec.it</a>	EUROCAP SRL
2047	<a href="mailto:agrogreen@pec.agrogreen.it">agrogreen@pec.agrogreen.it</a>	AGROGREEN SRL
2049	<a href="mailto:rattalinoscavi@postecert.it">rattalinoscavi@postecert.it</a>	RATTALINO SCAVI srl
2050	<a href="mailto:seafasrl@pec.it">seafasrl@pec.it</a>	Seafa S.r.l.
2051	<a href="mailto:malabailaearduino@legalmail.it">malabailaearduino@legalmail.it</a>	MALABAILA E ARDUINO SPA
2052	<a href="mailto:bresciani@legalmail.it">bresciani@legalmail.it</a>	BRESCIANI ASFALTI S.r.l.
2053	<a href="mailto:info@pec.balaclavaimpresa.it">info@pec.balaclavaimpresa.it</a>	BALACLAVA SRL
2054	<a href="mailto:rediliziasrls@pec.it">rediliziasrls@pec.it</a>	RUSSO EDILIZIA S.R.L.
2057	<a href="mailto:bm.costruzioni.snc@pec.it">bm.costruzioni.snc@pec.it</a>	BM COSTRUZIONI S.n.c.
2058	<a href="mailto:costruzionedili2001@pec.it">costruzionedili2001@pec.it</a>	Costruzioni Edili 2001 S.r.l.
2059	<a href="mailto:gare.damia@pec.buffetti.it">gare.damia@pec.buffetti.it</a>	Damia S.A.S. di Caudullo Orazio Daniele & C.
2060	<a href="mailto:ingduesrl@pec.libero.it">ingduesrl@pec.libero.it</a>	ING.DUE - S.R.L.
2061	<a href="mailto:INFO@PEC.LECOGEN.IT">INFO@PEC.LECOGEN.IT</a>	LE.CO.GEN. S.R.L.
2064	<a href="mailto:gare@pec.loriscostruzioni.it">gare@pec.loriscostruzioni.it</a>	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.
2066	<a href="mailto:caudastrade@caudastrade.legalmail.it">caudastrade@caudastrade.legalmail.it</a>	CAUDA STRADE SRL
2069	<a href="mailto:italservice@pecitaly.it">italservice@pecitaly.it</a>	ITAL SERVICE SRL
2070	<a href="mailto:00470780107.genova@pec.ance.it">00470780107.genova@pec.ance.it</a>	I.L.S.E.T. S.R.L
2071	<a href="mailto:pancot.srl@pec.it">pancot.srl@pec.it</a>	PANCOT FRATELLI S.R.L.
2073	<a href="mailto:edilnova-srl@pec.it">edilnova-srl@pec.it</a>	EDILNOVA SRL
2074	<a href="mailto:ciromenotti@legalmail.it">ciromenotti@legalmail.it</a>	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA
2077	<a href="mailto:ar.cos@arubapec.it">ar.cos@arubapec.it</a>	cooperativa architetti costruttori soc. coop.

- che in data 27/04/2023 la C.U.C. ha provveduto all'invito a mezzo piattaforma SINTEL E-PROCUREMENT di tot. n. 90 ditte, come risultanti dall'elenco precedente ma con l'esclusione degli operatori economici a seguire che non risultavano, al momento della trasmissione degli inviti su Sintel, regolarmente iscritti all'Elenco Fornitori Telematico della piattaforma (come invece esplicitamente richiesto sul Disciplinare di gara, pag. 1):

PROT.	PEC	NOME IMPRESA
1766	<a href="mailto:rosano-bianchi@arubapec.it">rosano-bianchi@arubapec.it</a>	BIANCHI COSTRUZIONI SRL
1801	<a href="mailto:pared@pec.it">pared@pec.it</a>	PA.R.ED. SRL
1856	<a href="mailto:FALCOCOSTRU@PEC.IT">FALCOCOSTRU@PEC.IT</a>	FALCO COSTRUZIONI S.R.L.
1878	<a href="mailto:pitagorasrl@arubapec.it">pitagorasrl@arubapec.it</a>	PITAGORA SRL
2045	<a href="mailto:segreteria.eurocap@cert.telecompec.it">segreteria.eurocap@cert.telecompec.it</a>	EUROCAP SRL

## SI PRENDE ATTO

- che le seguenti ditte hanno, entro i termini di presentazione dell'offerta, comunicato a mezzo PEC alla Centrale di Committenza la loro rinuncia alla partecipazione alla gara:

COGEDIL SRL (Prot 2979 del 03/05/2023)	<a href="mailto:cogedil@pec.gruppocogedil.com">cogedil@pec.gruppocogedil.com</a>
CARPENTECNICA GROUP SRL (Prot 3334 del 12/05/2023)	<a href="mailto:carpentecnica.group@pec.it">carpentecnica.group@pec.it</a>

**Si dà atto inoltre che, successivamente al termine fissato per la ricezione delle offerte (12/05/2023 ore 12.00), gli addetti alla C.U.C. hanno provveduto alla verifica inventariale, ai fini del controllo della documentazione contenuta nella Busta Amministrativa telematica, delle offerte pervenute nei termini.**

Le offerte registrate al protocollo Sintel sono risultate pari a n. 27, compresa n. 1 offerta presentata e successivamente ritirata dall'operatore C.R.F. COSTRUZIONI SRL.

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	PEC	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1683020734291	METAL FER DI DI MASO PASQUALE CIRO	<a href="mailto:dimasopasquale@pec.it">dimasopasquale@pec.it</a>	Forma singola	martedì 2 maggio 2023 11.45.34 CEST	Valida
1683117127465	EDILCENTO SRL	<a href="mailto:edilcentosrl@legalmail.it">edilcentosrl@legalmail.it</a>	Forma singola	mercoledì 3 maggio 2023 14.32.07 CEST	Valida
1683127218449	Sitecna srl	<a href="mailto:POSTA@PEC.SITEC NASRL.IT">POSTA@PEC.SITEC NASRL.IT</a>	Forma singola	mercoledì 3 maggio 2023 17.20.18 CEST	Valida
1683128708451	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	<a href="mailto:totocostruzionisrl@legalmail.it">totocostruzionisrl@legalmail.it</a>	Forma singola	mercoledì 3 maggio 2023 17.45.08 CEST	Valida
1683208377093	M.V. Resilienti Srl	<a href="mailto:mvresilienti@legalmail.it">mvresilienti@legalmail.it</a>	Forma singola	giovedì 4 maggio 2023 15.52.57 CEST	Valida
1683649487757	C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.	<a href="mailto:csg@pec.it">csg@pec.it</a>	Forma singola	martedì 9 maggio 2023 18.24.47 CEST	Valida
1683712300765	MASSICCI S.R.L.	<a href="mailto:massicci-scavi@pec.it">massicci-scavi@pec.it</a>	Forma singola	mercoledì 10 maggio 2023 11.51.40 CEST	Valida
1683713241834	C.R.F. COSTRUZIONI SRL	<a href="mailto:crfcostruzioni@pec.cataniaimprese.it">crfcostruzioni@pec.cataniaimprese.it</a>	Forma singola	mercoledì 10 maggio 2023 12.07.21 CEST	Offerta Ritirata
1683720562303	NOVA QUADRI S.R.L.	<a href="mailto:ufficiogareng@pec.it">ufficiogareng@pec.it</a>	Forma singola	mercoledì 10 maggio 2023 14.09.22 CEST	Valida
1683794315588	NUOVA EDIL COSTRUZIONI S.N.C.	<a href="mailto:nuovaedil@pec.cqn.it">nuovaedil@pec.cqn.it</a>	ATI Nuova Edil Costruzioni Snc - FOX Srl(Raggruppamento temporaneo di imprese)	giovedì 11 maggio 2023 10.38.35 CEST	Valida
1683796270586	mistretta srl	<a href="mailto:edilmistretta.AT00@infopec.cassaedile.it">edilmistretta.AT00@infopec.cassaedile.it</a>	Forma singola	giovedì 11 maggio 2023 11.11.10 CEST	Valida
1683796786060	ZANOTTO MARCO SRL	<a href="mailto:zanottomarcosrl@pec.it">zanottomarcosrl@pec.it</a>	Forma singola	giovedì 11 maggio 2023 11.19.46 CEST	Valida
1683800627871	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	<a href="mailto:areaamministrativa@pec.gaimpianitecnologi cisrl.com">areaamministrativa@pec.gaimpianitecnologi cisrl.com</a>	Forma singola	giovedì 11 maggio 2023 12.23.47 CEST	Valida

1683801984283	I.E.F. LEONARDO SRL	<a href="mailto:info@pec.iefleonardo.it">info@pec.iefleonardo.it</a>	Forma singola	giovedì 11 maggio 2023 12.46.24 CEST	Valida
1683807235856	VIRIDIS GROUP S.R.L.	<a href="mailto:appalti@pec.viridisgroup.it">appalti@pec.viridisgroup.it</a>	Forma singola	giovedì 11 maggio 2023 14.13.55 CEST	Valida
1683807815975	EDILNOVA SRL	<a href="mailto:edilnova-srl@pec.it">edilnova-srl@pec.it</a>	Forma singola	giovedì 11 maggio 2023 14.23.35 CEST	Valida
1683818044388	MALABAILA & ARDUINO S.P.A.	<a href="mailto:malabailaearduino@legalmail.it">malabailaearduino@legalmail.it</a>	Forma singola	giovedì 11 maggio 2023 17.14.04 CEST	Valida
1683839573447	Damia sas di Caudullo Orazio Daniele & c.	<a href="mailto:gare.damia@pec.buffetti.it">gare.damia@pec.buffetti.it</a>	Forma singola	giovedì 11 maggio 2023 23.12.53 CEST	Valida
1683873295851	DIENNE SERVICE SRL	<a href="mailto:dienneservice@pec.it">dienneservice@pec.it</a>	RTI DIENNE SERVICE SRL LACERENZA MULTISERVICE SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)	venerdì 12 maggio 2023 8.34.55 CEST	Valida
1683876557872	BELLIO LIBERO	<a href="mailto:liberobellio@legalmail.it">liberobellio@legalmail.it</a>	Forma singola	venerdì 12 maggio 2023 9.29.17 CEST	Valida
1683877267082	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	<a href="mailto:eurolétricaimpiantisrl@pec.it">eurolétricaimpiantisrl@pec.it</a>	Forma singola	venerdì 12 maggio 2023 9.41.07 CEST	Valida
1683877946214	IMPRESA BORIO GIACOMO S.R.L.	<a href="mailto:amministrazione@cert.boriogiaco.it">amministrazione@cert.boriogiaco.it</a>	Forma singola	venerdì 12 maggio 2023 9.52.26 CEST	Valida
1683880616083	Fiammengo Federico srl	<a href="mailto:appalti.pec@pec.fiammengofederico.com">appalti.pec@pec.fiammengofederico.com</a>	Forma singola	venerdì 12 maggio 2023 10.36.56 CEST	Valida
1683882314044	COGEAS SRL	<a href="mailto:cogeassrl@pec.it">cogeassrl@pec.it</a>	Forma singola	venerdì 12 maggio 2023 11.05.14 CEST	Valida
1683883812138	GIUGGIA COSTRUZIONI - S.R.L. -	<a href="mailto:amministrazione@pec.giuggia.com">amministrazione@pec.giuggia.com</a>	Forma singola	venerdì 12 maggio 2023 11.30.12 CEST	Valida
1683884233080	BKMM DI BESHAY ATEF	<a href="mailto:info@pec.bkmm.it">info@pec.bkmm.it</a>	Forma singola	venerdì 12 maggio 2023 11.37.13 CEST	Valida
1683885448378	BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO	<a href="mailto:bresciani@legalmail.it">bresciani@legalmail.it</a>	Forma singola	venerdì 12 maggio 2023 11.57.28 CEST	Valida

A seguito dell'apertura delle Buste Amministrative e accertato che all'interno della documentazione telematica amministrativa sono stati presentati tutti gli allegati essenziali previsti dal Disciplinare di gara, **si ammettono al proseguimento della gara tutti e 26 i partecipanti che hanno inviato validamente la loro offerta.**

Quindi,

### PRESO ATTO

che nell'odierna seduta pubblica non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

### SI DISPONE QUINDI

**in data odierna 18/05/2023 ore 15.00 l'apertura delle n. 26 Offerte economiche ricevute, dando lettura dei ribassi percentuali offerti:**

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	OFFERTA ECONOMICA %	OFFERTA ECONOMICA (€)
1	1683880616083	Fiammengo Federico srl	18,340%	810.029,63640 EUR
2	1683712300765	MASSICCI S.R.L.	17,379%	819.562,31434 EUR
3	1683649487757	C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.	16,202%	831.237,61292 EUR
4	1683807235856	VIRIDIS GROUP S.R.L.	16,130%	831.951,81980 EUR
5	1683800627871	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	15,687%	836.346,17602 EUR
6	1683882314044	COGEAS SRL	15,350%	839.689,06100 EUR
7	1683128708451	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	14,983%	843.329,53218 EUR
8	1683720562303	NOVA QUADRI S.R.L.	14,079%	852.296,79634 EUR
9	1683796270586	mistretta srl	13,985%	853.229,23310 EUR
10	1683873295851	DIENNE SERVICE SRL	13,617%	856.879,62382 EUR
11	1683801984283	I.E.F. LEONARDO SRL	11,889%	874.020,58894 EUR
12	1683877946214	IMPRESA BORIO GIACOMO S.R.L.	11,110%	881.747,91060 EUR
13	1683020734291	METAL FER DI DI MASO PASQUALE CIRO	10,181%	890.963,16326 EUR
14	1683208377093	M.V. Resilienti Srl	10,150%	891.270,66900 EUR
15	1683807815975	EDILNOVA SRL	8,386%	908.768,73756 EUR
16	1683794315588	NUOVA EDIL COSTRUZIONI S.N.C.	7,210%	920.434,11660 EUR
17	1683117127465	EDILCENTO SRL	7,170%	920.830,89820 EUR
18	1683877267082	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	5,923%	933.200,56458 EUR
19	1683796786060	ZANOTTO MARCO SRL	5,353%	938.854,70238 EUR
20	1683839573447	Damia sas di Caudullo Orazio Daniele & c.	5,353%	938.854,70238 EUR
21	1683884233080	BKMM DI BESHAY ATEF	5,000%	942.356,30000 EUR
22	1683127218449	Sitecna srl	3,780%	954.458,13880 EUR
23	1683818044388	MALABAILA & ARDUINO S.P.A.	3,671%	955.539,36866 EUR
24	1683883812138	GIUGGIA COSTRUZIONI - S.R.L. -	2,500%	967.155,15000 EUR
25	1683885448378	BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO	1,792%	974.178,18432 EUR
26	1683876557872	BELLIO LIBERO	0,100%	990.962,04600 EUR

RICHIAMATO il Disciplinare di gara, che al punto 13 riporta:

*“Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il **procedimento di verifica anomalia** (art. 97 comma 1 D.lgs. 50/2016) **delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.***

*Ai sensi dell’art. 1 comma 3 Legge 120/2020, “nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque”. **Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà gestito dalla piattaforma telematica SINTEL”***

si prende atto che, in applicazione dell'art. 97 comma 2 del Dlgs. 50/2016 (applicabile in quanto si riferisce a gare con un numero di offerte ammesse pari o superiore a 15), la soglia di anomalia calcolata automaticamente da SINTEL è pari a: 13,37827 %.

Il sistema è giunto alla determinazione della soglia di anomalia suddetta tramite il calcolo che viene illustrato a seguire:

Calcolo soglia di anomalia per gara per valore economico al ribasso con criterio del minor prezzo)						
In questa classe di gare l'Operatore Economico inserisce in piattaforma l'importo in euro che corrispondente al prezzo offerto. Le offerte anomale in questo foglio risultano collocate "in fondo".						
INSERIRE DATI SOLO NELLE CASELLE DI QUESTO COLORE						
<b>Valore economico Procedura / Lotto</b> 991954,00000	<b>Numero offerte considerate</b> 26		<b>Criterio A</b> Art.97 c.2 D.Lgs 50/2016 (15 o più offerte)		<b>Criterio B</b> Art.97 c.2bis D.Lgs 50/2016 (da 5 a 14 offerte)	
	<b>10% delle offerte</b> 2,60		<b>MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI DELLE OFFERTE INTERMEDIE</b> 9,95035%		9,95035%	
	<b>Numero offerte da accantonare</b> 3		<b>SCARTO ARITMETICO MEDIO DEI RIBASSI SOPRA LA MEDIA</b> 3,42792%		3,42792%	
	<b>N° offerte accantonate ala sup.</b> 3		<b>SOMMA RIBASSI</b> 199,00700%		<b>SCARTO MEDIO ARITM. / MEDIA ARITM. RIBASSI</b> 0,34450	
	<b>N° offerte accantonate ala inf.</b> 3		<b>SOGLIA INTERMEDIA</b> 13,37827%		13,37827%	
	<b>Estremo Ala superiore</b> 2,50000%		<b>1° decimale SOMMA RIBASSI</b> 0		0	
	<b>Estremo Ala inferiore</b> 16,20200%		<b>2° decimale SOMMA RIBASSI</b> 0		0	
	<b>Numero offerte intermedie</b> 20		<b>PRODOTTI DECIMALI 1° E 2°</b> 0		0	
			<b>Media aritmetica dei ribassi delle offerte intermedie</b> 9,95035%		<b>RIDUZIONE PERCENTUALE</b> 0,00000	
			<b>Numero dei ribassi sopra la media</b> 11		<b>SOGLIA DI ANOMALIA (espressa come ribasso %):</b> 13,37827%	
				<b>SOGLIA DI ANOMALIA (espressa come importo in €):</b> 859247,71560		
				<b>NUMERO DI OFFERTE ANOMALE</b> 10		

  

INSERIRE OFFERTE IN ORDINE DI						
NUMERO OFFERTE AMMESSA	PREZZO DECRESCENTE	RIBASSI in Euro	RIBASSI %	ACCANTONAMENTO DEL 10% (Taglio delle ali)	SCARTI SOPRA MEDIA	OFFERTA ANOMALA
26	990962,04600	991,95400	0,10000%	0	0	No
25	974178,18432	17775,81568	1,79200%	0	0	No
24	967155,15000	24798,85000	2,50000%	0	0	No
23	955539,36866	36414,63134	3,67100%	3,67100%	0	No
22	954456,13890	37495,86120	3,78000%	3,78000%	0	No
21	942356,20000	49597,70000	5,00000%	5,00000%	0	No
20	938854,70238	53089,29762	5,35300%	5,35300%	0	No
19	938854,70238	53089,29762	5,35300%	5,35300%	0	No
18	933200,96458	58753,43542	5,92300%	5,92300%	0	No
17	920830,89820	71123,10180	7,17000%	7,17000%	0	No
16	920434,11660	71519,88340	7,21000%	7,21000%	0	No
15	906768,75756	83185,26244	8,38600%	8,38600%	0	No
14	891270,68990	100683,33100	10,15000%	10,15000%	0,19965%	No
13	890963,16326	100990,83674	10,18100%	10,18100%	0,23065%	No
12	881747,91060	110206,08940	11,11000%	11,11000%	1,15965%	No
11	874020,58894	117933,41106	11,88900%	11,88900%	1,93865%	No
10	856879,62382	135074,37618	13,81700%	13,61700%	3,66665%	SI
9	853229,23310	138724,76690	13,98500%	13,98500%	4,03465%	SI
8	852296,79634	139657,20366	14,07900%	14,07900%	4,12865%	SI
7	843329,53218	148624,46782	14,98300%	14,98300%	5,03265%	SI
6	839639,96100	152264,83900	15,35000%	15,35000%	5,38865%	SI
5	836346,17602	155607,82398	15,63700%	15,63700%	5,73665%	SI
4	831951,81980	160002,18020	16,13000%	16,13000%	6,17965%	SI
3	831237,61292	160716,38708	16,20200%	0	0	SI
2	819562,31434	172391,68566	17,37900%	0	0	SI
1	810029,63640	181924,36360	18,34000%	0	0	SI

NE DERIVA CHE N. 10 OFFERTE DEBBANO ESSERE ESCLUSE (A SEGUIRE, IN ROSSO) IN QUANTO RIPIORTANTI UNA PERCENTUALE DI RIBASSO "ANOMALA" (CIOÈ SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA COSI' CALCOLATA, PARI AL 13,37827 %):

Fornitore	Offerta economic a %	Offerta economica €	di cui costi della sicurezza afferenti l'attivitv svolta dall'operator e economico	di cui costi del personale	costi della sicurezza derivanti da interferenza	offerta economica complessiva
Fiammengo Federico srl	18,3400%	810.029,6364 0 EUR	50.589,65000 EUR	307.505,8300 0 EUR	7.806,68 €	817.836,32 €
MASSICCI S.R.L.	17,3790%	819.562,3143 4 EUR	12.000,00000 EUR	270.000,0000 0 EUR	7.806,68 €	827.368,99 €
C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.	16,2020%	831.237,6129 2 EUR	12.468,56000 EUR	254.783,5000 0 EUR	7.806,68 €	839.044,29 €
VIRIDIS GROUP S.R.L.	16,1300%	831.951,8198 0 EUR	4.932,52000 EUR	287.156,0000 0 EUR	7.806,68 €	839.758,50 €
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	15,6870%	836.346,1760 2 EUR	17.837,80000 EUR	304.013,7000 0 EUR	7.806,68 €	844.152,86 €

COGEAS SRL	15,3500%	839.689,0610 0 EUR	10.000,00000 EUR	304.000,0000 0 EUR	7.806,68 €	<b>847.495,74 €</b>
TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	14,9830%	843.329,5321 8 EUR	8.000,00000 EUR	295.165,1500 0 EUR	7.806,68 €	<b>851.136,21 €</b>
NOVA QUADRI S.R.L.	14,0790%	852.296,7963 4 EUR	6.648,00000 EUR	304.858,8600 0 EUR	7.806,68 €	<b>860.103,48 €</b>
mistretta srl	13,9850%	853.229,2331 0 EUR	7.500,00000 EUR	304.000,0000 0 EUR	7.806,68 €	<b>861.035,91 €</b>
DIENNE SERVICE SRL	13,6170%	856.879,6238 2 EUR	12.500,00000 EUR	305.000,0000 0 EUR	7.806,68 €	<b>864.686,30 €</b>
I.E.F. LEONARDO SRL	11,8890%	874.020,5889 4 EUR	19.800,00000 EUR	295.158,0000 0 EUR	7.806,68 €	<b>881.827,27 €</b>
IMPRESA BORIO GIACOMO S.R.L.	11,1100%	881.747,9106 0 EUR	5.300,00000 EUR	336.900,0000 0 EUR	7.806,68 €	<b>889.554,59 €</b>
METAL FER DI DI MASO PASQUALE CIRO	10,1810%	890.963,1632 6 EUR	5.000,00000 EUR	304.000,0000 0 EUR	7.806,68 €	<b>898.769,84 €</b>
M.V. Resilienti Srl	10,1500%	891.270,6690 0 EUR	13.000,00000 EUR	310.000,0000 0 EUR	7.806,68 €	<b>899.077,35 €</b>
EDILNOVA SRL	8,3860%	908.768,7375 6 EUR	40.000,00000 EUR	278.519,1100 0 EUR	7.806,68 €	<b>916.575,42 €</b>
NUOVA EDIL COSTRUZIONI S.N.C.	7,2100%	920.434,1166 0 EUR	9.205,00000 EUR	202.495,0000 0 EUR	7.806,68 €	<b>928.240,80 €</b>
EDILCENTO SRL	7,1700%	920.830,8982 0 EUR	6.000,00000 EUR	304.013,7000 0 EUR	7.806,68 €	<b>928.637,58 €</b>
EUROELETTRIC A IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	5,9230%	933.200,5645 8 EUR	39.678,16000 EUR	304.013,7000 0 EUR	7.806,68 €	<b>941.007,24 €</b>
ZANOTTO MARCO SRL	5,3530%	938.854,7023 8 EUR	6.200,00000 EUR	286.799,0400 0 EUR	7.806,68 €	<b>946.661,38 €</b>
Damia sas di Caudullo Orazio Daniele & c.	5,3530%	938.854,7023 8 EUR	6.500,00000 EUR	304.013,7000 0 EUR	7.806,68 €	<b>946.661,38 €</b>
BKMM DI BESHAY ATEF	5,0000%	942.356,3000 0 EUR	10.450,00000 EUR	288.665,2800 0 EUR	7.806,68 €	<b>950.162,98 €</b>
Sitecna srl	3,7800%	954.458,1388 0 EUR	9.500,00000 EUR	304.013,7000 0 EUR	7.806,68 €	<b>962.264,82 €</b>
MALABAILA & ARDUINO S.P.A.	3,6710%	955.539,3686 6 EUR	6.900,00000 EUR	250.000,0000 0 EUR	7.806,68 €	<b>963.346,05 €</b>
GIUGGIA COSTRUZIONI - S.R.L. -	2,5000%	967.155,1500 0 EUR	4.463,79000 EUR	304.013,7000 0 EUR	7.806,68 €	<b>974.961,83 €</b>
BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO	1,7920%	974.178,1843 2 EUR	9.900,00000 EUR	304.013,7000 0 EUR	7.806,68 €	<b>981.984,86 €</b>
BELLIO LIBERO	0,1000%	990.962,0460 0 EUR	8.927,00000 EUR	240.979,0000 0 EUR	7.806,68 €	<b>998.768,73 €</b>

**CONSEQUENTEMENTE, LE OFFERTE AMMESSE RISULTANO IN N. PARI A 16 E IL MINOR PREZZO RISULTA QUELLO DELLA PRIMA OFFERTA NON ESCLUSA INFERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA, CIOE' LA SEGUENTE:**

FORNITORE	OFFERTA ECONOMICA %	OFFERTA ECONOMICA €	DI CUI COSTI DELLA SICUREZZA AFFERENTI L'ATTIVITA' SVOLTA DALL'OPERATORE ECONOMICO	DI CUI COSTI DEL PERSONALE	COSTI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZA	OFFERTA ECONOMICA COMPLESSIVA
<b>I.E.F. LEONARDO SRL</b>	<b>11,889%</b>	874.020,58894 €	19.800,00 €	295.158,00 €	7.806,68 €	<b>881.827,27 €</b>

### SI FORMULA

pertanto la graduatoria degli operatori ammessi con il risultato che segue:

<b>1</b>	<b>I.E.F. LEONARDO SRL</b>	<b>11,8890%</b>	<b>881.827,27 €</b>
2	IMPRESA BORIO GIACOMO S.R.L.	11,1100%	889.554,59 €
3	METAL FER DI DI MASO PASQUALE CIRO	10,1810%	898.769,84 €
4	M.V. Resilienti Srl	10,1500%	899.077,35 €
5	EDILNOVA SRL	8,3860%	916.575,42 €
6	NUOVA EDIL COSTRUZIONI S.N.C.	7,2100%	928.240,80 €
7	EDILCENTO SRL	7,1700%	928.637,58 €
8	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	5,9230%	941.007,24 €
9	ZANOTTO MARCO SRL	5,3530%	946.661,38 €
10	Damia sas di Caudullo Orazio Daniele & c.	5,3530%	946.661,38 €
11	BKMM DI BESHAY ATEF	5,0000%	950.162,98 €
12	Sitecna srl	3,7800%	962.264,82 €
13	MALABAILA & ARDUINO S.P.A.	3,6710%	963.346,05 €
14	GIUGGIA COSTRUZIONI - S.R.L. -	2,5000%	974.961,83 €
15	BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO	1,7920%	981.984,86 €
16	BELLIO LIBERO	0,1000%	998.768,73 €

Quindi,

### SI PROPONE

**l'aggiudicazione dell'APPALTO DI LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO SALERIO – LOTTO 1A - IN COSTIGLIOLE D'ASTI (CUP: B38I21001510004 – CIG: 9794955C8F), subordinata alle verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e del disciplinare di gara, alla ditta:**

I.E.F. LEONARDO S.R.L.

avente sede legale a SAN MAURIZIO CANAVESE (TO) Via FATEBENEFRAPELLI n. 122/B

PEC: [INFO@PEC.IEFLEONARDO.IT](mailto:INFO@PEC.IEFLEONARDO.IT)

Codice Fiscale 04241940651, Partita IVA n. 04241940651

che ha offerto per l'esecuzione dei lavori suddetti **un ribasso**, computato sull'importo posto a base di gara al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri di € 991.954,00, **pari al 11,889 %**.

**Detto ribasso determina un importo pari a € 874.020,59** IVA esclusa che, sommato agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a 7.806,68 €, determina **un importo complessivo dell'offerta pari a 881.827,27 (IVA esclusa)**.

Preso atto dell'attribuzione, si scioglie la seduta pubblica alle ore 16.05.

Di tanto è verbale, che verrà approvato con successivo provvedimento da parte della C.U.C.

Costigliole d'Asti, li 18/05/2023

Approvato e sottoscritto  
Il Responsabile della C.U.C.  
Dott. Vincenzo Carafa



COMITATO DELLE COLLINE TRAILLINE  
C.U.C. delle Langhe  
Coazzolo  
Costigliole d'Asti  
Montegrosso  
d'Asti