



COMUNITA' DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO
Provincia di Asti

“Un patrimonio di cultura e tradizione in un territorio pennellato di vigne”

Comuni di: Castagnole Lanze, Coazzolo, Costigliole d'Asti, Montegrosso d'Asti

Sede: Via Roma 13 – 14055 COSTIGLIOLE D'ASTI (AT)

tel. 0141 96 18 50 fax 0141 96 24 94 e-mail:

cuc@pec.langamonferrato.it

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 63 D.LGS. 50/2016

**APPALTO DI LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO
CENTRO SPORTIVO SALERIO – LOTTO 1A - IN COSTIGLIOLE D'ASTI
CUP: B38I21001510004 – CIG: 9794955C8F.**

LETTERA DI INVITO E DISCIPLINARE DI GARA

Prot. n. 2841/2023

Costigliole d'Asti, Lì 27/04/2023

Spett.le Ditta

La S.V. è stata invitata a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui alla presente lettera d'invito.

Lo strumento di negoziazione utilizzato per dare avvio al confronto competitivo, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera dddd) del D.lgs. 50/2016, è il sistema dinamico di acquisizione della piattaforma SINTEL E-PROCUREMENT.

Si precisa che, come anticipato a mezzo Avviso Prot. 1508 del 15.03.2023, qualora gli operatori economici che abbiano manifestato interesse non risultassero regolarmente ISCRITTI alla piattaforma in tempo utile alla trasmissione degli Inviti, risulteranno automaticamente esclusi, per impossibilità oggettiva, imputabile all'operatore, a trasmettere l'invito ufficiale alla procedura.

La presente procedura di gara è stata indetta dalla C.U.C. con Determinazione a contrattare n. 146 del 15/03/2023 e con Determinazione di indizione di gara n. 231 del 27/04/2023.

Il presente documento, con funzione di invito e disciplinare di gara telematica, disciplina le modalità di partecipazione alla gara, la documentazione da presentare, le modalità di presentazione dell'offerta. Per ulteriori condizioni e modalità di esecuzione dell'appalto, si fa espresso rinvio al Capitolato Speciale d'Appalto qui integralmente richiamato.

La gara si svolgerà sulla base delle condizioni di seguito specificate.

1) STAZIONE APPALTANTE:

COMUNITA' DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO, Via Roma 13 – 14055 Costigliole d'Asti (AT) – P.IVA 01317790051 – tel. 0141 961850 PEC: cuc@pec.langamonferrato.it;

2) PROCEDURA DI GARA:

Per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, l'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, così come modificata dalla Legge n. 108/2021, prevede la possibilità di ricorrere a "Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici".

In conformità alle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", la C.U.C., in caso di ricorso a indagine di mercato può, senza operare alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione, invitare alla procedura negoziata ivi richiamata tutti gli operatori economici che abbiano opportunamente manifestato interesse entro e non oltre la data di scadenza prevista.

Si precisa che la Centrale di Committenza, in pendenza di procedura di gara, verificherà la documentazione allegata alle manifestazioni di interesse ricevute in risposta all'Avviso di Ricerca, con riserva di esclusione in caso di irregolarità insanabili.

La C.U.C., infine, si riserva di mantenere valido il procedimento di cui al presente invito/disciplinare anche in presenza di una sola offerta valida.

3) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** per i lavori in oggetto è applicabile, quale criterio di selezione delle offerte, quello del **minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016**, ed in particolare mediante il massimo ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.

4) LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

4.1 **luogo di esecuzione:** Comune di Costigliole d'Asti, Località Salerio.

4.2 **descrizione:** Rigenerazione e potenziamento centro sportivo Salerio – lotto 1A che comprende: **demolizione e ricostruzione della tribuna e spogliatoi esistenti con caratteristiche dimensionali e strutturali adeguate alle norme vigenti per l'impiantistica sportiva.**

Si rimanda al dettaglio delle opere illustrate al Progetto Esecutivo di cui alla documentazione allegata, redatto dall'R.T.P. "BORG" e approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 61 in data 30.11.2022.

La presa visione dello stato dei luoghi è facoltativa.

4.3 **natura:** appalto di lavori pubblici

4.4 **importo complessivo dei lavori:**

euro 999.760,68

di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto delle spese di cui al successivo punto b):

euro 991.954,00

di cui:

- euro 0,00 per lavori a misura
- euro 991.954,00 per lavori a corpo

b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 7.806,68

4.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento: Categoria prevalente di opere: OG1 – Edifici civili e industriali – classifica III.

4.6. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.: corrispettivo a corpo;

5) TERMINE DI ESECUZIONE: L'appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 270 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine di presentazione delle offerte: **ore 12,00 del giorno 12/05/2023**

6.2. modalità di presentazione delle offerte: SISTEMA INTERMEDIAZIONE TELEMATICA SINTEL E-PROCUREMENT

6.3. apertura offerte: alle **ore 15,00 del giorno 18/05/2023** presso gli uffici della C.U.C. dell'Unione, Via Roma 13 – Costigliole d'Asti (AT).

6.4. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida. La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

7) R.U.P.

- Il Responsabile Unico del Procedimento per i lavori: Arch. Rita Gonella.
- Il Responsabile del Procedimento in fase di gara: Dott. Vincenzo Carafa, Responsabile della C.U.C. dell'Unione "Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato".

8) CAUZIONE PROVVISORIA EX ART. 93 D.LGS. 50/2016: non dovuta (come da deroga del D.L. 76/2020 "Decreto Semplificazioni" convertito in Legge 120/2020, art. 1 comma 4): "*Per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016*".

9) FINANZIAMENTO:

L'opera in oggetto è finanziata per € 650.000,00 con mutuo concesso dall'Istituto per il Credito Sportivo e per € 635.000,00 con fondi propri dell'Ente, come specificato nella Determinazione di indizione di gara n. 231 del 27/04/2023.

10) SOGGETTI INVITATI E AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016.

È vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale, ed è vietata altresì la partecipazione a più di un consorzio stabile.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Per i lavori indicati dal presente Disciplinare, e come indicato al Capitolato Speciale d'Appalto, è richiesta la qualificazione dell'Appaltatore per le seguenti categorie e classifiche: OG1 – Edifici civili e industriali – classifica III - % su totale 100

Tutti i soggetti intenzionati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema *Fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE*, accedendo all'apposito link sul portale ANAC (<https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>), seguendo le istruzioni ivi contenute. In seguito gli operatori economici riceveranno dal sistema un “PASSOE” da allegare, unitamente alla documentazione amministrativa richiesta.

Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara **gli operatori economici devono possedere tutti i seguenti requisiti** in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- b) non avere rinunciato, durante la gestione di impianti analoghi, alla gestione stessa o non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni da parte della pubblica amministrazione per fatti addebitati al gestore stesso;
- c) non avere debiti nei confronti della Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato e degli altri Comuni facenti parte della Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato, a qualsiasi titolo;
- d) essere iscritti nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA. Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- e) attestare la propria regolarità contributiva con l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- f) possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;

- g) **essere in possesso dell'attestazione SOA**, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, **in corso di validità, per la Categoria OG1 – Edifici civili e industriali – Classifica III**.¹;
- h) **essere in possesso di Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 per attività inerenti l'oggetto della gara**, rilasciate da Ente accreditato;

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lett. d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

Inoltre, per effetto di quanto disposto dal D.L. n. 32/2009, conv. dall'art. 1, comma 20, lett. l), della Legge n. 55/2019, l'art. 47, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, attualmente stabilisce che *"I consorzi stabili di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c), e 46, comma 1, lett. f), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. Per i lavori, ai fini della qualificazione di cui all'articolo 84, con il regolamento di cui all'articolo 216, comma 27-octies sono stabiliti i criteri per l'imputazione delle prestazioni eseguite al consorzio o ai singoli consorziati che eseguono le prestazioni. L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), ai propri consorziati non costituisce subappalto."*

11) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

A sensi dell'art. 32, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta solo trascorsi 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

12) OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, **il procedimento di verifica anomalia (art. 97 comma 1 D.lgs. 50/2016)** delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 Legge 120/2020, "nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà gestito dalla piattaforma telematica SINTEL.

¹ Si ricorda che, in caso di Ditta concorrente in possesso di attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici con validità triennale scaduta, ai sensi dell'art. 77, comma, 1 del D.P.R. n. 207/2010, la stessa può partecipare alla gara solo se è stato stipulato apposito contratto per la verifica del mantenimento dei requisiti con la SOA, che ha rilasciato l'attestazione, in data anteriore alla scadenza. Detto contratto deve essere prodotto in copia conforme.

Per quanto riguarda la scadenza quinquennale della SOA, si richiama il disposto dell'art. 76, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010 che l'impresa che intende conseguire il rinnovo dell'attestazione deve stipulare un nuovo contratto con la SOA almeno novanta giorni prima della scadenza del termine. Pertanto solo in caso di ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 76 c. 5 è riconosciuta all'impresa l'ultravigenza dell'attestazione SOA scaduta, con conseguente possibilità di partecipare medio tempore alle gare; il mancato rispetto del termine di cui all'art. 76 c. 5 ai fini del rinnovo della SOA determina la sopravvenuta perdita del possesso del requisito di qualificazione di cui al certificato SOA (vedi *Adunanza Plenaria 7 aprile 2011, n. 4 e Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato 20 luglio 2015, n. 8 e Consiglio di Stato sezione V 20 luglio 2016 n. 3270, Consiglio di Stato, Sez. V – sentenza 8 marzo 2017 n. 1091*). Detto contratto deve essere prodotto in copia conforme.

13) VARIANTI:

non sono ammesse offerte in variante.

14) SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

15) LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

16) AVVALIMENTO:

Ai sensi del già richiamato art. 89 del D.lgs. n. 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale necessari per partecipare alla procedura di gara avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Il concorrente ausiliato e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'ente committente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie (plurimo) e l'avvalimento frazionato tra ausiliato ed ausiliario. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai fini dell'ammissione alla gara mediante l'istituto dell'avvalimento, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - tutta la documentazione prevista al comma 2 dell'art. 89 citato.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

17) SUBAPPALTO:

Si richiama il Capo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto (artt. 44-46 del documento CSA_1 parte economica).

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare in caso di aggiudicazione del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

In virtù del comma 13 dell'art. 105 citato, la stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente all'impresa subappaltatrice l'importo dei lavori:

- a) quando il subappaltatore è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Ai sensi dell'art. 105, comma 4, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016, il subappaltatore deve essere possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016. Pertanto, il subappaltatore potrà attestare il possesso dei requisiti in questione mediante presentazione di un proprio DGUE in sede di gara oppure in sede di richiesta di autorizzazione da rendere a cura della Stazione Appaltante nei termini e modi di cui al citato art. 105.

18) MODIFICA DI CONTRATTI DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA E REVISIONE PREZZI:

Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 del Codice.

Secondo la disciplina sostitutiva all'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 prevista dall'art. 29 Decreto Legge n. 4 del 27/01/2022, **le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7**, che prevede che **si possono utilizzare le somme appositamente accantonate per imprevisti, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, nel quadro economico di ogni intervento, in misura non inferiore all'1 per cento del totale dell'importo dei lavori, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, nonché le eventuali ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento nei limiti della relativa autorizzazione annuale di spesa. Possono altresì essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza dei soggetti aggiudicatori per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa nei limiti della residua spesa autorizzata.**

19) EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione definitiva, in capo alla ditta migliore offerente, diviene **efficace dopo la verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti speciali e dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, verifica da effettuarsi attraverso lo strumento del Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) presso l'A.N.A.C., nonché gli altri strumenti previsti dalla normativa di settore.**

In materia di verifiche antimafia, si rende noto che l'art. 3 della Legge n. 120/2020 ha stabilito che, **fino al 30.06.2023, "per le verifiche antimafia riguardanti l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, si procede mediante il rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al comma 3, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulti non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni".**

In caso di gare riguardanti attività imprenditoriali maggiormente esposte a tentativo di infiltrazione mafiosa, come elencate al comma 53 dell'articolo 1 della legge n. 190 del 2012, nonché, come chiarito dal Comunicato del Presidente ANAC del 17/01/2023, attività anche solo parzialmente rientranti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa o connesse con l'oggetto dell'affidamento, **in difetto di acquisizione da parte della Stazione Appaltante dell'informazione antimafia liberatoria ai sensi dell'art. 92, comma 1, del Codice antimafia (D.lgs. 159/2011) emessa dalla BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA, è ammessa la stipula del contratto, anche in caso di iscrizione nelle c.d. White list – Elenchi imprese iscritte e richiedenti l'iscrizione, istituite presso le prefetture territorialmente competenti.** Infatti, l'iscrizione alle white list costituisce una modalità particolare di effettuazione delle verifiche antimafia prevista dalla legge. **Anche in caso di accertamento di iscrizione dell'operatore economico nelle c.d. White list, la Stazione Appaltante si riserva di stipulare il contratto di appalto sotto condizione risolutiva.**

Qualora, dopo la stipula del contratto, giunga documentazione attestante la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al D.lgs. n. 159/2011, le amministrazioni recedono dai contratti, fatto salvo:

- il pagamento del valore delle opere già eseguite;
- il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dagli artt. 94, c. 3 e 4, D.lgs. 159/2011 e art. 32, c. 10, D.L. 90/2014 conv. con modif. dalla Legge 114/2014.

20) CAUZIONE DEFINITIVA:

Ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, l'appaltatore sarà tenuto alla costituzione della "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D.lgs. 50/2016, necessaria a garantire l'Ente contro l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, servizi o forniture nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore.

Si richiamano gli artt. 34-35 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la partecipazione alla gara è richiesto sin d'ora ai candidati di allegare una lettera di impegno di un fidejussore, a garanzia dell'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario. La presentazione della lettera di impegno è esclusa in caso di microimprese, piccole e medie imprese e di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Per tutti gli obblighi assicurativi a carico dell'affidatario si rimanda all'art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto.

21) STIPULA DEL CONTRATTO ED EVENTUALE CONSEGNA IN VIA D'URGENZA:

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 267/2000, si precisa che la stipula di detto contratto tra l'aggiudicatario e la Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato avverrà tramite **atto pubblico**.

La stipulazione del contratto è subordinata all'esito positivo delle procedure di controllo previste in materia di antimafia e possesso dei requisiti, alla presentazione da parte dell'aggiudicatario della documentazione attestante la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 nonché alla prestazione di tutta la documentazione richiesta negli atti di gara.

La ditta aggiudicataria sarà tenuta ad integrare la documentazione presentata in sede di gara con quanto è necessario per il perfezionamento della stipula del contratto d'appalto.

Infine, in forza del comma 8 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., una volta divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela (...), la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi 60 giorni, salvo diverso termine previsto

nel bando o nell'invito ad offrire ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto.

Si rammenta inoltre che le stazioni appaltanti sono sempre autorizzate, ai sensi dell'art. 8 c. 1, lett. a) della Legge n. 120/2020, a procedere mediante consegna in via d'urgenza di cui all'art. 32, c. 8, D.lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del predetto D.lgs. nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

22) ANTICIPAZIONE DEL PREZZO, PAGAMENTI E OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI:

All'appaltatore potrà essere corrisposta, entro n. 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori e qualora lo stesso lo richieda, un'anticipazione pari fino al 20% dell'importo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016 (così come modificato dalla Legge 55/2019, dalla Legge 27/2020 e dalla Legge 15/2022). L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del Codice Appalti, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

Il recupero dell'anticipazione avverrà progressivamente e in rate costanti in occasione di ciascun SAL.

Il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. mediante sistema di Split Payment e verrà effettuato nel rispetto del D. Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010. Pertanto, il pagamento delle prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato in stati di avanzamento lavori, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, previa verifica dei lavori resi a i fini dell'emissione del collaudo.

I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto saranno emessi, ai sensi della disciplina sostitutiva all'art. 113 bis del D. Lgs. n. 50/2016 dettata dall'art. 8 comma 4 della Legge 120/2020, nel termine di cinque giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori. All'esito positivo del collaudo il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte del soggetto appaltatore.

Le fatture, intestate alla Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato, dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni indicate in quest'ultimo al Codice univoco fatt. elettronica UFOV3U.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'Aggiudicatario si impegna a comunicare ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'Aggiudicatario si impegna altresì a comunicare alla Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato e ai soggetti autorizzati a operare su di esso entro 7 giorni dall'avvenuta variazione. L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Sono a carico dell'appaltatore tutte le eventuali spese e gli oneri di legge necessari e conseguenti alla stipula del contratto dei lavori in oggetto.

23) CESSIONE CONTRATTO

È vietata la cessione, anche parziale, del contratto a pena di nullità.

24) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si rimanda al punto 22 dell'Avviso di ricerca ns Prot. 1508 del 15/03/2023.

25) RIEPILOGO DOCUMENTAZIONE DI GARA CHE DEVE ESSERE INSERITA SU PIATTAFORMA SINTEL:

BUSTA AMMINISTRATIVA TELEMATICA

- ALLEGATO C - **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE DELLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI** come da modello allegato;
- ALLEGATO D - **MODULO DI AUTOCERTIFICAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA** come da modello allegato.
- ALLEGATO E – **PASSOE** rilasciato al concorrente dal “Sistema Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE”. In caso di avvalimento, occorre presentare anche il “PASSOE” dell'impresa ausiliaria.
- ALLEGATO F – **COPIA DELLA RICEVUTA DI AVVENUTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO ANAC** CON RIFERIMENTO ALLA PRESENTE (€ 90,00);
- ALLEGATO G - **LETTERA DI IMPEGNO DI UN FIDEIUSSORE QUALE GARANZIA FIDEIUSSORIA PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO QUALORA L'OFFERENTE RISULTASSE AFFIDATARIO, DA PRESENTARE A PENA DI ESCLUSIONE, AI SENSI DELL'ART. 93 COMMA 8 DEL D.LGS. 50/2016.** NELL'IPOTESI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA DI ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI CONCORRENTI, CONSORZI DI CONCORRENTI DI CUI ALL'ART. 2602 C.C., LA GARANZIA FIDEIUSSORIA DEVE ESSERE, A PENA DI ESCLUSIONE, INTESTATA A TUTTE LE IMPRESE PARTECIPANTI AL RAGGRUPPAMENTO. **LA PRESENTAZIONE DELLA LETTERA DI IMPEGNO È ESCLUSA IN CASO DI MICROIMPRESE, PICCOLE E MEDIE IMPRESE E DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI O CONSORZI ORDINARI COSTITUITI ESCLUSIVAMENTE DA MICROIMPRESE, PICCOLE E MEDIE IMPRESE.**
- ALLEGATO H (NEL CASO DI ASSOCIAZIONE O CONSORZIO O GEIE GIÀ COSTITUITO) **MANDATO COLLETTIVO IRREVOCABILE CON RAPPRESENTANZA** CONFERITO ALLA MANDATARIA PER ATTO PUBBLICO O SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA OVVERO L'ATTO COSTITUTIVO IN COPIA CONFORME DEL CONSORZIO O GEIE. IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO, ASSOCIAZIONE O CONSORZIO O GEIE DA COSTITUIRE) **IMPEGNO DI COSTITUZIONE CON SPECIFICAZIONE DEL SOGGETTO A CUI SARÀ CONFERITA LA RAPPRESENTANZA IN QUALITÀ DI MANDATARIA;**
- ALLEGATO I (IN CASO DI AVVALIMENTO) **DOCUMENTAZIONI E DICHIARAZIONI DA PARTE DELL'IMPRESA CONCORRENTE E DELL'IMPRESA AUSILIARIA INERENTI L'ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO** DA PRESTARE CON LE MODALITÀ E NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DEL D.P.R. N. 445/2000, ARTT. 46 E 47.
- in caso di modifica delle informazioni trasmesse nel DGUE allegato alla manifestazione di interesse, si invita a trasmettere in allegato un nuovo DGUE. Diversamente, verrà considerato come documento di gara il DGUE già trasmesso.

BUSTA ECONOMICA TELEMATICA

Al fine della generazione della graduatoria automatica da parte di SINTEL, **l'operatore economico, è tenuto ad inserire direttamente sulla piattaforma, all'apposito campo, la percentuale di ribasso offerta, con n. 3 decimali.** La stazione appaltante scaricherà, quale documento attestante l'offerta telematica di ogni offerente, il documento formato .pdf elaborato dalla piattaforma e riportante il ribasso e i relativi importi dell'offerta.

26) ALTRE INFORMAZIONI:

Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale, invero è competente il Foro di Asti.

Eventuali ricorsi potranno essere presentati nei termini di cui all'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010 innanzi al T. A. R. Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte.

27) MODULI ALLEGATI:

- ALLEGATO B - MODELLO DI FORMULARIO PER IL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (D.G.U.E.)
- ALLEGATO C - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE RECANTE LA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI
- ALLEGATO D - MODULO DI AUTOCERTIFICAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA E POSSESSO DI ULTERIORI REQUISITI

Il Responsabile della C.U.C.

Dott. Vincenzo Carafa