



COMUNITÀ DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO
“Un patrimonio di cultura e tradizione in un territorio pennellato di vigne”

Comuni di : Castagnole Lanze, Coazzolo, Costigliole d’Asti, Montegrosso d’Asti

DETERMINAZIONE N. 292 del 23/05/2023

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Responsabile del settore: CARAFA Vincenzo

OGGETTO: APPALTO DI LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO SALERIO IN COSTIGLIOLE D’ASTI – LOTTO 1A. CUP: B38I21001510004 – CIG: 9794955C8F. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

OGGETTO: APPALTO DI LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO SALERIO IN COSTIGLIOLE D'ASTI – LOTTO 1A. CUP: B38I21001510004 – CIG: 9794955C8F. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Il Responsabile della C.U.C., Dott. Vincenzo Carafa,

PREMESSO:

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

RICHIAMATA la Delibera G.U. n. 40 del 04/07/2019 con cui lo scrivente riceveva il rinnovo dell'incarico come Responsabile dei Servizi C.U.C., Viabilità, Manutenzione Fabbricati, SUAP, CLP e Coordinamento del Personale;

RICHIAMATA la Determinazione a contrattare del Responsabile della C.U.C. n. 149 del 15/03/2023 che ha stabilito:

- di appaltare i **lavori di rigenerazione e potenziamento del Centro sportivo Salerio in Costigliole d'Asti, Lotto 1A, come da Progetto Esecutivo predisposto dal R.T.P. "BORG"** (incaricato della progettazione con Determinazione della C.U.C. n. 567 del 15/11/2021);
- di utilizzare per la gara, in applicazione dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 così come modificata dalla Legge n. 108/2021, la **procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016**, utilizzabile per gli appalti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a un milione di euro, impiegando inoltre **il criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che il Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto è stato approvato con Delibera di Giunta dell'Unione n. 61 del 30/11/2022;

RICHIAMATO l'importo complessivo dell'opera, come risultante dal Quadro Economico, pari a € 1.285.000,00, comprende un **importo complessivo stimato dei lavori pari ad € 999.760,68, comprensivo di:**

- **€ 991.954,00 per lavori a base d'asta**
- **€ 7.806,68 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta;**

NOTATO che all'appalto in oggetto sono applicabili le disposizioni relative agli appalti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (pari a euro 5.382.000 per gli appalti pubblici di lavori, come da art. 35 comma 1 a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.);

RICHIAMATA la Determinazione n. 231 del 27/04/2023 con cui la C.U.C. procedeva all'indizione della gara per i lavori di che trattasi, disponendo come scadenza per la ricezione delle offerte il 12/05/2023 e come data per lo svolgimento della gara il 18/05/2023, gara da svolgersi previo invito di tutti gli operatori economici che hanno presentato la loro regolare istanza di partecipazione, in risposta all'**Avviso esplorativo di ricerca di mercato ns Prot. n. 1508** (ad esclusione dei soli operatori che non risultino iscritti alla piattaforma telematica SINTEL E-Procurement in data utile alla trasmissione degli inviti);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in oggetto è stato individuato nella Responsabile UTC del Comune di Costigliole d'Asti, Arch. GONELLA Rita;

RICHIAMATO il Regolamento per il funzionamento della C.U.C., approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 18 del 20/07/2022;

DATO ATTO che la procedura di gara è stata gestita dalla C.U.C. con modalità telematiche, come da art. 58 del D.lgs. 50/2016, tramite piattaforma di intermediazione telematica SINTEL E-PROCUREMENT, di Aria Lombardia, disponibile su <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria>;

CONSIDERATO che in data 27/04/2023, la C.U.C. ha provveduto all'**invito a mezzo piattaforma SINTEL E-PROCUREMENT di tot. n. 90 ditte**, come elencate all'allegato Verbale di gara, i cui nominativi sono pervenuti tramite suddetta ricerca di mercato;

NOTATO che in caso di indagine di mercato, strumento utilizzato per individuare gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del Codice dei contratti pubblici, ai sensi della Delibera ANAC numero 131 del 12 febbraio 2020 e delle Linee guida n. 4, e come da indicazioni del R.U.P., si è proceduto all'invito di tutti gli operatori economici che hanno partecipato all'indagine;

TENUTO CONTO che **le offerte pervenute regolarmente e nei termini (precisamente entro le ore 12.00 del 12/05/2023) in risposta all'invito, risultano in n. pari a 26:**

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	PEC	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1683020734291	METAL FER DI DI MASO PASQUALE CIRO	dimasopasquale@pec.it	Forma singola	martedì 2 maggio 2023 11.45.34 CEST	Valida
1683117127465	EDILCENTO SRL	edilcentosrl@legaimail.it	Forma singola	mercoledì 3 maggio 2023 14.32.07 CEST	Valida
1683127218449	Sitecna srl	POSTA@PEC.SITECNASRL.IT	Forma singola	mercoledì 3 maggio 2023 17.20.18 CEST	Valida
1683128708451	TOTO	totocostruzionisrl	Forma	mercoledì 3	Valida

	COSTRUZIONI S.R.L.	@legalmail.it	singola	maggio 2023 17.45.08 CEST	
1683208377093	M.V. Resilienti Srl	mvresilienti@legalmail.it	Forma singola	giovedì 4 maggio 2023 15.52.57 CEST	Valida
1683649487757	C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.	csg@pec.it	Forma singola	martedì 9 maggio 2023 18.24.47 CEST	Valida
1683712300765	MASSICCI S.R.L.	massicci-scavi@pec.it	Forma singola	mercoledì 10 maggio 2023 11.51.40 CEST	Valida
1683720562303	NOVA QUADRI S.R.L.	ufficiogareng@pec.it	Forma singola	mercoledì 10 maggio 2023 14.09.22 CEST	Valida
1683794315588	NUOVA EDIL COSTRUZIONI S.N.C.	nuovaedil@pec.cgn.it	ATI Nuova Edil Costruzioni Snc - FOX Srl(Raggruppamento temporaneo di imprese)	giovedì 11 maggio 2023 10.38.35 CEST	Valida
1683796270586	mistretta srl	edilmistretta.AT00@infopec.cassae dile.it	Forma singola	giovedì 11 maggio 2023 11.11.10 CEST	Valida
1683796786060	ZANOTTO MARCO SRL	zanottomarcosrl@pec.it	Forma singola	giovedì 11 maggio 2023 11.19.46 CEST	Valida
1683800627871	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	areaamministrativa@pec.gaimpianititecnologicisrl.com	Forma singola	giovedì 11 maggio 2023 12.23.47 CEST	Valida
1683801984283	I.E.F. LEONARDO SRL	info@pec.iefleona.rdo.it	Forma singola	giovedì 11 maggio 2023 12.46.24 CEST	Valida
1683807235856	VIRIDIS GROUP S.R.L.	appalti@pec.viridisgroup.it	Forma singola	giovedì 11 maggio 2023 14.13.55 CEST	Valida
1683807815975	EDILNOVA SRL	edilnova-srl@pec.it	Forma singola	giovedì 11 maggio 2023 14.23.35 CEST	Valida
1683818044388	MALABAILA & ARDUINO S.P.A.	malabailaearduino@legalmail.it	Forma singola	giovedì 11 maggio 2023 17.14.04 CEST	Valida
1683839573447	Damia sas di Caudullo Orazio Daniele & c.	gare.damia@pec.buffetti.it	Forma singola	giovedì 11 maggio 2023 23.12.53 CEST	Valida
1683873295851	DIENNE SERVICE SRL	dienneservice@pec.it	RTI DIENNE SERVICE SRL LACERENZA MULTISERVIZI SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)	venerdì 12 maggio 2023 8.34.55 CEST	Valida
1683876557872	BELLIO LIBERO	liberobellio@legalmail.it	Forma singola	venerdì 12 maggio 2023	Valida

				9.29.17 CEST	
1683877267082	EUROELETTRIC A IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	<a href="mailto:euroelettricaimpian
tisrl@pec.it">euroelettricaimpia ntisrl@pec.it	Forma singola	venerdì 12 maggio 2023 9.41.07 CEST	Valida
1683877946214	IMPRESA BORIO GIACOMO S.R.L.	<a href="mailto:amministrazione
@cert.boriogiaco
mo.it">amministrazione @cert.boriogiaco mo.it	Forma singola	venerdì 12 maggio 2023 9.52.26 CEST	Valida
1683880616083	Fiammengo Federico srl	<a href="mailto:appalti.pec@pec.f
iammengofederic
o.com">appalti.pec@pec.f iammengofederic o.com	Forma singola	venerdì 12 maggio 2023 10.36.56 CEST	Valida
1683882314044	COGEAS SRL	cogeassrl@pec.it	Forma singola	venerdì 12 maggio 2023 11.05.14 CEST	Valida
1683883812138	GIUGGIA COSTRUZIONI - S.R.L. -	<a href="mailto:amministrazione
@pec.giuggia.co
m">amministrazione @pec.giuggia.co m	Forma singola	venerdì 12 maggio 2023 11.30.12 CEST	Valida
1683884233080	BKMM DI BESHAY ATEF	info@pec.bkmm.it	Forma singola	venerdì 12 maggio 2023 11.37.13 CEST	Valida
1683885448378	BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO	<a href="mailto:bresciani@legalm
ail.it">bresciani@legalm ail.it	Forma singola	venerdì 12 maggio 2023 11.57.28 CEST	Valida

VISTA la graduatoria generata automaticamente dalla piattaforma in base alle percentuali di ribasso offerte;

NOTATO CHE la piattaforma di e-procurement SINTEL, in applicazione dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (riguardante i casi in cui si impiega come criterio di aggiudicazione il prezzo più basso, e il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15), provvede inoltre al calcolo della "soglia di anomalia" da utilizzare, a norma del suddetto articolo, per la valutazione della congruità delle offerte, con esclusione di quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia;

VISTA la percentuale di anomalia, calcolata dalla piattaforma come da art. 97 comma 2, e **quantificata pari al 13,37827 %**, la graduatoria dei partecipanti alla gara viene così rivista:

- 10 offerte escluse in quanto proponevano un ribasso superiore alla soglia di anomalia del 13,37827 % (in arancione);
- 16 offerte ammesse (sotto la soglia di anomalia);
- migliore offerta tra quelle ammesse: la percentuale di ribasso del 11,889 % (in verde):

Fornitore	Offerta economica %	Offerta economica €	costi della sicurezza derivanti da interferenza	offerta economica complessiva
Fiammengo Federico srl	18,3400%	810.029,63640 EUR	7.806,68 €	817.836,32 €
MASSICCI S.R.L.	17,3790%	819.562,31434 EUR	7.806,68 €	827.368,99 €
C.S.G. COSTRUZIONI	16,2020%	831.237,61292 EUR	7.806,68 €	839.044,29 €

S.r.l.				
VIRIDIS GROUP S.R.L.	16,1300%	831.951,81980 EUR	7.806,68 €	839.758,50 €
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	15,6870%	836.346,17602 EUR	7.806,68 €	844.152,86 €
COGEAS SRL	15,3500%	839.689,06100 EUR	7.806,68 €	847.495,74 €
TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	14,9830%	843.329,53218 EUR	7.806,68 €	851.136,21 €
NOVA QUADRI S.R.L.	14,0790%	852.296,79634 EUR	7.806,68 €	860.103,48 €
mistretta srl	13,9850%	853.229,23310 EUR	7.806,68 €	861.035,91 €
DIENNE SERVICE SRL	13,6170%	856.879,62382 EUR	7.806,68 €	864.686,30 €
I.E.F. LEONARDO SRL	11,8890%	874.020,58894 EUR	7.806,68 €	881.827,27 €
IMPRESA BORIO GIACOMO S.R.L.	11,1100%	881.747,91060 EUR	7.806,68 €	889.554,59 €
METAL FER DI DI MASO PASQUALE CIRO	10,1810%	890.963,16326 EUR	7.806,68 €	898.769,84 €
M.V. Resilienti Srl	10,1500%	891.270,66900 EUR	7.806,68 €	899.077,35 €
EDILNOVA SRL	8,3860%	908.768,73756 EUR	7.806,68 €	916.575,42 €
NUOVA EDIL COSTRUZIONI S.N.C.	7,2100%	920.434,11660 EUR	7.806,68 €	928.240,80 €
EDILCENTO SRL	7,1700%	920.830,89820 EUR	7.806,68 €	928.637,58 €
EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	5,9230%	933.200,56458 EUR	7.806,68 €	941.007,24 €
ZANOTTO MARCO SRL	5,3530%	938.854,70238 EUR	7.806,68 €	946.661,38 €
Damia sas di Caudullo Orazio Daniele & c.	5,3530%	938.854,70238 EUR	7.806,68 €	946.661,38 €
BKMM DI BESHAY ATEF	5,0000%	942.356,30000 EUR	7.806,68 €	950.162,98 €
Sitecna srl	3,7800%	954.458,13880 EUR	7.806,68 €	962.264,82 €
MALABAILA & ARDUINO S.P.A.	3,6710%	955.539,36866 EUR	7.806,68 €	963.346,05 €
GIUGGIA COSTRUZIONI - S.R.L. -	2,5000%	967.155,15000 EUR	7.806,68 €	974.961,83 €
BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO	1,7920%	974.178,18432 EUR	7.806,68 €	981.984,86 €
BELLIO LIBERO	0,1000%	990.962,04600 EUR	7.806,68 €	998.768,73 €

RICHIAMATO infine il verbale di gara redatto in data 18/05/2023 e allegato alla presente, con cui si proponeva l'aggiudicazione dell'**APPALTO DI LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO SALERIO IN COSTIGLIOLE D'ASTI – LOTTO 1A** alla ditta

I.E.F. LEONARDO S.R.L., avente sede legale a SAN MAURIZIO CANAVESE (TO) Via FATEBENEFRAPELLI n. 122/B, P.IVA 04241940651

che ha offerto, tra le offerte non escluse dall'applicazione della soglia di anomalia, il minor prezzo;

DATO ATTO che, in applicazione del ribasso offerto, la ditta I.E.F. LEONARDO S.R.L., risulta aver offerto un importo pari a 874.020,59 € IVA esclusa che, sommato agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.806,68, ha determinato un **importo complessivo dell'offerta pari a 881.827,27 € (IVA esclusa)**;

DATO ATTO che per l'intervento lavori di "Rigenerazione e potenziamento centro sportivo Salerio – Lotto 1A" è stato rilasciato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): B38I21001510004;

RICHIAMATO il CIG attribuito dall'A.N.A.C.: 9794955C8F;

DATO ATTO che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alle verifiche da effettuarsi sull'affidatario, ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.lgs.50/2016 e come indicato nel disciplinare di gara;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 50/2016 e, per le procedure sottosoglia indette entro il 30 giugno 2023, la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come modificata e integrata dalla Legge n. 108 del 2021, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante *governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*;

VISTE le Linee Guida n. 4 di ANAC;

VISTO il Regolamento per il funzionamento della C.U.C. approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 18 del 20/07/2022;

RICHIAMATO inoltre il "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE GARE D'APPALTO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE", approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 6 del 26/04/2023,

RICHIAMATO infine il Bilancio di Previsione 2023, triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 26/04/2023;

tutto ciò illustrato e premesso

DETERMINA

- 1. di approvare il Verbale di gara del 18/05/2023, allegato e parte integrante della presente Determinazione, relativo alla procedura di gara svoltasi a mezzo procedura negoziata senza bando ex art. 63 del D.lgs. 50/2016, e gestita a**

- mezzo piattaforma di intermediazione telematica SINTEL E-PROCUREMENT**, relativa ai LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO SALERIO IN COSTIGLIOLE D'ASTI - LOTTO 1A;
2. di prendere atto che **la ditta I.E.F. LEONARDO S.R.L. ha presentato il minor prezzo** tra le offerte ammesse in gara, offrendo un ribasso percentuale del 11,889 %;
 3. **di proporre l'aggiudicazione della ditta I.E.F. LEONARDO S.R.L., avente sede legale a SAN MAURIZIO CANAVESE (TO) Via FATEBENEFRAPELLI n. 122/B, P.IVA 04241940651 dell'appalto di cui trattasi, nelle more delle verifiche sull'operatore economico ai sensi dell'art. 80, comma 4, del D.lgs. 50/2016** – verifica PassOE su ANAC, Regolarità fiscale, acquisizione dei certificati del Casellario Giudiziale ed esito dei controlli sull'operatore economico ai sensi della normativa antimafia - Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) / White list;
 4. che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.lgs. 50/2016, potrà considerarsi efficace solo una volta conclusa la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
 5. che il contratto, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.lgs. 50/2016, sarà stipulato mediante atto pubblico;
 6. di provvedere, in conformità all'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con le comunicazioni relative dall'aggiudicazione dell'appalto;
 7. che la copertura finanziaria dell'opera, a carico dell'Unione, è prevista, come illustrato in Determina n. 231 del 27/04/2023, a valere sul capitolo 7830/10/1 per "LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO SALERIO - I LOTTO" del Bilancio di previsione anno 2023;
 - di imputare sul medesimo capitolo 7830/10/1 per "LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO SALERIO - I LOTTO" del Bilancio di previsione anno 2023 anche la somma di € 410,00, pari alla contribuzione della Stazione Appaltante all'ANAC per la gara in oggetto.

Costigliole d'Asti, lì 23/05/2023

Il Responsabile della C.U.C.
Dott. Vincenzo CARAFA

The image shows an official circular stamp of the Municipality of Costigliole d'Asti. The stamp contains the text: "COMUNICAZIONE", "COMUNE DELLE COLLINE TRAVATE", "Castagnole delle Lanze", "Coazzolo", "Costigliole d'Asti", "Montegrosso d'Asti". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

COMUNITA' DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO
Provincia di Asti

Determinazione n. 292 del 23/05/2023

Il Responsabile del servizio RILASCIA il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 c.1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009) e l'ordinazione della spesa stessa.

Costigliole d'Asti, li 23/05/2023

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
CARAFA Vincenzo



[] SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del 4° comma dell'art 151 dei commi 3° e 4° dell'articolo 184 (per i soli provvedimenti di liquidazione) del D. Lgs. 267/2000.

"Favorevole"

Costigliole d'Asti, li

IL RAGIONIERE CAPO
CERRUTI Gabriella



