



“Un patrimonio di cultura e tradizione in un territorio pennellato di vigne”

Prot. 1014/2024

AVVISO ESPLORATIVO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A RICEVERE INVITO PER PARTECIPAZIONE A PROCEDURA
NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DI
APPALTO DI LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO
SALERIO DEL COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI – II° LOTTO. CUP
C35B22000200005**

*ai sensi dell'art. 50 D. Lgs. n. 36/2023 (Procedure per l'affidamento) e
dell'Allegato II.1 al D.lgs. 36/2023 (Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli
affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea)*

La Stazione Unica Appaltante e Centrale di Committenza dell'Unione, per conto del Comune di Costigliole d'Asti, giusta Determinazione a contrattare n. 75 del 13/03/2024, intende acquisire, conformemente alle disposizioni dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati da invitare alla gara dei lavori di cui in oggetto.

L'Appalto dei lavori in oggetto ammonta all'importo a Quadro Economico di € 696.338,94 dei quali

- € 690.727,10 totale importo lavori e
- € 5.611,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 41 comma 13 e 14 del D.lgs. 36/2024, ha stimato i Costi della manodopera pari a € 233.256,62, come indicato nella pag. 3 del documento 01_CSA.

Il calcolo dei costi della manodopera¹ è illustrato nel documento *QIM-Quadro di incidenza della manodopera*, facente parte del Progetto Esecutivo a base di gara.

¹ Si anticipa che verrà chiesto all'operatore di indicare nell'offerta economica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come disposto dall'art. 108 comma 9 del Codice.



“Un patrimonio di cultura e tradizione in un territorio pennellato di vigne”

In base all'importo presunto del contratto di lavori, è applicabile la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 a invito di almeno 5 operatori, qualora esistenti (procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro).

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea del 23.06.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante. **Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.**

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi della contrattualistica pubblica di cui prioritariamente agli articoli 1, 2 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

La stazione appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso di manifestazione di interesse e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento dei lavori.

Si comunica che non è previsto un numero massimo di operatori da invitare, e la S.U.A. procederà quindi all'invio degli inviti a tutti gli operatori economici che manifesteranno interesse certificando il possesso dei requisiti a seguire:

- A. assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, come da autocertificazione (ALLEGATO A) da allegare alla manifestazione di interesse, unitamente al documento di identità del sottoscrittore;

I costi della manodopera indicati dalla stazione appaltante non sono soggetti al ribasso, a norma dell'art. 41 comma 14 secondo periodo del D.lgs. 36/2023, e devono intendersi incorporati dall'importo dei lavori; non essendo soggetti a ribasso d'asta, saranno valutati come tali nell'eventuale verifica dell'anomalia dell'offerta.

Infatti, a norma dell'art. 110, in presenza di un'offerta che appaia anormalmente bassa le stazioni appaltanti richiedono per iscritto all'operatore economico le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti, assegnando a tal fine un termine non superiore a quindici giorni (comma 2). Le spiegazioni possono riguardare gli elementi di cui al comma 3 del richiamato articolo, mentre non sono ammesse giustificazioni (art. 110 comma 4):

- a) in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- b) in relazione agli oneri di sicurezza di cui alla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 41 c. 14, terzo periodo, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.



“Un patrimonio di cultura e tradizione in un territorio pennellato di vigne”

- B. iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'espletamento delle prestazioni di cui trattasi, allegando Visura camerale;
- C. possesso di attestazione SOA OG 1 – Edifici civili e industriali, Classifica III, allegando Certificazione SOA in corso di validità.

Inoltre è richiesto agli operatori economici che manifesteranno interesse di essere regolarmente **ISCRITTI (o comunque devono essere disponibili ad iscriversi in tempo utile per la ricezione degli inviti)**, alla piattaforma telematica SINTEL E-PROCUREMENT di Aria Lombardia, di cui si avvale la C.U.C. per lo svolgimento della gara. La piattaforma è disponibile all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>. Si prega di fare attenzione che lo status di REGISTRATO non è sufficiente ai fini dell'invito e pertanto si invitano gli operatori economici interessati a verificare per tempo lo stato della propria iscrizione contattando il Numero verde 800.116.738.

Criterio di aggiudicazione

Come indicato in Det. 75 del 13/03/2024 del Comune di Costigliole d'Asti, per la selezione delle offerte **sarà impiegato il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023**, inferiore a quello posto a base di procedura, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura avvenga sulla base del progetto esecutivo, coerentemente con l'art. 41 del D.lgs. 36/2023;

L'indicazione delle modalità di gestione dell'anomalia delle offerte di cui all'art. 54 e all'Allegato II.2 del D.lgs. 36/2023 verranno illustrate alle ditte invitate tramite successivo invio di lettera di invito / disciplinare di gara.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della stazione appaltante <http://www.langamonferrato.it/> e sul sito del Comune di Costigliole d'Asti <https://www.comune.costigliole.at.it/> alle rispettive sezioni dedicate.

Scadenza

Le Imprese interessate ad essere invitate alla procedura negoziata sono tenute a inviare la manifestazione di interesse **entro le ore 12.00 del 11/04/2024**, a mezzo PEC (all'indirizzo cuc@pec.langamonferrato.it).



“Un patrimonio di cultura e tradizione in un territorio pennellato di vigne”

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: *“Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara per i lavori di RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO SALERIO DEL COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI - SECONDO LOTTO.”*

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità al modello allegato del presente Avviso e sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante della Ditta interessata. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Gonella Rita del Comune di Costigliole d'Asti.

Per informazioni è possibile fare riferimento ai contatti della C.U.C. della COMUNITÀ DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO, esclusivamente in forma scritta alla e-mail: segreteria@langamonferrato.it.

Costigliole d'Asti, Lì 27/03/2024

Il Responsabile della Stazione Unica Appaltante
F.to MUSSO Giorgio

Allegati:

- MODELLO A (MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI)
- PROGETTO ESECUTIVO (download)