



**COMUNITA' DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO**  
Provincia di Asti

**Comuni di: Castagnole Lanze, Coazzolo, Costigliole d'Asti, Montegrosso d'Asti**

Sede: Via Roma 13 – 14055 COSTIGLIOLE D'ASTI (AT)  
tel. 0141 96 18 50 – PEC: [cuc@pec.langamonferrato.it](mailto:cuc@pec.langamonferrato.it)

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO  
EX ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 DELL'APPALTO DI LAVORI DI  
**RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO SALERIO DEL COMUNE DI  
COSTIGLIOLE D'ASTI – II° LOTTO**

CUP: C35B22000200005 – CIG: B15C24F53F

**VERBALE DI GARA ELETTRONICA**  
**Seduta del 15.05/2024 ore 10.15**

**RICHIAMATI**

i seguenti atti:

- Verbale del 09/05/2024 con cui si dava atto dell'apertura delle Buste Amministrative della gara in oggetto;
- ns Comunicazione Prot. 2139 trasmessa in data 10/05/2024 con cui si attivava il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023 nei confronti dell'impresa F.LLI IORIO S.R.L., chiedendo di integrare la documentazione amministrativa con il seguente allegato: Dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo speciale, in caso di RTI non ancora costituiti, riportante data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte (08/05/2024 ore 12.00);
- ns Comunicazione Prot. 2140 trasmessa in data 10/05/2024 con cui si attivava il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023 nei confronti dell'impresa BM COSTRUZIONI S.n.c., chiedendo di integrare la documentazione amministrativa con il seguente allegato: Ricevuta di pagamento del contributo ANAC dell'importo di € 77,00, attestante il versamento prima del termine di presentazione delle offerte (08/05/2024 ore 12.00);
- ns Avviso Prot. 2141 con cui si rendevano note, con pubblicazione sul sito internet e trasmissione alle imprese tramite Sintel, le motivazioni e i destinatari del soccorso istruttorio, fissando per la prosecuzione dei lavori il giorno 15/05/2024 ore 10.15, in seduta pubblica, presso la sede della C.U.C.;
- Comunicazione ns nota Prot. 2151 con cui si acquisiva il documento mancante dell'impresa BM COSTRUZIONI S.n.c. (Ricevuta di pagamento del contributo ANAC dell'importo di € 77,00);
- Comunicazione ns nota Prot. 2155 del 10/05/2024 con cui si acquisiva dall'impresa F.LLI IORIO S.R.L. la dichiarazione d'impegno del costituendo RTI F.lli Iorio – M.C.N. IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI SRL, in formato pdf, datata 07/05/2024;
- ns Comunicazione Prot. 2156 con cui la C.U.C. precisava, in risposta alla nota Prot. 2155, che la Dichiarazione di impegno a costituire RTI deve riportare data certa anteriore al termine

fissato per la presentazione delle offerte (08/05/2024 ore 12.00), notando che l'allegato ricevuto, non risultando firmato digitalmente, non poteva essere considerato conforme, sollecitando la presentazione del documento richiesto entro il termine delle ore 10.00 del 15/05/2024;

- ns Comunicazione Prot. 2208 con cui si rendeva noto, con pubblicazione sul sito internet e trasmissione alle imprese tramite Sintel, l'intenzione di riammettere alla gara le 11 imprese che risultavano non aver presentato l'Allegato D, con la motivazione che detti valori (propri costi della manodopera e oneri di sicurezza aziendali) devono in ogni caso essere inseriti dall'offerente in piattaforma al momento della compilazione dell'offerta economica, ancora da consultare, ritenendo quindi che la mancata presentazione dell'allegato D non inficiasse il rispetto dell'art. 108 comma 9<sup>1</sup> D.lgs. 36/2023;
- Comunicazione ns nota Prot. 2219 del 14/05/2024 con cui l'impresa F.LLI IORIO S.R.L. informava che la dichiarazione d'impegno del costituendo RTI F.lli Iorio – M.C.N. IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI SRL, presentata in data 10/05/2024 con nota Prot. 2155, non era effettivamente stata sottoscritta digitalmente prima della scadenza della gara, e che detto documento era stato preparato ma non allegato in Busta Amministrativa in quanto ritenuto inutile. Le motivazioni addotte sono: le due imprese del costituendo RTI avevano già presentato individualmente nella documentazione amministrativa i rispettivi allegati A in cui dichiaravano l'impegno a conferire il mandato speciale in caso di aggiudicazione alla capogruppo, specificando nel dettaglio percentuali e tipologie di lavori.

Il RUP dell'opera, Arch. Gonella Rita, alle ore 10.15 del giorno 15/05/2024, assistito dall'istruttore tecnico della Centrale di Committenza Belgero Sabrina, procedono alla continuazione della gara in seduta pubblica.

Si dà atto che sono presenti alla seduta odierna i rappresentanti di alcune delle imprese che hanno presentato offerta. Trattasi di:

1. Sig. Antolini Pier Agide, delegato dal Sig. Capacchione Cosimo, titolare dell'impresa DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO DAMIANO, con sede a Barletta (BT) via Trani, 113;
2. Sig.ra Roberta Negro, delegata dal Sig. Crobu Paolo, titolare dell'impresa Borgata Palucco S.r.l., con sede a Torino (TO) via San Quintino, 44;
3. Sig.ri Ferrero Sergio e Settembrini Cristina, delegati da Settembrini Enrico, titolare dell'impresa Edil Pro Professionisti dell'edilizia s.r.l., con sede in Alassio (SV) via Bellini, 3;

Come anticipato, in linea con quanto consentito dal Codice Appalti, i lavori si svolgono su piattaforma telematica <https://www.sintel.regione.lombardia.it>.

## **DATO ATTO**

quindi

1. che l'impresa BM COSTRUZIONI S.n.c. risulta aver sanato la documentazione mancante richiesta con ricorso al soccorso istruttorio, con nota Prot. 2151 del 10/05/2024 (Ricevuta di pagamento del contributo ANAC dell'importo di € 77,00);
2. che l'impresa F.LLI IORIO S.R.L. risulta aver sanato la documentazione mancante richiesta con ricorso al soccorso istruttorio, con nota Prot. 2219 del 14/05/2024, in quanto la C.U.C. ritiene valide le motivazioni addotte, e prende atto che la volontà di costituire l'RTI era chiara dalla documentazione amministrativa presentata, notando oltretutto che solo nel caso di RTI costituito (e non nel caso di RTI costituendo) era necessario allegare apposito contratto,

---

<sup>1</sup> Nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale.

come indicato alla Lettera di invito Prot. 1599<sup>2</sup>, mentre in caso di associazione non ancora costituita, era sufficiente compilare l'allegato A ai punti i) e j);

## SI RITIENE

quindi,

1. di ammettere senza riserve le ditte **BM COSTRUZIONI S.n.c. e F.LLI IORIO S.R.L.**, precedentemente ammesse con riserva;
2. di riammettere alla gara le seguenti ditte:

candidato	P.IVA / C.F.	Prot. informatico Offerta
BETEL COSTRUZIONI S.R.L.	Forma singola	1714636920664
Pianese & Associati srl	Forma singola	1714730377428
TERMOEXPERT SRL	Forma singola	1714980947200
ROSSELLO COSTRUZIONI SRL	Forma singola	1714988138687
Baudino F.lli srl	Forma singola	1714991764134
MIFLOR SRL	Forma singola	1715112601310
CO-GESI SRL	Forma singola	1715150578523
DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	Forma singola	1715157607166
RIBA COSTRUZIONI SRL	Forma singola	1715157690713
EDILNOVA SRL	Forma singola	1715158112297
ENER-INNOTECH SERVICE SRL	Forma singola	1715160438826

con le seguenti motivazioni, come già comunicato con nota Prot. 2208: gli stessi valori economici relativi ai propri costi della manodopera e degli oneri di sicurezza richiesti nell'allegato D devono essere necessariamente anche indicati nella sezione economica dell'offerta, pertanto **la mancata presentazione dell'Allegato D non causa motivo di esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023.**

## DATO ATTO

tuttavia che durante la prosecuzione dei lavori e la successiva verifica funzionale all'apertura delle offerte economiche, il seggio di gara ha dovuto prendere atto che **per alcune delle 11 ditte precedentemente escluse, risultando ora riammesse per le motivazioni di cui sopra, risultano mancanti altri documenti amministrativi, che sono tuttavia sanabili con il soccorso istruttorio, e segnatamente:**

candidato	Prot. informatico Offerta	Documentazione mancante
TERMOEXPERT SRL	1714980947200	Allegato A compilato + Allegato B corretto compilato + ricevuta pagamento oneri ANAC
Baudino F.lli S.r.l.	1714991764134	ricevuta pagamento oneri ANAC
ENER-INNOTECH SERVICE SRL	1715160438826	ricevuta pagamento oneri ANAC

<sup>2</sup> pag. 14, punto 3) *Nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito, allegare mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.*

## SI DISPONE

quindi in data odierna 15/05/2024 alle ore 11.15:

- che i tre candidati di cui sopra risultano al momento **AMMESSI CON RISERVA**, nelle more della ricezione della documentazione amministrativa mancante, da riceversi entro un nuovo termine da fissare a norma dell'art. 101 D.lgs. 36/2023,
- che la conclusione della gara, per le ragioni di cui sopra, debba essere differita a nuova data.

Tutto ciò premesso e considerato

## SI RITIENE QUINDI

1. di chiedere a mezzo PEC alle imprese **TERMOEXPERT SRL, Baudino F.lli srl e ENER-INNOTECH SERVICE SRL**, l'integrazione della rispettiva documentazione amministrativa mancante, da ricevere entro i 5 giorni minimi di legge, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023 (Soccorso istruttorio), fissando
  - come scadenza per la ricezione di quanto sopra la data del 20/05/2024 ore 12.00, e
  - **comunicando il differimento della lettura degli importi inseriti nelle Buste Economiche, alla data del 20/05/2024, a partire dalle ore 12.15, sempre in seduta pubblica;**
2. di trasmettere a tutte le imprese (ammesse e ammesse con riserva) il presente Verbale di gara, tramite piattaforma Sintel, che garantisce la trasmissione simultanea, e tramite contestuale pubblicazione sul sito dell'Ente.

Di tanto è verbale.

Si scioglie la seduta pubblica alle ore 11.20.

Costigliole d'Asti, lì 15/05/2024

Il R.U.P.  
GONELLA Rita

---

il Responsabile della C.U.C.  
Dott. MUSSO Giorgio

---