



**COMUNITA' DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO**  
Provincia di Asti

**Comuni di: Castagnole Lanze, Coazzolo, Costigliole d'Asti, Montegrosso d'Asti**

Sede: Via Roma 13 – 14055 COSTIGLIOLE D'ASTI (AT)  
tel. 0141 96 18 50 – PEC: [cuc@pec.langamonferrato.it](mailto:cuc@pec.langamonferrato.it)

STAZIONE UNICA APPALTANTE

AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO  
EX ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 DELL'APPALTO DI LAVORI DI  
**RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO SALERIO DEL COMUNE DI  
COSTIGLIOLE D'ASTI – II° LOTTO**

CUP: C35B22000200005 – CIG: B15C24F53F

**VERBALE DI GARA ELETTRONICA**  
**Seduta del 09.05/2024 ore 15.00**

#### **CONSIDERATO CHE**

La Centrale di Committenza dell'Unione "Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato" ha indetto per il Comune di Costigliole d'Asti **una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) D.lgs. 36/2023 relativamente all'affidamento dell'esecuzione dei RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO SALERIO DEL COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI – II° LOTTO.**

La Centrale Unica di Committenza si occupa di curare la gestione della procedura di gara e di tutti gli atti preparatori fino all'aggiudicazione, ai sensi del Regolamento per il Funzionamento della C.U.C. dell'Unione e s.m.i.

#### **RICHIAMATE**

la Determinazione a contrattare del Comune di Costigliole d'Asti n. 75 del 13/03/2024 con cui si è disposto di delegare alla C.U.C. dell'Unione la gestione della gara, tramite l'utilizzo della piattaforma di e-Procurement SINTEL di ARIA Reg. Lombardia <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/> quale strumento di negoziazione utilizzato per il confronto competitivo, ai sensi degli artt. 25 e ss. del Codice Appalti, e

trattandosi di procedura sotto soglia per cui è stato deciso di utilizzare come criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo, possibilità prevista 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023,

**non si procede alla nomina dell'apposita Commissione giudicatrice di cui all'art. 51 del Codice Appalti**, prevista unicamente *"in caso di aggiudicazione dei contratti di cui alla presente Parte (PARTE I - DEI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa"*.

Il RUP dell'opera, Arch. Gonella Rita, alle ore 15.00 del giorno 09/05/2024, assistito dall'istruttore tecnico della Centrale di Committenza Belgero Sabrina, e con il supporto telefonico del Segretario e Responsabile della Stazione Unica Appaltante Dott. Musso Giorgio, procedono all'espletamento della gara ai sensi dell'art. 93 comma 7<sup>1</sup> del D.lgs. 36/2023, in seduta pubblica.

Si dà atto che sono presenti alla seduta odierna i rappresentanti di alcune delle imprese che hanno presentato offerta, muniti di apposita delega sottoscritta dal legale rappresentante, come depositato agli atti.

Trattasi di:

1. Sig. Antolini Pier Agide, delegato dal Sig. Capacchione Cosimo, titolare dell'impresa DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO DAMIANO, con sede a Barletta (BT) via Trani, 113;
2. Sig.ra Roberta Negro, delegata dal Sig. Crobu Paolo, titolare dell'impresa Borgata Palucco S.r.l., con sede a Torino (TO) via San Quintino, 44;
3. Sig.ri Ferrero Sergio e Settembrini Cristina, delegati da Settembrini Enrico, titolare dell'impresa Edil Pro Professionisti dell'edilizia s.r.l., con sede in Alassio (SV) via Bellini, 3;

Come anticipato, in linea con quanto consentito dal Codice Appalti, i lavori si svolgono su piattaforma telematica <https://www.sintel.regione.lombardia.it>.

Il R.U.P., avuto accesso alla piattaforma con le proprie credenziali, dà lettura del contenuto delle offerte pervenute.

#### PREMESSO

- che nel periodo intercorrente tra il 27/03/2024 e il 11/04/2024 è stato pubblicato sul sito web dell'Unione un **Avviso Prot. 1014/2024** con l'obiettivo di esplorare il mercato ed acquisire manifestazioni di interesse da operatori economici qualificati da invitare a presentare offerta per l'appalto di lavori in oggetto, di **importo presunto di € 696.338,94, dei quali € 5.611,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;**
- che il progetto, di tipo Esecutivo, posto a base di gara, è stato redatto dall'Arch. Luca Ottaviani di GAP STUDIO, con sede in Asti, Corso Alfieri 310, ed è stato approvato con Delibera di G.C. del Comune di Costigliole d'Asti n. 161 del 28/12/2023;
- che in base all'importo presunto del contratto di lavori, si stabiliva con Determinazione a contrattare n. 75 del 13/03/2024 di utilizzare la procedura di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 (*procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*);
- **che entro il termine del 11/04/2024 ore 12.00, fissato per la ricezione delle manifestazioni di interesse (modalità di presentazione fissata: tramite PEC) pervenivano in totale n. 141 manifestazioni di interesse, di seguito richiamate:**

#	Numero Prot.	Data protocollazione	Mitt/Dest
1	1158	29/03/2024	MIFLOR SRL
2	1161	29/03/2024	saracino costruzioni srl
3	1164	29/03/2024	CREA. MI SRL

<sup>1</sup> Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalto con il criterio del minor prezzo o costo, la valutazione delle offerte è effettuata da un seggio di gara, anche monocratico, composto da personale della stazione appaltante, scelto secondo criteri di trasparenza e competenza, al quale si applicano le cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c) del comma 5.

4	1168	29/03/2024	EDIL PROF SRL
5	1170	29/03/2024	TERMOESPERT SRL
6	1179	29/03/2024	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO SRL
7	1181	29/03/2024	S.T.A.N.E. SRLS
8	1182	29/03/2024	FAMMA SRL
9	1189	02/04/2024	RAG COSTRUZIONI S.R.L.
10	1190	02/04/2024	SCP SRLS
11	1191	02/04/2024	TIPIESSE SPA
12	1192	02/04/2024	NEBIOLO GIOVANNI & C SRL
13	1193	02/04/2024	JO SRL
14	1194	02/04/2024	COSTRUZIONI EVOLUTE
15	1195	02/04/2024	M.V. RESILIENTI SRL
16	1209	03/04/2024	ENER-INNOTECH SERVICE SRL
17	1210	03/04/2024	BIANCHI COSTRUZIONI
18	1211	03/04/2024	D' ALESSANDRO LAVORI S.R.L.
19	1212	03/04/2024	EDILNOVA SRL
20	1213	03/04/2024	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL
21	1214	03/04/2024	EDILMAR SRL
22	1215	03/04/2024	ROSSELLO COSTRUZIONI SRL
23	1216	03/04/2024	BMR SRL
24	1217	03/04/2024	GRUPPO COGEDIL
25	1219	03/04/2024	REFLEX SRL
26	1221	03/04/2024	E.CO SRL
27	1223	03/04/2024	F.LLI PAONESSA SRL
28	1224	03/04/2024	EDILCAVALLARO SAS
29	1225	03/04/2024	OPERE EDILI G.B.
30	1226	03/04/2024	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.
31	1227	03/04/2024	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.
32	1229	03/04/2024	RU.MA. COSTRUZIONI
33	1230	03/04/2024	F.LLI IORIO S.R.L.
34	1231	03/04/2024	ITALCANTIERI S.R.L.
35	1232	03/04/2024	SUMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL
36	1233	03/04/2024	EDILGAMMA SRL
37	1242	03/04/2024	C.F.C. SOC.COOP.
38	1247	03/04/2024	CESAG SRL
39	1249	03/04/2024	CO.E.S.A. SRL
40	1251	03/04/2024	EUROCOSTRUZIONI SRL
41	1252	03/04/2024	FERRERI COSTRUZIONI SRL
42	1253	03/04/2024	GIULIANO SRL
43	1264	03/04/2024	FIAMMENGO FEDERICO SRL
44	1267	04/04/2024	CO-GESI SRL
45	1268	04/04/2024	NUOVA COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL
46	1270	04/04/2024	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.
47	1272	04/04/2024	D.A.M.A. S.R.L.S.
48	1274	04/04/2024	NewAlb S.a.s. di Perhati Krenar & C.

49	1275	04/04/2024	PA.R.ED. SRL
50	1288	04/04/2024	I.E.F. LEONARDO SRL
51	1289	04/04/2024	S.G.M. EDILE SRL
52	1290	04/04/2024	EDILVETTA SRL
53	1292	04/04/2024	Fratelli Marotta S.r.l.
54	1293	04/04/2024	BM COSTRUZIONI S.n.c.
55	1307	04/04/2024	Consorzio Innova Società Cooperativa
56	1308	04/04/2024	IMEG SRL
57	1309	04/04/2024	PAGLIERO COSTRUZIONI SRL
58	1318	04/04/2024	BNC COSTRUZIONI BORTONE ARMANDO
59	1321	05/04/2024	Ediltec Ruotolo Srl
60	1322	05/04/2024	Progetto Duemila srl
61	1371	05/04/2024	Esse.ci srl
62	1372	05/04/2024	Nuova Edil Costruzioni
63	1374	05/04/2024	GRANDI COSTRUZIONI SRL
64	1377	08/04/2024	EUROCAP SRL
65	1379	05/04/2024	ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L.
66	1380	05/04/2024	LAMPITELLI SALVATORE S.r.l.
67	1381	08/04/2024	OPERE SRL
68	1382	08/04/2024	ALA Progettazione e Costruzioni Generali Srl
69	1383	08/04/2024	CARPENTECNICA GROUP SRL
70	1385	08/04/2024	CAR Soc. Coop
71	1386	08/04/2024	Edil Gap Torino S.r.l.
72	1401	08/04/2024	ELLEBIERRE
73	1402	08/04/2024	MISTRETTA SRL
74	1447	09/04/2024	ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA
75	1448	09/04/2024	IMPRESA INDIVIDUALE ABRUSCATO GIOVANNI
76	1449	09/04/2024	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO DAMIANO
77	1450	09/04/2024	EDIL C.V. S.R.L.
78	1451	09/04/2024	EdilCANTIERI Costruzioni srl
79	1453	09/04/2024	Viviani Impianti Srl
80	1454	09/04/2024	LV Costruzioni srl
81	1455	09/04/2024	I.C.E.T. S.r.l.
82	1456	09/04/2024	PURO COSTRUZIONI avvalimento EDIL SAGGESE SRL
83	1457	09/04/2024	EDILCENTO SRL
84	1458	09/04/2024	BETEL COSTRUZIONI S.R.L.
85	1459	09/04/2024	C.E.I.S. s.r.l.
86	1460	09/04/2024	Ferraris s.r.l.
87	1461	09/04/2024	EUROSCAVI s.n.c
88	1463	09/04/2024	RIBA COSTRUZIONI SRL
89	1464	09/04/2024	ARIENTI COSTRUZIONI SRL
90	1465	09/04/2024	ALUMA SOC. COOP.
91	1467	09/04/2024	GES.CO SRL
92	1468	09/04/2024	FBF IMPRESA COSTRUZIONI SRL
93	1469	09/04/2024	Impresa Catalano S.r.l.

94	1502	10/04/2024	PM Tecnosystem srl
95	1503	10/04/2024	Tecnoedil Lavori s.r.l.
96	1504	10/04/2024	GREEN SYSTEM SRL
97	1508	10/04/2024	ZAPPIETRO SRL
98	1509	10/04/2024	COCI E MARLETTA S.R.L.
99	1510	10/04/2024	EDIL COSTRUZIONI DI FRAGOMELI ALBERTO
100	1511	10/04/2024	PETRARCA s.r.l.
101	1513	10/04/2024	EDILSERVIZI S.R.L.
102	1514	10/04/2024	GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.
103	1515	10/04/2024	OLIVERO SRL
104	1516	10/04/2024	Balacava srl
105	1517	10/04/2024	S.A.M.E.T. S.R.L.
106	1518	10/04/2024	RELOVA SRL DI CRISTIAN LOVAGLIO
107	1519	10/04/2024	BALTEA GROUP SRL
108	1520	10/04/2024	Gierre Srl
109	1521	10/04/2024	G.F. Lavori srl
110	1522	10/04/2024	CONSORZIO STABILE OPERA SCARL
111	1523	10/04/2024	TI.FA EDILIZIA s.r.l.
112	1524	10/04/2024	AGROGREEN SRL
113	1525	10/04/2024	SMC s.r.l.
114	1554	11/04/2024	EDIL MAVI TORINO s.r.l.
115	1555	11/04/2024	RATTALINO SCAVI srl
116	1556	11/04/2024	VIGNATI E MANINI SNC
117	1557	11/04/2024	S.A.M. Costruzioni Srl
118	1558	11/04/2024	RIGAS SRL
119	1559	11/04/2024	CO.GE.AS. S.R.L.
120	1560	11/04/2024	Edilquadrifoglio srl
121	1561	11/04/2024	Verde Mattone Srl
122	1563	11/04/2024	BUA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.
123	1564	11/04/2024	GIUFRA SRLS
124	1565	11/04/2024	RENOVA EDILIZIA SRL
125	1566	11/04/2024	EDIL NICO S.r.l.
126	1567	11/04/2024	Damia S.A.S.
127	1568	11/04/2024	Borgata Palucco S.r.l.
128	1569	11/04/2024	GI COSTRUZIONI SRL
129	1570	11/04/2024	EDIL EUROPA s.r.l.
130	1571	11/04/2024	Baudino F.lli srl
131	1572	11/04/2024	DEMA COSTRUZIONI SRLS
132	1573	11/04/2024	G&G Costruzioni srl
133	1574	11/04/2024	M.I.T. s.r.l.
134	1575	11/04/2024	GIESSE COSTRUZIONI SRL
135	1576	11/04/2024	OPERA SRL
136	1578	11/04/2024	FRANCO EUGENIO S.R.L.
137	1579	11/04/2024	PANCOT FRATELLI S.R.L.
138	1580	11/04/2024	Pianese & Associati srl
139	1581	11/04/2024	SIAL S.r.l.

140	1582	11/04/2024	BRESCIANI ASFALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO
141	1584	11/04/2024	IMPRESA EDILE FRANCO

- si dà atto che in data 11/04/2024 alle ore 12.12 è pervenuta via PEC l'istanza di interesse dell'impresa Solar System s.r.l. (P.IVA 02589370846), registrata al protocollo con il n. 1585, che è stata pertanto esclusa dalle manifestazioni di interesse accettate, in quanto fuori termine.

#### DATO ATTO

- che in data 22/04/2024, si trasmettevano alle 141 imprese suddette gli inviti alla gara a mezzo piattaforma Sintel, ( ID procedura n. 182620424).

#### DATO ATTO

- **che entro la scadenza di presentazione delle offerte, fissata in data 08/05/2024 alle ore 12.00, pervenivano in totale n. 63 offerte telematiche:**

IMPRESA	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	PROTOCOLLO INFORMATICO OFFERTA	N. PROGRESSIVO OFFERTA
EDILGAMMA SRL	Forma singola	1714635312933	1
BETEL COSTRUZIONI S.R.L.	Forma singola	1714636920664	2
S.T.A.N.E. SRLS	Forma singola	1714647624668	3
IMPRESA INDIVIDUALE ABRUSCATO GIOVANNI	Forma singola	1714657554002	4
EDILCENTO SRL	Forma singola	1714725681917	5
ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	Forma singola	1714726581484	6
Pianese & Associati srl	Forma singola	1714730377428	7
RIGAS SRL	Forma singola	1714730593865	8
Edilquadrifoglio srl	Forma singola	1714813770773	9
COSTRUZIONI EVOLUTE	Forma singola	1714916854671	10
C.F.C. SOC.COOP.	Forma singola	1714979582875	11
TERMOEXPERT SRL	Forma singola	1714980947200	12
SIAL S.r.l.	Forma singola	1714983015178	13
GRANDI COSTRUZIONI SRL	Forma singola	1714986356749	14
ROSSELLO COSTRUZIONI SRL	Forma singola	1714988138687	15
Baudino F.lli srl	Forma singola	1714991764134	16
RAG COSTRUZIONI S.R.L.	Forma singola	1715007819433	17

PA.R.ED. SRL	Forma singola	1715064475393	18
MISTRETTA SRL	Forma singola	1715065821043	19
Progetto Duemila srl	Forma singola	1715067476706	20
DE.MA COSTRUZIONI SRLS	Forma singola	1715068585049	21
GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.	Forma singola	1715072048929	22
Consorzio Artigiani Romagnolo (CAR) Soc. Coop.	Forma singola	1715072180575	23
F.LLI PAONESSA SRL	Forma singola	1715072466149	24
Verde Mattone Srl	Forma singola	1715073051031	25
BIANCHI COSTRUZIONI	Forma singola	1715074846583	26
BNC COSTRUZIONI BORTONE ARMANDO	Forma singola	1715075193593	27
BM COSTRUZIONI S.n.c.	Forma singola	1715077528269	28
GREEN SYSTEM SRL	Forma singola	1715077953778	29
EUROCAP SRL	Forma singola	1715081071944	30
CO.GE.AS. S.R.L.	Forma singola	1715087798081	31
EDIL NICO S.r.l.	Forma singola	1715090714052	32
RU.MA. COSTRUZIONI	Forma singola	1715091849977	33
PETRARCA s.r.l.	Forma singola	1715092376447	34
EDILSERVIZI S.R.L.	Forma singola	1715092642280	35
Consorzio Innova Società Cooperativa	Forma singola	1715093313474	36
Impresa Catalano S.r.l.	Forma singola	1715094709043	37
EDILCAVALLARO SAS	Forma singola	1715095109448	38
EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL	Forma singola	1715096961417	39
GES.CO SRL	Forma singola	1715098221718	40
Damia sas di Caudullo Orazio Daniele & c.	Forma singola	1715099932251	41
Ediltec Ruotolo Srl	Forma singola	1715108677457	42
MIFLOR SRL	Forma singola	1715112601310	43
CO-GESI SRL	Forma singola	1715150578523	44

DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO DAMIANO	Forma singola	1715150851156	45
IMEG SRL	Forma singola	1715150986525	46
I.E.F. LEONARDO SRL	Forma singola	1715151055632	47
F.LLI IORIO S.R.L.	RTI F.LLI IORIO - + M.C.N. IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI SRL (RTI)	1715154357045	48
BUA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	Forma singola	1715154637639	49
RENOVA EDILIZIA SRL	RENOVA EDILIZIA SRL + ELETTRO 2000 TLC srl (RTI)	1715155554590	50
saracino costruzioni srl	SARACINO COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO MANDATARIA IMPRESA VERRI SRL MANDANTE(RTI)	1715156097806	51
IMPRESA EDILE FRANCO	Forma singola	1715156550165	52
DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	Forma singola	1715157607166	53
RIBA COSTRUZIONI SRL	Forma singola	1715157690713	54
EDILNOVA SRL	Forma singola	1715158112297	55
S.G.M. EDILE SRL	Forma singola	1715158983262	56
PM Tecnosystem srl	Forma singola	1715159008588	57
G&G Costruzioni srl	Forma singola	1715159013132	58
FIAMMENGO FEDERICO SRL	Forma singola	1715160251792	59
VIGNATI E MANINI SNC	Forma singola	1715160323154	60
ENER-INNOTECH SERVICE SRL	Forma singola	1715160438826	61
Borgata Palucco S.r.l.	Forma singola	1715161383050	62
GIESSE COSTRUZIONI SRL	Forma singola	1715161793375	63

### PRECISATO

che durante il periodo di ricezione delle offerte è stato specificato, più volte e in maniera chiara<sup>2</sup>, che nonostante non fosse stato creato all'interno della procedura telematica (Busta Economica) lo spazio

<sup>2</sup> Tramite:

per l'inserimento dell'Allegato D (*Dichiarazione dei costi della sicurezza e della manodopera*, da includere nella Busta Economica), la C.U.C. avrebbe ammesso eccezionalmente la ricezione del documento (obbligatorio a pena di esclusione dalla gara) in qualsiasi altra cartella della Busta Amministrativa presente nella procedura, anche in coda ad altra documentazione o in formato compresso, specificando che detto Allegato D sarebbe stato visionato all'apertura delle Buste Economiche;

### DATO ATTO

- inoltre, come specificato nella Lettera di invito/Disciplinare di gara, che il personale della C.U.C. ha avviato la verifica inventariale della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti nella Busta Amministrativa telematica, già subito dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (08/05/2024 dopo le ore 12.00).
- Successivamente, in data 09/05/2024 ore 15.00, in seduta pubblica, il RUP Arch. Gonella Rita, e l'istruttore tecnico della Centrale di Committenza Belgero Sabrina, hanno completato l'esame della documentazione presentata dalle imprese nella Busta Amministrativa, ai fini dell'ammissione dei partecipanti alla fase successiva della gara.

### CONSIDERATO

**che al termine dell'esame delle Buste Amministrative è emerso quanto segue:**

1. gli operatori economici a seguire (n. 50 imprese)

<b>candidato</b>	<b>P.IVA / C.F.</b>	<b>Prot. informatico Offerta</b>
EDILGAMMA SRL	08455980014	1714635312933
S.T.A.N.E. SRLS	03492050129	1714647624668
IMPRESA INDIVIDUALE ABRUSCATO GIOVANNI	03177060823 / BRSGNN60D29L740Q	1714657554002
EDILCENTO SRL	06542721219	1714725681917
ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	10316541217/ RSSVCN03S29F839I	1714726581484
RIGAS SRL	04672680016	1714730593865
Edilquadrifoglio srl	01660680990	1714813770773
COSTRUZIONI EVOLUTE	03620810048	1714916854671
C.F.C. SOC.COOP.	00447840356	1714979582875
SIAL S.r.l.	10050280014	1714983015178
GRANDI COSTRUZIONI SRL	12262490019	1714986356749
RAG COSTRUZIONI S.R.L.	09303271218	1715007819433
PA.R.ED. SRL	06165870012	1715064475393
MISTRETTA SRL	01429310053	1715065821043
Progetto Duemila srl	01473950747	1715067476706
DE.MA COSTRUZIONI SRLS	03978680613	1715068585049
GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.	02885440046	1715072048929

- 
- inserimento di apposito pdf "Indicazioni operative per inserimento degli allegati" all'interno della "Documentazione di gara" della piattaforma
  - inserimento delle Domande e Risposte ai quesiti di gara (di seguito, *Chiarimenti*) all'interno della "Documentazione di gara" della piattaforma, oltre che
  - tramite messaggistica in piattaforma, rispondendo ai quesiti via via ricevuti dalle imprese invitate.

Consorzio Artigiani Romagnolo (CAR) Soc. Coop.	01685300400	1715072180575
F.LLI PAONESSA SRL	10537920018	1715072466149
Verde Mattone Srl	10283610011	1715073051031
BIANCHI COSTRUZIONI	01529880054	1715074846583
BNC COSTRUZIONI BORTONE ARMANDO	04271260616	1715075193593
GREEN SYSTEM SRL	04058920168	1715077953778
EUROCAP SRL	00471280065	1715081071944
CO.GE.AS. S.R.L.	01544370057	1715087798081
EDIL NICO S.r.l.	11269060015	1715090714052
RU.MA. COSTRUZIONI	05143480654 / RSSNTN74A09G230G	1715091849977
PETRARCA s.r.l.	05531190873	1715092376447
EDILSERVIZI S.R.L.	01803440997	1715092642280
Consorzio Innova Società Cooperativa	03539261200	1715093313474
Impresa Catalano S.r.l.	07025821211	1715094709043
EDILCAVALLARO SAS	01064020058	1715095109448
EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL	03830030049	1715096961417
GES.CO SRL	12138870014	1715098221718
Damia sas di Caudullo Orazio Daniele & c.	04680710870	1715099932251
Ediltec Ruotolo Srl	01603510627	1715108677457
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO DAMIANO	05880950729 / CPCCMD74T01A669V	1715150851156
IMEG SRL	07000380019	1715150986525
I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651	1715151055632
BUA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	12109520010	1715154637639
RENOVA EDILIZIA SRL	02578660066	1715155554590
saracino costruzioni srl	01495320051	1715156097806
IMPRESA EDILE FRANCO	04924280011	1715156550165
S.G.M. EDILE SRL	10289680018	1715158983262
PM Tecnosystem srl	03296490612	1715159008588
G&G Costruzioni srl	01180930057	1715159013132
FIAMMENGO FEDERICO SRL	10426620018	1715160251792
VIGNATI E MANINI SNC	08779880015	1715160323154
Borgata Palucco S.r.l.	01292540059	1715161383050
GIESSE COSTRUZIONI SRL	07518800011	1715161793375

hanno presentato, in modo completo e regolare, la documentazione amministrativa richiesta dalla Lettera di Invito/Disciplinare di Gara Prot. 1599, oltre al richiamato Allegato D, ritenendo l'ammissione a tutti gli effetti al proseguo della procedura in oggetto, mentre

2. n. 2 operatori economici

<b>candidato</b>	<b>P.IVA / C.F.</b>	<b>Prot. informatico Offerta</b>
BM COSTRUZIONI S.n.c.	11850370013	1715077528269
F.LLI IORIO S.R.L.	12336210013	1715154357045

risultano aver omesso alcuni documenti richiesti in Busta Amministrativa, rispettivamente:

- Ricevuta di pagamento del contributo ANAC dell'importo di € 77,00, che attesti il versamento antecedente al termine di presentazione delle offerte, come indicato nel Disciplinare di gara, a pag 14;
- Dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo speciale, in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti, riportante data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte, come indicato nella Lettera di Invito Prot. 1599, alla pag. 10;

**RITENENDO PERTANTO L'AMMISSIONE CON RISERVA ALLA FASE SUCCESSIVA, nelle more del termine fissato per il soccorso istruttorio ex art. 101<sup>3</sup> D.lgs. 36/2023 (15/05/2024 ore 10.00);**

infine

3. gli operatori economici a seguire (n. 11 imprese):

<b>candidato</b>	<b>P.IVA / C.F.</b>	<b>Prot. informatico Offerta</b>
BETEL COSTRUZIONI S.R.L.	Forma singola	1714636920664
Pianese & Associati srl	Forma singola	1714730377428
TERMOEXPERT SRL	Forma singola	1714980947200
ROSSELLO COSTRUZIONI SRL	Forma singola	1714988138687
Baudino F.Ili srl	Forma singola	1714991764134
MIFLOR SRL	Forma singola	1715112601310
CO-GESI SRL	Forma singola	1715150578523
DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	Forma singola	1715157607166
RIBA COSTRUZIONI SRL	Forma singola	1715157690713
EDILNOVA SRL	Forma singola	1715158112297
ENER-INNOTECH SERVICE SRL	Forma singola	1715160438826

**non avendo inserito l'allegato, obbligatorio a pena di esclusione, denominato ALLEGATO D - Dichiarazione dei costi della sicurezza e della manodopera all'interno della Busta Amministrativa, come indicato (in mancanza di apposita cartella all'interno della Busta Economica)**

**SI RITIENE PERTANTO DI ESCLUDERE GLI 11 CANDIDATI SUDETTI DALLA FASE SUCCESSIVA DELLA GARA** (apertura Buste Economiche).

<sup>3</sup> Ai sensi art. 101 comma 1, la stazione appaltante assegna un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per:

- a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica; la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;
- b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

Si precisa sin d'ora che, ai sensi dell'art. 54 del Codice Appalti, opererà sicuramente l'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto il numero delle offerte ammesse sarà in ogni caso pari o superiore a cinque. Del numero effettivo delle offerte che concorreranno al calcolo per l'esclusione delle offerte anomale, si darà atto nel successivo Verbale di gara del 15/05/2024.

Tutto ciò premesso e considerato

### **SI RITIENE QUINDI**

- 1. di dare atto, tramite apposita Comunicazione da pubblicarsi sul Sito dell'ente, dell'attivazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023;**
- 2. di chiedere a mezzo PEC alle imprese BM COSTRUZIONI S.n.c. e F.LLI IORIO S.R.L. l'integrazione della documentazione amministrativa mancante, da ricevere entro i 5 giorni minimi di legge, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, fissando come scadenza il 15/05/2024 ore 10.00;**
- 3. di trasmettere a tutte le imprese (ammesse, ammesse con riserva, ed escluse) il presente Verbale di gara, tramite piattaforma Sintel che garantisce la trasmissione simultanea a tutte le imprese interessate, e tramite contestuale pubblicazione del Verbale sul sito dell'Ente;**
- 4. di comunicare a tutte le imprese suddette il differimento della fase successiva di gara (apertura Buste Economiche), sempre in seduta pubblica, fissando come data per la seduta il 15/05/2024, a partire dalle ore 10.15.**

Di tanto è verbale.

Si scioglie la seduta pubblica alle ore 16.45.

Costigliole d'Asti, li 09/05/2024

Il R.U.P.

Arch. GONELLA Rita

---

il Responsabile della C.U.C.

Dott. MUSSO Giorgio

---