

D1)

Spett.le Ente,

in relazione alla posizione in oggetto, con la presente si chiedono cortesemente chiarimenti in merito ai seguenti quesiti:

1) se il monte ore indicato settimanale (8 ore complessive) sia stimato o vincolante per l'operatore economico ai fini della presentazione dell'offerta economica;

2) se sia a carico dell'operatore economico la fornitura di materiale di consumo quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, carta igienica, sapone, asciugamani usa e getta ecc. Inoltre si chiede conferma che, come indicato all'art. 4 del capitolato tecnico per il servizio di pulizia, tutti i materiali e gli attrezzi di pulizia ivi indicati siano a carico dell'Ente e non dell'operatore economico oppure se trattasi di mero rifiuto;

3) quanti utenti interni ed esterni frequentano mediamente e giornalmente i locali e gli immobili oggetto del servizio (è sufficiente anche una stima);

4) conferma che non sia prevista la cauzione provvisoria ai fini della partecipazione alla presente procedura;

5) conferma che non sia previsto il sopralluogo e che, in ogni caso, questo debba intendersi facoltativo;

6) se la relazione tecnica (facoltativa) indicata nella lettera d'invito debba eventualmente essere redatta con un numero di pagine massimo, e se sono previsti limiti alla grandezza dei caratteri o altri limiti di formattazione e di font (Times New Roman, Arial ...);

7) se in caso di offerta valutata anomala sia prevista l'esclusione automatica o la verifica della congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico;

8) conferma che l'importo posto a base d'asta sia pari ad € 24.960,00 in quanto a questi vanno poi sommati € 249,60 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Si ringrazia per l'attenzione e, con l'occasione, in attesa di cortese riscontro, porgo cordiali saluti.

R1)

- 1) il monte ore indicato di 8 h/settimana è vincolante in quanto, per nostra esperienza pregressa, è il quantitativo minimo di ore necessarie per coprire le aree da pulire nei locali indicati ai tre indirizzi di cui sotto;
- 2) Tutti i materiali e gli attrezzi di pulizia (scope, stracci, detersivi, lucidanti, disinfettanti e quanto altro occorra per il perfetto espletamento del servizio), oltre al materiale di consumo (carta igienica, sapone, asciugamani usa e getta, sacchetti raccolta rifiuti) sono a totale carico dell'Unione che provvederà su richiesta all'acquisto. È fatta salva la possibilità dell'offerente di fornire il servizio includendo, a parità di prezzo orario offerto, alcuni dei materiali suddetti (stimando indicativamente l'importo annuo della miglioria), con successiva valutazione da parte della stazione appaltante ai fini dell'affidamento.
- 3) utenti che frequentano i locali:
 - a. VIA ROMA 13: utenti interni max 7, utenti esterni: 0;
 - b. VIA ROMA 9 utenti interni max 9, utenti esterni: utenti che si recano nell'Ufficio di Polizia Locale per le pratiche relative alle contravvenzioni (non quantificabile);
 - c. MAGAZZINO DI STRADA BORDONE 1 utenti interni max 30, utenti esterni: 0.
- 4) si conferma che non è richiesto alcun tipo di versamento a titolo di cauzione provvisoria, né di quella definitiva, come indicato a pagina 4 della lettera di Invito.

- 5) il sopralluogo è solo facoltativo e potrà essere effettuato solo dagli operatori invitati che ne faranno richiesta a mezzo PEC all'indirizzo cuc@pec.langamonferrato.it;
- 6) la relazione tecnica (facoltativa) indicata nella lettera d'invito non ha indicazioni particolari di forma, deve solo essere atta a indicare in maniera sintetica e chiara le modalità di espletamento del servizio, qualora l'operatore voglia offrire modalità aggiuntive/migliorative rispetto alla descrizione del servizio "minimo" di cui al Capitolato Tecnico allegato.
- 7) non è prevista alcuna procedura di verifica dell'anomalia e/o di esclusione automatica, trattandosi di affidamento diretto (ex art. 54 c. 1 D.lgs. 36/2023). In ogni caso la stazione appaltante potrà valutare a norma di legge la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appariranno anormalmente basse, e ne darà conto nella motivazione all'interno della Determina di affidamento.
- 8) sì, infatti è stato indicato che l'importo complessivo massimo del contratto è stimato in € 25.209,60, IVA esclusa (di cui € 249,60 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso). Rapportato in termini di costo orario, il costo massimo al quale presentare l'offerta è di € 20,00/h (già diminuito dei € 0,20/h di oneri non ribassabili). L'offerente è tenuto anche ad indicare, all'interno del costo orario offerto, qual è la quota di costi orari stimati per i suoi costi di sicurezza e di costi orari stimati per i suoi costi della manodopera (compilazione MOD_2).