

Responsabile Unico del progetto
Il Responsabile Finanziario: Cerruti Gabriella

Costigliole d'Asti, 06/12/2023

Oggetto: richiesta di preventivi finalizzata a procedura di CONFRONTO TRA PREVENTIVI in MEPA ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELL'UNIONE SITI IN COSTIGLIOLE D'ASTI (VIA ROMA 13, VIA ROMA 9 E MAGAZZINO DI STRADA BORDONE 1) PER IL TRIENNIO 2024-2026 - CIG: Z203D4BE65 – importo presunto € 25.209,60, IVA esclusa (di cui € 249,60 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)

Spett. le Operatore Economico

Con la presente si invita la S.V. a voler rispondere alla presente richiesta di invito a presentare proprio miglior preventivo, ai fini dell'affidamento diretto del contratto inerente il SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELL'UNIONE SITI IN COSTIGLIOLE D'ASTI PER IL TRIENNIO 2024-2026 - CIG: Z203D4BE65.

La scrivente stazione appaltante allega alla procedura su www.acquistinretepa.it la seguente documentazione, che descrive le condizioni particolari del servizio, prevalenti rispetto a eventuali condizioni generali difformi previste nel bando di abilitazione MEPA:

- CAPITOLATO TECNICO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA (Allegato B all'Avviso di indagine di mercato).

Ai sensi degli artt. 10 e segg. del reg. UE 679/2016, alla presente lettera di invito viene allegata altresì completa informativa relativa al trattamento dei dati personali e ai diritti esercitabili da parte di codesto spett. operatore economico.

L'importo a base di procedura di affidamento, non superabile, è pari ad € 25.209,60 oltre IVA al 22%.

L'importo sopra indicato comprende un importo complessivo di oneri di sicurezza da interferenze da DUVRI stimati dalla stazione appaltante in € 249,60 che non possono essere compresi.

L'importo comprende i costi per la manodopera, che non possono essere compresi né assoggettati a ribasso, ai sensi dell'art. 41 c 14 del D. Lgs. 36/2023 e che devono essere obbligatoriamente indicati dall'operatore economico nell'allegato **MOD_2**.

Per l'affidamento, il soggetto non deve incorrere nelle seguenti cause di esclusione:

- cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023
- cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 e 98 del D. Lgs. 36/2023
- divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001

Sono richiesti altresì i seguenti requisiti: avere realizzato pregresse esperienze idonee, in ragione della natura del contratto.

Sono considerate esperienze idonee l'aver eseguito contratti analoghi ai Servizi di "SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI" anche a favore di soggetti privati, nel triennio antecedente la data di presentazione della domanda di ammissione, per un importo annuo IVA esclusa di almeno € 9.000,00.

SUBAPPALTO E COTTIMO

Il subappalto è consentito soltanto ove previamente indicato in fase di presentazione del preventivo su MEPA e alle condizioni previste dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023. In tal caso, la domanda di subappalto deve pervenire in tempo congruo rispetto alla data stimata per l'inizio dell'esecuzione del contratto, completa della bozza di contratto, con l'indicazione delle parti del contratto che si intendono subappaltare, nonché idonea autocertificazione dell'impresa subappaltatrice circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

È in ogni caso vietato il subappalto integrale.

Trattandosi nel caso di specie di servizi *ad alta intensità di manodopera*, ai sensi dell'art. 119 c. 1 del D. Lgs. 36/2023, è vietato il subappalto per la prevalente esecuzione del contratto.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AL CONFRONTO TRA PREVENTIVI

Per poter rispondere al Confronto tra preventivi in MEPA, il fornitore deve sottoporre il proprio miglior preventivo attraverso l'apposita funzionalità in MEPA, entro **il termine tassativo delle ore 12 del 21/12/2023**

Il fornitore esonera la stazione appaltante e CONSIP da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il MEPA e a inviare i relativi documenti necessari per la predisposizione dell'offerta.

La stazione appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che ne rendano impossibile la partecipazione.

Il fornitore, per completare la propria offerta, dovrà allegare in MEPA, negli appositi campi, la seguente **documentazione amministrativa**, debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore. In tal caso va allegata anche la relativa procura:

- 1) **nel campo "autocertificazione"**: inserire l'autocertificazione resa ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000, compilando il **MOD_1_Autocertificazione** impresa predisposto dalla stazione appaltante, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 94, 95 e 98 del D. Lgs. 36/2023, firmato digitalmente (firma del legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore. In tal caso va presentata copia della procura);
- 2) **nel campo "Capitolato speciale d'appalto"**: allegare lo Schema di Capitolato tecnico del servizio di pulizia predisposto dall'ente, sottoscritto digitalmente;

Nel campo **"offerta tecnica"** il concorrente potrà inserire una propria relazione /documentazione tecnica (**FACOLTATIVA**) idonea ad illustrare le modalità di espletamento del servizio, in caso siano previste modalità aggiuntive/migliorative rispetto alla descrizione del servizio di cui al Capitolato Tecnico allegato.

Tutta la documentazione di cui sopra dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore. In tal caso va presentata copia della procura.

L'**Offerta economica** deve essere formulata mediante indicazione del valore economico (in euro), non superiore al valore indicato dalla stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 108 c. 9 del D. Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico, a pena di esclusione, dovrà compilare l'apposito campo in MEPA all'interno della parte inerente l'offerta economica denominato: "Costi di Sicurezza aziendali e costi per la manodopera", deve allegare propria dichiarazione su modello dell'ente (**MOD_2**) contenente:

- i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, riferibili al presente appalto, già inclusi nell'offerta economica.
- I propri costi per la manodopera ex art. 108 c. 9 D. Lgs. 36/2023, riferibili al presente appalto, già inclusi nell'offerta economica.

Per eventuali quesiti relativi alla presente procedura, è possibile utilizzare l'apposita funzionalità a sistema di comunicazioni con il RUP, **entro il termine del 15/12/2023.**

Le risposte ai quesiti posti verranno resi esclusivamente tramite MEPA. È responsabilità del fornitore consultare la propria area riservata in MEPA per accedere alle risposte fornite.

n.b. La graduatoria finale presente in MEPA è solo economica. Poiché **la comparazione fra preventivi avverrà non solo sulla base di elementi di natura economica, ma anche sulla base degli elementi qualitativi sopra indicati**, la graduatoria presente in MEPA ha rilevanza ai soli fini della conoscenza dei prezzi offerti dai concorrenti. Il RUP, nelle proprie valutazioni di natura discrezionale, potrà quindi procedere a formulare proposta di aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il miglior preventivo sotto il profilo quali-quantitativo, non necessariamente collocato in prima posizione in graduatoria economica presente in MEPA.

Delle motivazioni della scelta dell'affidatario, il RUP darà conto o tramite apposito verbale contenente le proprie valutazioni in merito, oppure nella Determina di affidamento.

MODALITA' DI GESTIONE DELLA PROCEDURA

Ogni offerta è valida per 180 giorni dalla data della sua presentazione e sarà sottoposta alla valutazione del RUP.

Se il preventivo sarà ritenuto congruo e completo, si procederà all'affidamento. Ai sensi dell'art. 52 c. 1 e 2 del Codice, la C.U.C. ha facoltà di verificare a campione la dichiarazione resa, previo sorteggio eseguito con modalità predeterminate ogni anno. Quando in conseguenza della verifica a campione o di altre verifiche di legge svolte dalla stazione appaltante sopraggiunga la mancanza dei requisiti generali o speciali dichiarati, l'Unione procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante, per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

A seguito dell'aggiudicazione, ai fini della stipula del contratto, solo l'impresa aggiudicataria, dovrà far pervenire al committente, entro la data di prevista per la stipula del contratto, la seguente documentazione:

- ✓ **dichiarazione circa il conto corrente dedicato**, nel rispetto delle norme relative alla tracciabilità dei flussi finanziari, come da allegato **MOD_3** allegato alla modulistica;
- ✓ **dichiarazione circa il rispetto dell'art. 26 D. Lgs.81/2008, in formato libero a scelta dell'offerente**, contenente idonea autocertificazione di cui all'art.29 c.5 del D. Lgs. 81/2008, di aver redatto il documento di valutazione dei rischi di cui all'art.17 c.1 lett. a), di essere dotato di dispositivi di protezione individuali in dotazione (ove necessario) e di aver effettuato la formazione obbligatoria e la relativa idoneità sanitaria ove espressamente previsti dal citato decreto.

Si fa presente inoltre che:

- la stipula del contratto è esente da bollo ai sensi della Tabella A dell'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023;
- la stazione appaltante si avvale della facoltà prevista dall'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 di non richiedere il versamento della garanzia definitiva.

Dopo che sarà pervenuta la documentazione di cui sopra, la scrivente stazione appaltante procederà alla stipula del contratto mediante l'apposita funzionalità in MEPA.

ALTRE DISPOSIZIONI REGOLANTI L'AFFIDAMENTO:

- La normativa di riferimento è la seguente: D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.
- Le dichiarazioni rilasciate ex art. 46 e 47 DPR.445/2000 saranno sottoposte ai controlli previsti dall'art.71 del DPR citato.
- La cessione del contratto è vietata all'Impresa aggiudicataria. Ogni atto contrario è nullo di diritto.
- Il contratto potrà essere consegnato, ai sensi dell'art. 50 c. 6 del D. Lgs. 36/2023, sotto riserva di legge all'aggiudicatario, nelle more della stipula del contratto. L'aggiudicatario dovrà dare immediato corso allo stesso.
- Ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. 36/2023, e tenuto conto della prestazione oggetto del contratto, è richiesto agli operatori economici di assumere i seguenti impegni:
 - a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
 - b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
 - c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.
- In relazione all'affidamento del servizio in oggetto, essendo l'Ente tenuto a prevedere quale clausola sociale la stabilità occupazionale del personale del precedente affidamento, a norma dell'art. 57 comma 1 del D.lgs. 36/2023, le informazioni relative al personale impiegato dal precedente affidatario sono le seguenti:
 - n. addetti impiegati nel servizio: 1 (in attesa nuova assunzione che affiancheremo al dipendente in forza con stesso inquadramento)
 - tipo contratto in essere con il personale impiegato: CCNL COOPERATIVE SOCIALI
 - Livello e qualifica d'inquadramento: A1 - ADDETTA ALLE PULIZIE
 - n. scatti d'anzianità maturati: 1
 - Impegno orario settimanale contrattuale di ciascun addetto: 30 ore

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CERRUTI Gabriella¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Allegati:

- MOD_1_Autocertificazione impresa
- MOD_2_Dichiarazione costi manodopera e sicurezza
- MOD_3_Dichiarazione conto dedicato (tracciabilità dei flussi)
- MOD_4_INFORMATIVA PRIVACY
- Allegato B: Schema di capitolato pulizie 2024-2026