



COMUNITÀ DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO  
*“Un patrimonio di cultura e tradizione in un territorio pennellato di vigne”*

Comuni di : Castagnole Lanze, Coazzolo, Costigliole d’Asti, Montegrosso d’Asti

---

## **DETERMINAZIONE N. 621 del 15/11/2023**

### **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Responsabile del settore: CARAFA Vincenzo

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI OFFERTA PER SERVIZI DI IMPORTO INFERIORE A 140.000,00 € - SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI E LOCALI AD USO DEL PERSONALE DELL’UNIONE PER IL PERIODO 2024-2026 - CIG: Z203D4BE65. PUBBLICAZIONE AVVISO DI RICERCA DI MERCATO.

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI OFFERTA PER SERVIZI DI IMPORTO INFERIORE A 140.000,00 € - SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI E LOCALI AD USO DEL PERSONALE DELL'UNIONE PER IL PERIODO 2024-2026 - CIG: Z203D4BE65. PUBBLICAZIONE AVVISO DI RICERCA DI MERCATO.**

Il Responsabile della C.U.C., Dott. Vincenzo Carafa,

- Premesso di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- Premesso di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- Premesso di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- Premesso di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

RICHIAMATA la Delibera G.U. n. 40 del 04/07/2019 con cui lo scrivente riceveva il rinnovo dell'incarico come Responsabile dei Servizi C.U.C., Viabilità, Manutenzione Fabbricati, SUAP, CLP e Coordinamento del Personale;

CONSIDERATO che l'Unione, con Determinazione n. 190 del 08/04/2022, ha affidato dal 01/01/2022 fino al 31/12/2023 il servizio di pulizia dei seguenti locali dell'Unione:

- Uffici (Amministrativi e Polizia Locale) e servizi igienici, oltre a
- locali comuni del magazzino sito in Strada Bordone 1 a Costigliole d'Asti (locale mensa e servizi igienici),

alla A.R.G.O. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in Asti (AT), via Carducci n. 28, la quale ha offerto all'Unione, giusto contratto, un costo orario del servizio di Euro 20,00, IVA esclusa (e detersivi esclusi), svolgendo indicativamente un totale settimanale di 8 ore;

**TENUTO CONTO dell'esigenza di affidare l'incarico del servizio a far data dal 01/01/2024;**

VISTO l'art. 50 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - "Nuovo Codice Appalti" - che disciplina le procedure sotto soglia;

CONSIDERATO che l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, e accertato che per l'affidamento in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo, con conseguente applicazione delle procedure ordinarie di cui al Codice, come da art. 48 commi 1 e 2;

CONSIDERATO che il servizio in oggetto, che si intende affidare a partire dal 01/01/2024, rientra tra i **servizi di importo inferiore ai 140.000 Euro**, per i quali a norma dell'art. 50 comma b) del D.lgs. 36/2023, vi è la possibilità di procedere tramite **affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici**, assicurando che siano scelti **soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali**;

ACCERTATO il rispetto dei principi comunitari previsti dalla normativa europea, ed in particolare quelli di adeguatezza, concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

RITENUTO opportuno dalla C.U.C., nel rispetto dei principi di concorrenza e trasparenza, individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta tramite una **indagine di mercato, richiamando la vigente normativa di cui all'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, al fine di favorire la partecipazione del maggior numero possibile di operatori e la comparazione di più offerte possibile;**

RICHIAMATI:

- l'art. 2 comma 1 lettera e) dell'Allegato I.1 del D.lgs. 36/2023 - Definizioni dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti che definisce *«contratti ad alta intensità di manodopera»*, *i contratti nei quali il costo della manodopera è pari o superiore al 50 per cento dell'importo complessivo dei corrispettivi*, e
- l'art. 108 comma 2 che riporta: *Sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: a) i contratti relativi ai servizi sociali e di ristorazione ospedaliera, assistenziale e scolastica, nonché ai servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti dall'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I.1;*

**DATO ATTO che, in quanto servizio ad alta intensità di manodopera, e in quanto servizio il cui importo rientra nei casi di affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, richiamando il parere del MIT n. 757 del 15/10/2020 che enuncia: "Quanto al criterio da utilizzare per i servizi in argomento, le SA utilizzeranno il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul miglior rapporto qualità/prezzo per gli affidamenti di importi pari o superiori (...al limite di importo per l'affidamento diretto...) ravvisandosi, **al di sotto del predetto limite di valore, un'ipotesi di affidamento diretto, per il quale non vengono in considerazione criteri di aggiudicazione**", non risultando pertanto necessario, quando si procede con l'affidamento diretto, prendere in considerazione criteri di aggiudicazione delle offerte (minor prezzo o offerta economicamente più vantaggiosa);**

TENUTO CONTO di stabilire che con il contratto che verrà stipulato saranno previste:

- la possibilità di aumento o diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023;
- un'opzione di proroga tecnica, secondo cui la durata del contratto potrà essere prorogata ai sensi dell'art. 120 comma 10 e 11 del D.lgs. 36/2023;
- una clausola di revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023, senza apportare modifiche che alterino la natura generale del contratto, che si attivino al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire;

RICHIAMATA l'obbligatorietà a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per acquisti di forniture/servizi di valore superiore a € 5.000,00, a norma dell'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dalla legge 30 dicembre 2018, n. 145;

**VISTI i contenuti minimi essenziali del contratto che si intende affidare, di seguito elencati:**

- durata affidamento del servizio: 3 anni solari (dal 01/01/2024 al 31/12/2026);
- luogo di svolgimento del servizio: VIA ROMA 13, VIA ROMA 9 E MAGAZZINO DI STRADA BORDONE 1 (Comune di Costigliole d'Asti);
- monte ore del servizio, ripartito sui tre edifici indicati: **8 ore settimanali complessive**, da ripartirsi in due giornate e con due passaggi/settimana per ogni locale;
- **l'importo triennale stimato del contratto: € 25.209,60 (IVA esclusa);**
- procedura: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, a mezzo procedimento di Confronto tra Preventivi su [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), **previa indagine di mercato per l'individuazione degli operatori da interpellare;**
- le offerte verranno valutate in base sia all'importo offerto, tenendo conto dell'importo stimato del contratto, oneri esclusi, sia di eventuali migliorie o ulteriori beni o servizi offerti, a tariffa oraria invariata, che possono rientrare nella valutazione complessiva delle offerte;
- il servizio richiesto comprende le operazioni di pulizia dei locali, in quanto il materiale di consumo rimane a carico dell'Ente (dispositivi di pulizia, detergenti, ricambi, materiale di consumo personale – sapone, carta igienica, salviette, etc.)
- **gli operatori che dimostreranno il possesso dei requisiti richiesti verranno invitati a presentare le loro offerte, anche in caso di ricezione di una sola manifestazione di interesse;**
- la forma del contratto sarà quella della scrittura privata, come previsto dall'art. 18 D.lgs. 36/2023, con sottoscrizione di un Capitolato Tecnico del servizio;

RITENUTO di disporre la nomina del Responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi art. 15 D.lgs. 36/2023 nella persona della Responsabile del Servizio Finanziario Cerruti Gabriella, e che dalla documentazione agli atti acquisita, relativamente al medesimo non sussiste le cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa;

TENUTO CONTO che il servizio di pulizia immobili suddetto non supera le soglie massimali annue di cui all'art. 1 del dPCM 24/12/2015, per cui, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del D.L. 66/2014, vigono gli obblighi di centralizzazione della spesa:

*(...) le soglie al superamento delle quali (...) le regioni, gli enti regionali, gli enti locali di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, (...) ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori (...) per lo svolgimento delle relative procedure. Per le categorie di beni e servizi individuate dal decreto di cui al periodo precedente, l'Autorità nazionale anticorruzione non rilascia il codice identificativo gara (CIG) alle stazioni appaltanti che, in violazione degli adempimenti previsti dal presente comma, non ricorrono a Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore;*

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023 verrà richiesto all'operatore di indicare *nell'offerta economica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;*

RICHIAMATI i requisiti minimi degli operatori economici, richiesti ai sensi dell'art. 18 D.lgs. 36/2023 ed elencati al suddetto Avviso;

VISTI gli allegati predisposti allo scopo dal Responsabile del Servizio:

- l'Avviso esplorativo di indagine di mercato;
- il Modulo per la manifestazione di interesse (Allegato A)
- lo Schema di Capitolato tecnico del servizio di pulizia (Allegato B);

DATO ATTO che ai sensi della L.136/2010 relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i., gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari sono assolti con l'acquisizione del CIG (smart) al momento dell'avvio della procedura, che è il seguente: Z203D4BE65;

RITENUTO di assicurare l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, pubblicando un avviso sul sito istituzionale per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, come disposto dall'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023;

VISTO il Bilancio di Previsione 2023, triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n° 4 del 26/04/2023;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento per il funzionamento della C.U.C. approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 18 del 20/07/2022;

RICHIAMATO il REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE GARE D'APPALTO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 6 del 26/04/2023;

VISTO il D.lgs. 36/2023 "Nuovo Codice Appalti" - *PARTE I - DEI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE*;

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare l'allegato AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO per la consultazione di operatori economici qualificati interessati a presentare offerta per il SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI E LOCALI AD USO DEL PERSONALE DELL'UNIONE PER IL TRIENNIO 2024-2026;
2. di procedere all'invito a presentare offerta anche in caso di ricezione di una sola manifestazione di interesse;
3. di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Nuovo Codice Appalti, in quanto trattasi di *servizi di importo inferiore a 140.000 euro, tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali*, previo invito degli operatori che manifesteranno interesse a partecipare a procedura di Confronto tra Preventivi su [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it);
4. che per la valutazione delle offerte, trattandosi di affidamento diretto, non si ricorrerà strettamente ai criteri di aggiudicazione delle offerte (minor prezzo oppure offerta economicamente più vantaggiosa) ma si procederà alla valutazione dei

preventivi tenendo conto sia del costo orario offerto che di eventuali altre caratteristiche del servizio (tenendo conto di eventuali migliorie proposte dagli offerenti o altre caratteristiche che possono concorrere alla valutazione complessiva delle offerte stesse);

5. di indicare la somma di € 25.209,60 (comprensivi di € 249,60 per oneri di sicurezza non ribassabili), IVA esclusa, quale importo presunto del contratto del servizio triennale in oggetto;
6. di invitare a presentare offerta tutti gli operatori individuati con la presente Indagine di mercato, anche qualora in numero pari a uno;
7. di pubblicare la presente Determinazione e il relativo Avviso sul proprio profilo del committente, sezione “Bandi di gara e contratti” per un periodo di 15 giorni, ai sensi dell’art. 2 dell’Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023.

Costigliole d’Asti, lì 15/11/2023

IL RESPONSABILE C.U.C.  
Dott. CARAFA Vincenzo

**COMUNITA' DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO**  
**Provincia di Asti**

**Determinazione n. 621 del 15/11/2023**

Il Responsabile del servizio RILASCIA il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 c.1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009) e l'ordinazione della spesa stessa.

Costigliole d'Asti, li 15/11/2023

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
CARAFA Vincenzo

---

**[ ] SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del 4° comma dell'art 151 dei commi 3° e 4° dell'articolo 184 (per i soli provvedimenti di liquidazione) del D. Lgs. 267/2000.

“Favorevole”

Costigliole d'Asti, li

IL RAGIONIERE CAPO  
CERRUTI Gabriella