



COMUNITA' DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO

Provincia di Asti

“Un patrimonio di cultura e tradizione in un territorio pennellato di vigne”

Comuni di: Castagnole Lanze, Coazzolo, Costigliole d'Asti, Montegrosso d'Asti

Sede: Via Roma 13 – 14055 COSTIGLIOLE D'ASTI AT –

tel. 0141 96 18 50 – PEC: cuc@pec.langamonferrato.it

Servizio C.U.C.

AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE
DI BANDO DI GARA EX ART. 63 D.LGS. 50/2016
DELL'APPALTO DI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA RETE STRADALE DI COSTIGLIOLE
D'ASTI FINANZIATO CON RISORSE COMUNITARIE FONDI PNRR – M2C4.
CUP: C32D18000000001 – CIG: 9497187EA1

VERBALE DI GARA ELETTRONICA



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**

CONSIDERATO CHE

La Centrale di Committenza dell'Unione "Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato" ha indetto per il Comune di Costigliole (AT) **una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 D.lgs. 50/2016 relativamente all'affidamento dell'esecuzione dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA RETE STRADALE DI COSTIGLIOLE D'ASTI.**

La Centrale Unica di Committenza si occupa esclusivamente di curare la gestione della procedura di gara e di tutti gli atti preparatori fino all'aggiudicazione, ai sensi del Regolamento per il Funzionamento della C.U.C. dell'Unione e s.m.i.

RICHIAMATE

la Determinazione a contrattare del Comune di Costigliole d'Asti n. 402 del 17/12/2022 e la Determinazione di indizione di gara della C.U.C. n. 717 del 19/12/2022 con cui si è disposto **l'utilizzo della piattaforma di e-Procurement SINTEL di ARIA Reg. Lombardia <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/> quale strumento di negoziazione utilizzato per il confronto competitivo**, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera dddd) del D.lgs. 50/2016, e

trattandosi di **procedura sotto soglia che utilizza come di criterio di selezione delle offerte il minor prezzo**, possibilità prevista dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 1 comma 3 della L.120/2020, **non si procede alla nomina dell'apposita Commissione giudicatrice**, come richiesto dall'art. 77 e s.m.i. del Codice Appalti, che la prevede *limitatamente nei casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.*

Il Responsabile della C.U.C. Dott. Carafa Vincenzo, alle ore 15.00 del giorno 01/02/2023, assistito dall'Istruttore tecnico della Centrale di Committenza Belgero Sabrina, procedono all'espletamento della gara in seduta pubblica.

Si precisa che, in linea con quanto consentito dall'art. 77 del D.lgs. 50/2016, i lavori si svolgono su piattaforma telematica <https://www.sintel.regione.lombardia.it> a cui hanno accesso il Dott. Carafa Vincenzo e l'istruttore Tecnico addetto alla C.U.C. Belgero Sabrina.

Il Responsabile della C.U.C., avuto accesso alla piattaforma con le proprie credenziali, dà lettura delle offerte pervenute.

PREMESSO

- che in data 17/11/2022 si dava pubblicazione delle informazioni preliminari della gara a mezzo **Avviso di ricerca di mercato Prot. 9249, quale strumento utile ad individuare gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del Codice dei contratti pubblici, ai sensi della Delibera ANAC numero 131 del 12 febbraio 2020 e delle Linee guida n. 4**, disponendo di non operare alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici da invitare alle fasi successive, e di prendere in considerazione le manifestazioni di interesse di tutti i soggetti, in forma singola o associata, in possesso dei prescritti requisiti che aderiranno all'indagine,
- che, come da **progetto di tipo Definitivo-Esecutivo posto a base di gara, redatto dall'Ing. Davide Maserà della Società Maserà Engineering Group s.r.l., il Quadro Economico dell'opera riporta un importo complessivo di € 1.045.000,00**, di cui 814.754,08 € per lavori, comprensivi di:
 - € 780.001,68 di importo lavori negoziabile su cui chiedere ribasso, e
 - € 34.752,40 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- che il progetto suddetto è stato approvato con Deliberazione di Giunta del Comune di Costigliole d'Asti n. 157 del 07/12/2022;
- che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, **il Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in oggetto è stato individuato nella Responsabile UTC del Comune di Costigliole d'Asti, Arch. GONELLA Rita**;
- che in esito alla ricerca di mercato, **sono pervenute entro i termini stabiliti, precisamente entro il 05/12/2022 ore 10.00, le seguenti manifestazioni di interesse (tot. 92) :**

PROT.	PEC	NOME IMPRESA	DATA RICEZIONE
9364	allarasp@twcert.it	ALLARA S.P.A.	22/11/2022
9386	godinoscavisrl@pec.it	GODINO SCAVI S.R.L.	23/11/2022
9387	merianosrl@pec.it	MERIANO S.R.L.	23/11/2022
9389	nemosrl.casalemonferrato@pec.it	NEMO S.r.l.	23/11/2022
9424	impresamondosrl@pec.it	Impresa Mondo s.r.l.	23/11/2022
9425	schiavo@legalmail.it	Schiavo Srl	23/11/2022
9426	amministrazione@pec.giuggia.com	GIUGGIA COSTRUZIONI - S.R.L. -	23/11/2022
9428	vivaibarrettagarden@arubapec.it	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	23/11/2022
9430	gare@pec.impresacabrini.it	CABRINI ALBINO S.R.L.	24/11/2022
9431	gg-costruzioni@pec.it	G.G SRL	24/11/2022
9435	rossellocostruzioni@legalmail.it	ROSSELLO COSTRUZIONI SRL	24/11/2022
9437	dipietrantonioSRL@arubapec.it	DIPIETRANTONIO & C. s.r.l.	24/11/2022
9445	infrastrutturesc@arubapec.it	INFRASTRUTTURE SOCIETÀ COOPERATIVA	24/11/2022
9446	duclos.srl@pec.it	Duclos S.r.l.	24/11/2022

9448	opereedilisl@legalmail.it	OPERE EDILI SRL	24/11/2022
9477	impresadionisio@pec.it	IMPRESA DIONISIO SRL	24/11/2022
9479	info@pec.edilprontosrl.it	Edilpronto	25/11/2022
9484	buacostruzioni@pec.it	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	25/11/2022
9506	derosacostruzionisnc@arubapec.it	De Rosa Costruzioni S.n.c. di Nicola e Luigi De Rosa	28/11/2022
9508	italfrese@pec.it	ITALFRESE S.R.L.	28/11/2022
9513	pec@pec.fratelligarofalosrl.it	F.LLI GAROFALO SRL	28/11/2022
9514	impresaappaltisas@pec.it	APPALTI TINAGLIA SRL	28/11/2022
9537	fasolissas@open.legalmail.it	FASOLIS IMPRESA EDILE DI FASOLIS Geom.FRANCO & C.S.A.S.	28/11/2022
9539	nuovaidro@pec.it	Nuova Idro S.r.l.	28/11/2022
9541	agrigarden@startpec.it	AGRIGARDEN SRL	28/11/2022
9543	cgpcostruzionisrl@pec.it	CGP COSTRUZIONI S.R.L.	28/11/2022
9546	etsrsl@posta-certif.it	ETS EcoTecnologie Stradali s.r.l.	28/11/2022
9566	info@pec.giordanocostruzioni.eu	GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.	28/11/2022
9567	info@pec.comarsrl.eu	CO.MAR. SRL	28/11/2022
9568	cscostruzioni@pec.cscostruzioni.net	C.S. Costruzioni S.r.l. a socio unico	29/11/2022
9569	sicet@legalmail.it	SICET SRL	29/11/2022
9570	degiuliani@espripec.it	IMPRESA DE GIULIANI SRL	29/11/2022
9571	movibit@posta-certif.it	MOVIBIT SRL	29/11/2022
9572	somoter@legalmail.it	SOMOTER S.R.L.	29/11/2022
9573	fratellitrentini@legalmail.it	F.LLI TRENTINI SRL	29/11/2022
9587	amatosnc@pec.it	Giuseppe Amato Costruzioni s.n.c.	29/11/2022
9588	lgcostruzioni_srl@pec.it	LG COSTRUZIONI S.R.L.	29/11/2022
9589	gare.3bimmobiliare@legalmail.it	3B IMMOBILIARE S.R.L.	29/11/2022
9590	impresamb@pec.it	MB SRL	29/11/2022
9591	lertaesrl@pec.it	LERTA e C. srl	29/11/2022
9593	barricostruzioni@pec.it	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	29/11/2022
9618	strade2020@pec.it	STRADE 2020 S.r.l.	30/11/2022
9620	robursrl@pec.it	ROBUR Srl	30/11/2022
9621	cogibit@legalmail.it	COGIBIT SRL	30/11/2022
9637	pietro.succio@pec.succio.it	PIETRO SUCCIO SRL	30/11/2022
9638	amministrazione.dittacitriniti@cert.telecompec.it	Ditta CITRINITI Geom. Massimo	30/11/2022
9639	cacciabuesrl@pec.it	CACCIABUE GIUSEPPE MARCO SRL	30/11/2022
9640	berteropietrosnc@legalmail.it	BERTERO PIETRO di Bertero Mauro & Roberto s.n.c	30/11/2022
9706	avanzinicostruzionisrl@gigapec.it	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	01/12/2022
9707	consorzioconcos@pec.it	Consorzio ConCoS Soc Coop	01/12/2022
9708	civelli@pec.it	CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	01/12/2022
9709	01425870092.savona@pec.ance.it	GEO TECNA SRL	01/12/2022
9710	sicasasfalti@pec.it	SICAS ASFALTI SRL	01/12/2022
9711	cevig@legalmail.it	CEVIG SRL	01/12/2022
9712	consultecno@pec.it	CONSULTECNO SRL	01/12/2022

9713	gisabellasas@pec.cgn.it	GISABELLA S.R.L.	01/12/2022
9714	amigliarini@pec.it	Impresa Amigliarini s.n.c.	02/12/2022
9716	piccobartolomeo@pec.it	PICCO BARTOLOMEO SRL	02/12/2022
9717	mainettosnc@pec.it	Mainetto Bartolomeo di Mainetto Orazio & C. snc	02/12/2022
9718	bonaglia@legalmail.it	Immobiliare REBECCA FIASELLA s.r.l.	02/12/2022
9720	portalupi.spa.al00@posteppec.cassaedile.it	PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A.	02/12/2022
9721	consorzio stabile opera.gare@pec.it	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L.	02/12/2022
9722	prevecostruzioni@legalmail.it	PREVE COSTRUZIONI SPA	02/12/2022
9724	italmixer@pec.italmixer.it	ITALMIXER SRL Società Unipersonale	02/12/2022
9725	costruzioni@arienti.telecompec.it	ARIENTI SRL	02/12/2022
9727	segreteria@pec.icfa.it	I.C.F.A. SRL	02/12/2022
9728	amministrazione@cert.boriogiacomio.it	IMPRESA BORIO GIACOMO S.R.L.	02/12/2022
9730	terracon@legalmail.it	TERRA.CON S.R.L	02/12/2022
9731	scedilsas@pec.it	S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	02/12/2022
9732	00470780107.genova@pec.ance.it	I.L.S.E.T. S.R.L.	02/12/2022
9733	info@pec.impresabellora.it	BELLORA S.A.S. DI BELLORA FRANCO, ADELIO, FABRIZIO & C.	02/12/2022
9734	ivies-spa@legalmail.it	IVIES SPA	02/12/2022
9735	tmg.gare@pec.it	T.M.G. SCAVI S.R.L.	02/12/2022
9736	rattalinoscavi@postecert.it	RATTALINO SCAVI srl a socio unico	02/12/2022
9737	serraosrl@legalmail.it	SERRAO SRL	02/12/2022
9738	cantierimoderni.appalti@legalmail.it	CANTIERI MODERNI S.R.L.	02/12/2022
9739	segreteria.icoso@pec.it	ICOSE SPA	02/12/2022
9740	francoeugenio@pec.lapostapec.it	FRANCO EUGENIO S.R.L.	02/12/2022
9742	info@pec.balaclavaimpresa.it	Balaclava S.r.l.	05/12/2022
9743	italbeton@pec.italbeton.it	ITALBETON SPA Unipersonale	02/12/2022
9744	samspa@mypec.eu	S.A.M. Srl	02/12/2022
9745	cma.asfalti@pec.it	C.M.A. S.R.L. DI CORSINI ROMANO & FIGLI	05/12/2022
9747	info@pec.nizzocostruzioni.com	N.G.F. S.r.l.	05/12/2022
9748	info.beb@legalmail.it	B. & B. Costruzioni srl	05/12/2022
9749	geodil.AT00@infopec.cassaedile.it	GEO-EDIL S.r.l.	05/12/2022
9750	commerciale@pec.giudicispa.it	GIUDICI S.P.A.	05/12/2022
9751	bresciani@legalmail.it	BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO	05/12/2022
9752	cogeassrl@pec.it	COGEAS SRL	05/12/2022
9753	tessarilucindo@ticertifica.it	TESSARI LUCINDO	05/12/2022
9762	info@pec.moviter-piemonte.it	Moviter Srl	05/12/2022
9766	info.reboracostruzioni@pec.it	Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C.	05/12/2022
9840	eurocostruzioni.srl@gigapec.it	EUROCOSTRUZIONI SRL	05/12/2022

- che le seguenti manifestazioni di interesse sono state escluse in quanto pervenute oltre la scadenza fissata:

PROT.	PEC	NOME IMPRESA	DATA RICEZIONE
9792	caudastrade@caudastrade.legalmail.it	CAUDA STRADE SRL	05/12/2022, 10:22
9794	debiasecostruzionisrl@legalmail.it	DE BIASE COSTRUZIONI SRL	05/12/2022, 11:08
9795	amministrazione@pec.impresacimo.it	CIMO S.r.l.	05/12/2022, 11:58

- che in data 27/12/2022 si è provveduto all'invito, sia a mezzo piattaforma SINTEL E-PROCUREMENT sia a mezzo PEC con nota Prot. 10150, di tot. n. 91 ditte, come da elenco precedente - ad esclusione della seguente:

PROT.	PEC	NOME IMPRESA
9445	infrastrutturesc@arubapec.it	INFRASTRUTTURE SOCIETÀ COOPERATIVA

che, diversamente da quanto richiesto in sede di Avviso di ricerca, non risultava, al momento della trasmissione degli inviti su Sintel, regolarmente iscritta all'Elenco Fornitori Telematico della piattaforma.

SI PRENDE ATTO

- che le seguenti ditte hanno, entro i termini di presentazione dell'offerta, comunicato a mezzo PEC alla Centrale di Committenza la loro rinuncia alla partecipazione alla gara:

gare@pec.impresacabrini.it	CABRINI ALBINO S.R.L.
cacciabuesrl@pec.it	CACCIABUE GIUSEPPE MARCO SRL
info@pec.comarsrl.eu	CO.MAR. SRL
cogibit@legalmail.it	COGIBIT SRL
info@pec.edilprontosrl.it	Edilpronto
godinoscavisrl@pec.it	GODINO SCAVI S.R.L.
segreteria@pec.icfa.it	I.C.F.A. SRL
portalupi.spa.al00@posteppec.cassaedile.it	PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A.
info.reboracostruzioni@pec.it	Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C.
scedilsas@pec.it	S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.
amministrazione.dittacitriniti@cert.telecompec.it	Ditta CITRINITI Geom. Massimo

Si dà atto inoltre che in data 25/01/2023 ore 15.00 si è provveduto alla verifica inventariale delle offerte pervenute nei termini (precisamente entro le ore 12.00 del 25/01/2023) che risultano in n. pari a 23:

NOME DITTA	P.IVA	PROT. OFFERTA SINTEL	PROT. OFFERTA DEL 25/01/23	ORA/DATA RICEZIONE
C.S. Costruzioni S.r.l. a socio unico	01317140059	1673953970042	423	martedì 17 gennaio 2023 12.12.50 CET
VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	05145331210	1674033925248	424	mercoledì 18 gennaio 2023 10.25.25 CET
MERIANO S.R.L.	10348040014	1674462485564	425	lunedì 23 gennaio 2023 9.28.05 CET
SERRAO SRL	01633280050	1674464586861	426	lunedì 23 gennaio 2023 10.03.06 CET
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	12109520010	1674482911824	427	lunedì 23 gennaio 2023 15.08.31 CET
GISABELLA S.R.L.	06225110011	1674489971547	428	lunedì 23 gennaio 2023 17.06.11 CET
EUROCOSTRUZIONI SRL	10621100014	1674493016756	429	lunedì 23 gennaio 2023 17.56.56 CET
IVIES SPA	01172450072	1674547817212	430	martedì 24 gennaio 2023 9.10.17 CET
ROBUR Srl	01340910056	1674551633250	431	martedì 24 gennaio 2023 10.13.53 CET
MOVIBIT SRL	02070370065	1674570685057	432	martedì 24 gennaio 2023 15.31.25 CET
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002	1674571385011	433	martedì 24 gennaio 2023 15.43.05 CET
3B IMMOBILIARE S.R.L.	01440060760	1674573339902	434	martedì 24 gennaio 2023 16.15.39 CET
PREVE COSTRUZIONI SPA	00185120045	1674575804965	435	martedì 24 gennaio 2023 16.56.44 CET
BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	00743610149	1674578643796	436	martedì 24 gennaio 2023 17.44.03 CET
OPERE EDILI SRL	11637701001	1674579450362	437	martedì 24 gennaio 2023 17.57.30 CET
CGP COSTRUZIONI S.R.L.	03038110841	1674579693096	438	martedì 24 gennaio 2023 18.01.33 CET
Giuseppe Amato Costruzioni s.n.c.	01379550765	1674581618224	439	martedì 24 gennaio 2023 18.33.38 CET
GEO TECNA SRL	01425870092	1674632819625	440	mercoledì 25 gennaio 2023 8.46.59 CET
ALLARA S.P.A.	00414250068	1674632933915	441	mercoledì 25 gennaio 2023 8.48.53 CET
S.A.M. Srl	00166530048	1674634274792	442	mercoledì 25 gennaio 2023 9.11.14 CET
ROSSELLO COSTRUZIONI SRL	03118020043	1674634718715	443	mercoledì 25 gennaio 2023 9.18.38 CET
TERRA.CON S.R.L	09093770015	1674638103513	444	mercoledì 25 gennaio 2023 10.15.03 CET
COGEAS SRL	01544370057	1674643994675	445	mercoledì 25 gennaio 2023 11.53.14 CET

A seguito dell'apertura delle Buste Amministrative, ricevute regolarmente e nei termini, e accertato che all'interno della documentazione telematica amministrativa sono stati presentati tutti gli allegati essenziali previsti dal Disciplinare di gara, si ammettono tutti e 23 i partecipanti al proseguimento della gara.

Quindi,

PRESO ATTO

che nell'odierna seduta pubblica non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

SI DISPONE QUINDI

in data odierna 01/02/2023 ore 15.00 l'apertura delle n. 23 Offerte economiche ricevute, dando lettura dei ribassi percentuali offerti:

n.	Numero Protocollo Offerta	Fornitore	Offerta economica %	Offerta economica EUR
1	437	OPERE EDILI SRL	19,5530%	627.487,95151 €
2	424	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	17,7770%	641.340,78135 €
3	438	CGP COSTRUZIONI S.R.L.	16,4620%	651.597,80344 €
4	445	COGEAS SRL	16,3280%	652.643,00569 €
5	433	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	14,7770%	664.740,83175 €
6	423	C.S. Costruzioni S.r.l. a socio unico	13,6400%	673.609,45085 €
7	434	3B IMMOBILIARE S.R.L.	13,0850%	677.938,46017 €
8	427	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	12,2700%	684.295,47386 €
9	425	MERIANO S.R.L.	12,1000%	685.621,47672 €
10	428	GISABELLA S.R.L.	11,6000%	689.521,48512 €
11	426	SERRAO SRL	10,9200%	694.825,49654 €
12	439	Giuseppe Amato Costruzioni s.n.c.	8,1230%	716.642,14353 €
13	429	EUROCOSTRUZIONI SRL	7,5630%	721.010,15294 €
14	435	PREVE COSTRUZIONI SPA	7,3000%	723.061,55736 €
15	436	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	6,1200%	732.265,57718 €
16	441	ALLARA S.P.A.	5,7200%	735.385,58390 €
17	443	ROSSELLO COSTRUZIONI SRL	5,2500%	739.051,59180 €
18	430	IVIES SPA	4,8500%	742.171,59852 €
19	431	ROBUR Srl	4,8500%	742.171,59852 €
20	442	S.A.M. Srl	2,5300%	760.267,63750 €
21	444	TERRA.CON S.R.L	2,2400%	762.529,64237 €
22	440	GEO TECNA SRL	2,0000%	764.401,64640 €
23	432	MOVIBIT SRL	1,1500%	771.031,66068 €

RICHIAMATO il Disciplinare di gara, che al punto 13 riporta:

*Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il **procedimento di verifica anomalia** (art. 97 comma 1 D.lgs. 50/2016) **delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.***

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 Legge 120/2020, "nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o

superiore a cinque". Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà gestito dalla piattaforma telematica SINTEL,

si prende atto che, in applicazione dell'art.97 comma 2 del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata automaticamente da Sintel è pari a: 13,09000.

Come illustrato in piattaforma, il sistema è giunto alla determinazione della soglia di anomalia suddetta tramite il seguente procedimento:

Calcolo soglia di anomalia per gara per valore percentuale al ribasso con criterio del minor prezzo	
In questa classe di gare l'Operatore Economico inserisce in piattaforma la percentuale di ribasso. Le offerte anomale in questo foglio risultano collocate "in fondo".	
INSERIRE DATI SOLO NELLE CASELLE DI QUESTO COLORE	
Valore economico Procedura / Lotto 780.001,68 €	Numero offerte considerate 23
	10% delle offerte 2,30
	Numero offerte da accantonare 3
	N° offerte accantonate ala sup. 3
	N° offerte accantonate ala inf. 3
0,1309	Estremo Ala superiore 2,24000%
	Estremo Ala inferiore 16,46200%
	Numero offerte intermedie 17
	Media aritmetica dei ribassi delle offerte intermedie 9,23682%
	Numero dei ribassi sopra la media 8
	Criterio A Art.97 c.2 D.Lgs 50/2016 (15 o più offerte)
	Criterio B Art.97 c.2bis D.Lgs 50/2016 (da 5 a 14 offerte)
	MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI DELLE OFFERTE INTERMEDIE 9,23682%
	SCARTO ARITMETICO MEDIO DEI RIBASSI SOPRA LA MEDIA 3,85318%
	SOMMA RIBASSI 157,02600%
	SCARTO MEDIO ARITM. / MEDIA ARITM. RIBASSI 0,41715
	SOGLIA INTERMEDIA 13,09000%
	1° decimale SOMMA RIBASSI 0
	2° decimale SOMMA RIBASSI 2
	PRODOTTO DECIMALI 1° E 2° 0
	RIDUZIONE PERCENTUALE 0,00000
	SOGLIA DI ANOMALIA (espressa come ribasso %): 13,09000%
	NUMERO DI OFFERTE ANOMALE 6

NUMERO OFFERTE AMMESSA	NUMERO OFFERTE A ACCANTONAMENTO	PERCENTUALE CRESCENTE	RIBASSI in Euro	VALORE OFFERTA	CONTEGGIO OFFERTE	CONTEGGIO OFFERTE (Identific e in blocco unitario)	ACCANTONAMENTO DEL 10% (Taglio delle ali)	SCARTI SOPRA MEDIA	OFFERTA ANOMALA
23	22	1,15000%	8.970,02 €	771.031,66 €	23	22	0	0	No
22	21	2,00000%	15.600,03 €	764.401,65 €	22	21	0	0	No
21	20	2,24000%	17.472,04 €	762.529,64 €	21	20	0	0	No
20	19	2,53000%	19.734,04 €	760.267,64 €	20	19	2,53000%	0	No
19	18	4,85000%	37.830,08 €	742.171,60 €	19	18	4,85000%	0	No
18	18	4,85000%	37.830,08 €	742.171,60 €	18	18	4,85000%	0	No
17	17	5,25000%	40.950,09 €	739.051,59 €	17	17	5,25000%	0	No
16	16	5,72000%	44.616,10 €	735.385,58 €	16	16	5,72000%	0	No
15	15	6,12000%	47.736,10 €	732.265,58 €	15	15	6,12000%	0	No
14	14	7,30000%	56.940,12 €	723.061,56 €	14	14	7,30000%	0	No
13	13	7,56300%	58.991,53 €	721.010,15 €	13	13	7,56300%	0	No
12	12	8,12300%	63.359,54 €	716.642,14 €	12	12	8,12300%	0	No
11	11	10,92000%	85.176,18 €	694.825,50 €	11	11	10,92000%	1,68318%	No
10	10	11,60000%	90.480,19 €	689.521,49 €	10	10	11,60000%	2,36318%	No
9	9	12,10000%	94.380,20 €	685.621,48 €	9	9	12,10000%	2,86318%	No
8	8	12,27000%	95.706,21 €	684.295,47 €	8	8	12,27000%	3,03318%	No
7	7	13,08500%	102.063,22 €	677.938,46 €	7	7	13,08500%	3,84818%	No
6	6	13,64000%	106.392,23 €	673.609,45 €	6	6	13,64000%	4,40318%	SI
5	5	14,77700%	115.260,85 €	664.740,83 €	5	5	14,77700%	5,54018%	SI
4	4	16,32800%	127.358,67 €	652.643,01 €	4	4	16,32800%	7,09118%	SI
3	3	16,46200%	128.403,88 €	651.597,80 €	3	3	0	0	SI
2	2	17,77700%	138.660,90 €	641.340,78 €	2	2	0	0	SI
1	1	19,55300%	152.513,73 €	627.487,95 €	1	1	0	0	SI

NE DERIVA CHE N. 6 OFFERTE RISULTINO ESCLUSE (A SEGUIRE, IN ROSSO) IN QUANTO RIPIPORTANTI UNA PERCENTUALE DI RIBASSO "ANOMALA" (CIOÈ SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA PRECEDENTEMENTE DETERMINATA DEL 13,09 %):

Fornitore	Offerta economica %	Offerta economica €	di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico	di cui costi del personale	costi della sicurezza derivanti da interferenza	offerta economica complessiva
OPERE EDILI SRL	19,5530 %	627.487,951 51 €	23.500,0000 0 €	234.000,000 00 €	34.752,40 €	662.240,351 51 €
VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	17,7770 %	641.340,781 35 €	13.000,0000 0 €	296.067,470 00 €	34.752,40 €	676.093,181 35 €
CGP COSTRUZIONI S.R.L.	16,4620 %	651.597,803 44 €	7.000,00000 €	123.803,580 00 €	34.752,40 €	686.350,203 44 €
COGEAS SRL	16,3280 %	652.643,005 69 €	10.000,0000 0 €	280.000,000 00 €	34.752,40 €	687.395,405 69 €
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	14,7770 %	664.740,831 75 €	17.000,0000 0 €	296.067,470 00 €	34.752,40 €	699.493,231 75 €
C.S. Costruzioni S.r.l. a socio unico	13,6400 %	673.609,450 85 €	13.472,1900 0 €	168.402,360 00 €	34.752,40 €	708.361,850 85 €
3B IMMOBILIARE S.R.L.	13,0850 %	677.938,460 17 €	5.000,00000 €	296.067,470 00 €	34.752,40 €	712.690,860 17 €
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	12,2700 %	684.295,473 86 €	13.000,0000 0 €	296.000,000 00 €	34.752,40 €	719.047,873 86 €
MERIANO S.R.L.	12,1000 %	685.621,476 72 €	11.200,0000 0 €	275.000,000 00 €	34.752,40 €	720.373,876 72 €
GISABELLA S.R.L.	11,6000 %	689.521,485 12 €	2.400,00000 €	275.000,000 00 €	34.752,40 €	724.273,885 12 €
SERRAO SRL	10,9200 %	694.825,496 54 €	7.500,00000 €	280.160,000 00 €	34.752,40 €	729.577,896 54 €
Giuseppe Amato Costruzioni s.n.c.	8,1230%	716.642,143 53 €	6.000,00000 €	265.000,000 00 €	34.752,40 €	751.394,543 53 €
EUROCOSTRUZIONI SRL	7,5630%	721.010,152 94 €	8.000,00000 €	270.204,000 00 €	34.752,40 €	755.762,552 94 €
PREVE COSTRUZIONI SPA	7,3000%	723.061,557 36 €	6.062,51000 €	296.067,470 00 €	34.752,40 €	757.813,957 36 €
BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	6,1200%	732.265,577 18 €	11.000,0000 0 €	290.000,000 00 €	34.752,40 €	767.017,977 18 €
ALLARA S.P.A.	5,7200%	735.385,583 90 €	9.000,00000 €	290.000,000 00 €	34.752,40 €	770.137,983 90 €
ROSSELLO COSTRUZIONI SRL	5,2500%	739.051,591 80 €	25.000,0000 0 €	210.000,000 00 €	34.752,40 €	773.803,991 80 €
IVIES SPA	4,8500%	742.171,598 52 €	14.000,0000 0 €	296.000,000 00 €	34.752,40 €	776.923,998 52 €
ROBUR Srl	4,8500%	742.171,598 52 €	7.800,00000 €	234.000,000 00 €	34.752,40 €	776.923,998 52 €
S.A.M. Srl	2,5300%	760.267,637 50 €	32.120,0000 0 €	298.860,000 00 €	34.752,40 €	795.020,037 50 €

TERRA.CON S.R.L	2,2400%	762.529,642 37 €	19.063,0000 0 €	296.067,470 00 €	34.752,40 €	797.282,042 37 €
GEO TECNA SRL	2,0000%	764.401,646 40 €	15.288,0300 0 €	296.067,470 00 €	34.752,40 €	799.154,046 40 €
MOVIBIT SRL	1,1500%	771.031,660 68 €	4.700,00000 €	296.067,470 00 €	34.752,40 €	805.784,060 68 €

CONSEGUENTEMENTE, LE OFFERTE AMMESSE RISULTANO IN N. PARI A 17 E IL MINOR PREZZO RISULTA QUELLO OFFERTO DALLA PRIMA OFFERTA NON ESCLUSA INFERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA, CIOE' LA SEGUENTE:

FORNITORE	OFFERTA ECONOMICA %	OFFERTA ECONOMICA EUR	DI CUI COSTI DELLA SICUREZZA AFFERENTI L'ATTIVITA' SVOLTA DALL'OPERATORE ECONOMICO	DI CUI COSTI DEL PERSONALE	COSTI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZA	OFFERTA ECONOMICA COMPLESSIVA
3B IMMOBILIARE S.R.L.	13,0850%	677.938,46€	5.000,00 €	296.067,47 €	34.752,40€	712.690,86 €

SI FORMULA

pertanto la graduatoria degli operatori ammessi con il risultato che segue:

1	3B IMMOBILIARE S.R.L.	13,0850%	677.938,46017 €
2	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	12,2700%	684.295,47386 €
3	MERIANO S.R.L.	12,1000%	685.621,47672 €
4	GISABELLA S.R.L.	11,6000%	689.521,48512 €
5	SERRAO SRL	10,9200%	694.825,49654 €
6	Giuseppe Amato Costruzioni s.n.c.	8,1230%	716.642,14353 €
7	EUROCOSTRUZIONI SRL	7,5630%	721.010,15294 €
8	PREVE COSTRUZIONI SPA	7,3000%	723.061,55736 €
9	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	6,1200%	732.265,57718 €
10	ALLARA S.P.A.	5,7200%	735.385,58390 €
11	ROSSELLO COSTRUZIONI SRL	5,2500%	739.051,59180 €
12	IVIES SPA	4,8500%	742.171,59852 €
13	ROBUR Srl	4,8500%	742.171,59852 €
14	S.A.M. Srl	2,5300%	760.267,63750 €
15	TERRA.CON S.R.L	2,2400%	762.529,64237 €
16	GEO TECNA SRL	2,0000%	764.401,64640 €
17	MOVIBIT SRL	1,1500%	771.031,66068 €

Quindi,

SI PROPONE

l'aggiudicazione dell'appalto dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA RETE STRADALE DI COSTIGLIOLE D'ASTI, FINANZIATO CON RISORSE COMUNITARIE FONDI PNRR – M2C4 - CUP: C32D18000000001 – CIG: 9497187EA1, subordinata alle verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e del disciplinare di gara, alla ditta:

3B IMMOBILIARE SRL

Sede legale VIALE DELLA LIBERTÀ, 14 85030 CASTRONUOVO DI S.ANDREA (PZ)

Codice fiscale 01440060760

che ha offerto per l'esecuzione dei lavori suddetti **un ribasso**, computato sull'importo posto a base di gara di € 780.001,68, al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri, **pari al 13,085 %**.

Detto ribasso ha determina un importo pari a € 677.938,46 (diconsi seicentosettantasettemilanovecentotrentotto/46) IVA esclusa che, sommato agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a 34.752,40€, determina **un importo complessivo dell'offerta pari a 712.690,86 (IVA esclusa)**.

Preso atto dell'attribuzione, si scioglie la seduta pubblica alle ore 16.05.

Di tanto è verbale, che verrà approvato con successivo provvedimento da parte della C.U.C.

Costigliole d'Asti, li 01/02/2023

Approvato e sottoscritto
Il Responsabile della C.U.C.
Dott. Vincenzo Carafa



