



COMUNITÀ DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO  
*“Un patrimonio di cultura e tradizione in un territorio pennellato di vigne”*

Comuni di : Castagnole Lanze, Coazzolo, Costigliole d’Asti, Montegrosso d’Asti

---

## **DETERMINAZIONE N. 70 del 10/02/2023**

### **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Responsabile del settore: CARAFA Vincenzo

**OGGETTO:** APPALTO DI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA RETE STRADALE DI COSTIGLIOLE D’ASTI FINANZIATO CON RISORSE COMUNITARIE FONDI PNRR – M2C4. CUP: C32D18000000001 – CIG: 9497187EA1. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

**OGGETTO: APPALTO DI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA RETE STRADALE DI COSTIGLIOLE D'ASTI FINANZIATO CON RISORSE COMUNITARIE FONDI PNRR – M2C4. CUP: C32D18000000001 – CIG: 9497187EA1. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

Il Responsabile della C.U.C., Dott. Vincenzo Carafa,

**PREMESSO:**

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

RICHIAMATA la Delibera G.U. n. 40 del 04/07/2019 con cui lo scrivente riceveva il rinnovo dell'incarico come Responsabile dei Servizi C.U.C., Viabilità, Manutenzione Fabbricati, SUAP, CLP e Coordinamento del Personale;

PREMESSO che con il Decreto del 08.11.2021 del Dipartimento degli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno – Direzione Centrale per la finanza locale, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, serie generale n° 278 del 22.11.2021, **è stato assegnato al Comune di Costigliole d'Asti**, attraverso lo scorrimento della graduatoria di cui all'allegato 2 del Decreto Interministeriale del 23 febbraio 2021, come rettificato dal Decreto del 25 agosto 2021, **un finanziamento della somma di € 950.000,00 nell'ambito degli investimenti relativi alle opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio** finanziate con le risorse confluite nella linea progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2" nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" il cui logo è:



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

RICORDATO che, visto che l'avvio delle procedure di affidamento è avvenuto entro il 31/12/2022 come richiesto nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU, l'importo complessivo di progetto a Quadro Economico è di € 1.045.000,00 e risulta così composto:

- € 950.000,00 finanziati con contributo "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2" nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" e con il contributo di cui al D.P.C.M. 28 luglio 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 12.09.2022 n° 213, che definisce le modalità di accesso al fondo per l'avvio di

opere indifferibili previsto dall'art. 26, comma 7 del Decreto Legge 17 maggio 2022, n° 50;

- € 95.000,00, corrispondenti al 10 % aggiuntivo, finalizzati all'adeguamento dei prezzi, per le opere le cui procedure di affidamento hanno avuto avvio entro il 31/12/2022;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Costigliole d'Asti n° 103 in data 02.08.2022 del Comune di Costigliole d'Asti con cui si approvava il Progetto di fattibilità tecnico economica per lavori di messa in sicurezza strade del Comune di Costigliole, predisposto dall'Ing. Davide Masera della Società Masera Engineering Group s.r.l., e la successiva Deliberazione della Giunta n.° 157 del 07.12.2022 con cui si approvava il progetto definitivo-esecutivo, predisposto dal medesimo progettista;

RICHIAMATA la Determinazione a contrattare del R.U.P. Arch. Gonella Rita n. 402 del 17/12/2022, che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, fornisce *gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*, nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal codice o dalle norme vigenti, di seguito elencati:

- la finalità è l'affidamento dei lavori previsti nel progetto di messa in sicurezza rete stradale comunale;
- l'oggetto della prestazione è l'esecuzione dei lavori di cui al progetto sopraccitato;
- le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella relazione specifica DNSH;
- il contratto sarà stipulato dal Comune di Costigliole d'Asti *a corpo*, ai sensi del comma 5bis, dell'art. 59, del D. Lgs. n. 50/2016;
- il contratto sarà stipulato dal Comune di Costigliole d'Asti mediante *atto pubblico*, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.lgs. 50/2016;
- la modalità di scelta del contraente è quella della **procedura negoziata, senza bando**, giustificata dalle circostanze di estrema urgenza di cui all'art. 48 comma 3 della L. 108/2021, che prevede infatti *"la procedura di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i settori ordinari, (...) nella misura strettamente necessaria, quando, per ragioni di estrema urgenza derivanti da circostanze imprevedibili, non imputabili alla stazione appaltante, l'applicazione dei termini, anche abbreviati, previsti dalle procedure ordinarie può compromettere la realizzazione degli obiettivi o il rispetto dei tempi di attuazione di cui al PNRR nonché al PNC e ai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea"*,
- il **criterio è quello del minor prezzo**, ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, D. Lgs. n. 50/2016;

**PRESO ATTO che l'importo complessivo stimato dei lavori in oggetto è pari a € 814.754,08, di cui € 34.752,40 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, determinando un importo negoziabile su cui presentare ribasso pari a € 780.001,68;**

**NOTATO che all'appalto in oggetto sono applicabili le disposizioni relative agli appalti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (pari a euro 5.382.000 per gli appalti pubblici di lavori, come da art. 35 comma 1 a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.);**

DATO ATTO inoltre che, con la Determinazione a contrattare del R.U.P. Arch. Gonella Rita n. 402 del 19/12/2022, è stato demandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione la redazione degli atti di gara e gli adempimenti relativi allo svolgimento della stessa, fino all'aggiudicazione;

RICHIAMATO il Regolamento per il funzionamento della C.U.C. approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 18 del 20/07/2022;

DATO ATTO che **la gara è stata preceduta da una ricerca di mercato con pubblicazione del relativo Avviso di ricerca nota Prot. 9249, dal 18/11/2022 al 05/12/2022, sul profilo del committente [www.langamonferrato.it](http://www.langamonferrato.it)**, come da Determinazione della C.U.C. di approvazione e pubblicazione di Avviso n. 624 del 17/11/2022;

CONSIDERATO che, in risposta all'Avviso di ricerca di mercato, sono pervenute entro i termini stabiliti n. 92 manifestazioni di interesse, dettagliate in allegato;

NOTATO che in caso di indagine di mercato, strumento utilizzato per individuare gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del Codice dei contratti pubblici, **ai sensi della Delibera ANAC numero 131 del 12 febbraio 2020 e delle Linee guida n. 4, e come da indicazioni del R.U.P., si è proceduto all'invito di tutti gli operatori economici che hanno partecipato all'indagine;**

RICORDATO che per la presente procedura di gara la C.U.C. ha fatto ricorso a modalità telematiche, tramite la piattaforma SINTEL E-PROCUREMENT di Aria Lombardia, disponibile su <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria>, alla quale si richiedeva agli operatori economici interessati di essere regolarmente iscritti, a pena di esclusione, in tempi utili per la ricezione dell'invito;

DATO ATTO che in data 27/12/2022 si è provveduto a trasmettere gli inviti alla gara, sia a mezzo piattaforma SINTEL E-PROCUREMENT sia a mezzo PEC, con nota Prot. 10150, alle 91 ditte che risultavano regolarmente iscritte all'Elenco Fornitori Telematico della piattaforma;

TENUTO CONTO che **le offerte pervenute regolarmente e nei termini (precisamente entro le ore 12.00 del 25/01/2023) in risposta all'invito, risultano in n. pari a 23:**

NOME DITTA	P.IVA	PROT. OFFERTA SINTEL	PROT. OFFERTA DEL 25/01/23	ORA/DATA RICEZIONE
C.S. Costruzioni S.r.l. a socio unico	01317140059	1673953970042	423	martedì 17 gennaio 2023 12.12.50 CET
VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	05145331210	1674033925248	424	mercoledì 18 gennaio 2023 10.25.25 CET
MERIANO S.R.L.	10348040014	1674462485564	425	lunedì 23 gennaio 2023 9.28.05 CET
SERRAO SRL	01633280050	1674464586861	426	lunedì 23 gennaio 2023 10.03.06 CET
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	12109520010	1674482911824	427	lunedì 23 gennaio 2023 15.08.31 CET
GISABELLA S.R.L.	06225110011	1674489971547	428	lunedì 23 gennaio 2023 17.06.11 CET
EUROCONSTRUZIONI SRL	10621100014	1674493016756	429	lunedì 23 gennaio 2023 17.56.56 CET

IVIES SPA	01172450072	1674547817212	430	martedì 24 gennaio 2023 9.10.17 CET
ROBUR Srl	01340910056	1674551633250	431	martedì 24 gennaio 2023 10.13.53 CET
MOVIBIT SRL	02070370065	1674570685057	432	martedì 24 gennaio 2023 15.31.25 CET
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002	1674571385011	433	martedì 24 gennaio 2023 15.43.05 CET
3B IMMOBILIARE S.R.L.	01440060760	1674573339902	434	martedì 24 gennaio 2023 16.15.39 CET
PREVE COSTRUZIONI SPA	00185120045	1674575804965	435	martedì 24 gennaio 2023 16.56.44 CET
BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	00743610149	1674578643796	436	martedì 24 gennaio 2023 17.44.03 CET
OPERE EDILI SRL	11637701001	1674579450362	437	martedì 24 gennaio 2023 17.57.30 CET
CGP COSTRUZIONI S.R.L.	03038110841	1674579693096	438	martedì 24 gennaio 2023 18.01.33 CET
Giuseppe Amato Costruzioni s.n.c.	01379550765	1674581618224	439	martedì 24 gennaio 2023 18.33.38 CET
GEO TECNA SRL	01425870092	1674632819625	440	mercoledì 25 gennaio 2023 8.46.59 CET
ALLARA S.P.A.	00414250068	1674632933915	441	mercoledì 25 gennaio 2023 8.48.53 CET
S.A.M. Srl	00166530048	1674634274792	442	mercoledì 25 gennaio 2023 9.11.14 CET
ROSSELLO COSTRUZIONI SRL	03118020043	1674634718715	443	mercoledì 25 gennaio 2023 9.18.38 CET
TERRA.CON S.R.L	09093770015	1674638103513	444	mercoledì 25 gennaio 2023 10.15.03 CET
COGEAS SRL	01544370057	1674643994675	445	mercoledì 25 gennaio 2023 11.53.14 CET

**VISTA la graduatoria generata automaticamente dalla piattaforma in base alle percentuali di ribasso offerte;**

**NOTATO CHE la piattaforma Sintel di e-procurement, in applicazione dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (riguardante i casi in cui si impiega come criterio di aggiudicazione il prezzo più basso, e il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15), provvede inoltre al calcolo della "soglia di anomalia" da utilizzare, a norma del suddetto articolo, per la valutazione della congruità delle offerte, con esclusione di quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia;**

**VISTA la percentuale di anomalia, calcolata dalla piattaforma come da art. 97 comma 2, e quantificata pari al 13,09 %, la graduatoria dei partecipanti alla gara viene così rivista:**

- 6 offerte escluse in quanto proponevano un ribasso superiore alla soglia di anomalia del 13,09 % (in arancione);
- 17 offerte ammesse (sotto la soglia di anomalia);
- migliore offerta tra quelle ammesse: la percentuale di ribasso del 13,085 % (in verde):

Numero Protocollo Offerta	Fornitore	Offerta economica %	Offerta economica EUR
437	OPERE EDILI SRL	19,5530%	627.487,95151 EUR
424	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	17,7770%	641.340,78135 EUR

438	CGP COSTRUZIONI S.R.L.	16,4620%	651.597,80344 EUR
445	COGEAS SRL	16,3280%	652.643,00569 EUR
433	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	14,7770%	664.740,83175 EUR
423	C.S. Costruzioni S.r.l. a socio unico	13,6400%	673.609,45085 EUR
434	3B IMMOBILIARE S.R.L.	13,0850%	677.938,46017 EUR
427	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	12,2700%	684.295,47386 EUR
425	MERIANO S.R.L.	12,1000%	685.621,47672 EUR
428	GISABELLA S.R.L.	11,6000%	689.521,48512 EUR
426	SERRAO SRL	10,9200%	694.825,49654 EUR
439	Giuseppe Amato Costruzioni s.n.c.	8,1230%	716.642,14353 EUR
429	EUROCOSTRUZIONI SRL	7,5630%	721.010,15294 EUR
435	PREVE COSTRUZIONI SPA	7,3000%	723.061,55736 EUR
436	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	6,1200%	732.265,57718 EUR
441	ALLARA S.P.A.	5,7200%	735.385,58390 EUR
443	ROSSELLO COSTRUZIONI SRL	5,2500%	739.051,59180 EUR
430	IVIES SPA	4,8500%	742.171,59852 EUR
431	ROBUR Srl	4,8500%	742.171,59852 EUR
442	S.A.M. Srl	2,5300%	760.267,63750 EUR
444	TERRA.CON S.R.L	2,2400%	762.529,64237 EUR
440	GEO TECNA SRL	2,0000%	764.401,64640 EUR
432	MOVIBIT SRL	1,1500%	771.031,66068 EUR

RICHIAMATO infine il verbale di gara redatto in data 01/02/2023 e allegato alla presente, con cui si proponeva l'aggiudicazione dell'APPALTO DI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA RETE STRADALE DI COSTIGLIOLE D'ASTI FINANZIATO CON RISORSE COMUNITARIE FONDI PNRR – M2C4. alla ditta **3B IMMOBILIARE SRL**, **avente sede legale VIALE DELLA LIBERTÀ, 14 - 85030 CASTRONUOVO DI S. ANDREA (PZ), Codice fiscale 01440060760** che ha offerto, tra le offerte non escluse dall'applicazione della soglia di anomalia, il minor prezzo;

DATO ATTO che, in applicazione del ribasso offerto, la ditta 3B IMMOBILIARE SRL risulta aver offerto quanto segue: **€ 677.938,46 (IVA esclusa) per lavori, che, sommati agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a 34.752,40€, determinano un importo complessivo del contratto pari a 712.690,86 (IVA esclusa).**

DATO ATTO che per l'intervento dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA RETE STRADALE DI COSTIGLIOLE D'ASTI" è stato rilasciato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): **C32D18000000001;**

DATO ATTO che ai sensi della L.136/2010 relativa al "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*" e s.m.i., gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari sono assolti con l'acquisizione del **CIG** al momento dell'avvio della procedura di gara, che è il seguente: **9497187EA1;**

**DATO ATTO che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alle verifiche da effettuarsi sull'affidatario, ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.lgs.50/2016 e come indicato nel disciplinare di gara;**

PRESO ATTO degli accertamenti già effettuati, ovvero il controllo di regolarità contributiva dell'operatore economico ai sensi dell'art. 80 comma 4 del D.lgs. 50/2016, così come

desumibile dal DURC emesso in data 25/10/2022, validità fino al 22/02/2023, Prot. INAIL\_35224436;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;

VISTO il D.lgs. 50/2016 e, per le procedure sottosoglia indette entro il 30 giugno 2023, la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come modificata e integrata dalla Legge n. 108 del 2021, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante *governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*;

VISTE le Linee Guida n. 4 di ANAC;

Tutto ciò premesso

### DETERMINA

1. **di approvare il Verbale di gara del 01/02/2023**, allegato e parte integrante della presente Determinazione, relativo alla procedura di gara svoltasi a mezzo procedura negoziata senza bando ex art. 63 D.lgs. 50/2016, e gestita a mezzo piattaforma di intermediazione telematica SINTEL E-PROCUREMENT, relativa ai LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA RETE STRADALE DI COSTIGLIOLE D'ASTI FINANZIATO CON RISORSE COMUNITARIE FONDI PNRR – M2C4;
2. **di prendere atto che la ditta 3B IMMOBILIARE SRL**, avente sede legale VIALE DELLA LIBERTÀ, 14 85030 CASTRONUOVO DI S. ANDREA (PZ), Codice fiscale 01440060760, **ha presentato il minor prezzo tra le offerte ammesse in gara, offrendo un ribasso percentuale del 13,085 %**;
3. **di proporre l'aggiudicazione della ditta 3B IMMOBILIARE SRL dell'appalto di cui trattasi, nelle more delle verifiche sull'operatore economico ai sensi dell'art. 80, comma 4, del D.lgs. 50/2016** – verifica PassOE su ANAC, Regolarità fiscale, acquisizione dei certificati del Casellario Giudiziale ed esito della richiesta di regolarità dell'operatore economico ai sensi della normativa antimafia sulla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);
4. di provvedere, in conformità all'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con le comunicazioni relative dall'aggiudicazione dell'appalto;
5. di richiedere al Comune di Costigliole d'Asti, per la gestione della gara e per l'assolvimento delle funzioni della C.U.C., i corrispettivi previsti dal "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza", così come aggiornato e approvato con Delibera C.U. 18 del 20/07/2022 e Delibera G.U. n. 35 del 20/07/2022, risultanti nella somma di € 475,00 così composta:
  - o € 100,00 a titolo di gettone fisso per la singola gara;
  - o € 375,00 a titolo di rimborso spese vive per la quota che la C.U.C. versa all'ANAC in relazione all'importo gara;
6. di dare atto che, considerato che la Centrale Unica di Committenza si occupa esclusivamente di curare la gestione delle procedure di gara, degli atti preparatori e di provvedere all'aggiudicazione della gara, una volta concluse le verifiche

sull'operatore economico si riterrà terminato il servizio di competenza, e il R.U.P. Arch. Gonella Rita, curerà, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tutti gli adempimenti successivi necessari per la stipula del contratto, che come deciso avrà orma di atto pubblico;

7. di trasmettere la presente Determinazione agli uffici del Comune ai fini degli adempimenti di competenza.

Costigliole d'Asti, lì 10/02/2023

Il Responsabile della C.U.  
Dott. Vincenzo CARAFÀ



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**COMUNITA' DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO**  
**Provincia di Asti**

**Determinazione n. 70 del 10/02/2023**

Il Responsabile del servizio RILASCIA il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 c.1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009) e l'ordinazione della spesa stessa.

Costigliole d'Asti, li 10/02/2023

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
CARAFA Vincenzo

---

**[ ] SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del 4° comma dell'art 151 dei commi 3° e 4° dell'articolo 184 (per i soli provvedimenti di liquidazione) del D. Lgs. 267/2000.

"Favorevole"

Costigliole d'Asti, li

IL RAGIONIERE CAPO  
CERRUTI Gabriella

