



COMUNITÀ DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO
“Un patrimonio di cultura e tradizione in un territorio pennellato di vigne”

Comuni di : Castagnole Lanze, Coazzolo, Costigliole d’Asti, Montegrosso d’Asti

DETERMINAZIONE N. 63 del 11/03/2024

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Responsabile del settore: MUSSO Giorgio

OGGETTO: APPALTO DI LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO CERETTO, CON EFFICIENTAMENTO DEGLI SPOGLIATOI ESISTENTI, PRESSO IL COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE. CUP: F28E22000130005. CIG: B0C1E02D3D. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.



COMUNITÀ DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO
“Un patrimonio di cultura e tradizione in un territorio pennellato di vigne”

Comuni di : Castagnole Lanze, Coazzolo, Costigliole d’Asti, Montegrosso d’Asti

STAZIONE UNICA APPALTANTE

***** § *****

Il Responsabile della Centrale di Committenza, Dott. Musso Giorgio

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 01/2024 con cui lo scrivente riceveva la nomina come Segretario temporaneo dell’Unione a far data dal 03/02/2024, oltre all’incarico di Responsabile della Stazione Unica Appaltante;

VISTA l’esigenza del Comune di Castagnole delle Lanze di avviare una procedura per l’affidamento in appalto dei lavori per la rigenerazione e potenziamento del centro sportivo comunale “Ceretto”;

PRESO ATTO che, a decorrere dal 1° gennaio 2024 e in ottica di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui al Nuovo Codice Appalti, tutte le stazioni appaltanti sono tenute a ricorrere, per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia, a piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (v. articoli 25 e 26 del Codice e le Regole tecniche stabilite da AGID, provv. n. 137/2023, e lo Schema operativo, pubblicato il 25/09/2023);

TENUTO CONTO che il Comune di Castagnole delle Lanze, non disponendo di piattaforme digitali certificate per la trasmissione degli inviti e della gestione della gara, ricorre, tramite la C.U.C., alla **piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL E-PROCUREMENT**, (centrale acquisti per la Regione Lombardia) **certificata e iscritta all’Elenco, gestito da ANAC** a partire dal 18 dicembre 2023 (ex art. 26, comma 3, del D.lgs. 36/2023), delle *piattaforme certificate messe a disposizione da altre amministrazioni, centrali di committenza, soggetti aggregatori, Regioni o Province Autonome, previa intesa tra le amministrazioni coinvolte;*

VISTO il verbale di Validazione del progetto esecutivo redatto dal RUP Carafa Vincenzo in data 15/01/2024;

RICHIAMATO il Progetto Esecutivo "BANDO SPORT E PERIFERIE" realizzato dall'Arch. Luca Ottaviani di GAP STUDIO, con sede in Asti, Corso Alfieri 310, C.F. e P.IVA 01248880054, approvato con Delibera di G.C. del Comune di Castagnole delle Lanze n. 1 del 16/01/2024;

NOTATO che all'appalto in oggetto sono applicabili le disposizioni relative agli **appalti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria** (pari a euro 5.538.000 per gli appalti pubblici di lavori, come da art. 14 comma 1 lettera a) a norma del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - "Nuovo Codice Appalti");

CONSIDERATO che l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, e accertato che per l'affidamento in oggetto non sussiste interesse trasfrontaliero certo, con conseguente applicazione delle procedure ordinarie di cui al Codice, come da art. 48 commi 1 e 2;

RITENUTO opportuno, su indicazione del Comune, **individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta tramite una indagine esplorativa di mercato, richiamando la vigente normativa di cui all'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023;**

RITENUTO di individuare, tra gli operatori in possesso dei requisiti minimi, un **numero massimo pari a 5**; coerente con l'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 applicabile al presente importo lavori, e che a norma dell'art. 2 comma 3 dell'ALLEGATO II.1 al D.lgs. 36/2023:

Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

DATO ATTO che l'Avviso di indagine di mercato Prot. 231, approvato con Determinazione della C.U.C. n. 14 del 17/01/2024, è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ente dal 18/01/2024 fino alle ore 12.00 del 25/01/2024;

RICHIAMATO il contenuto dell'Avviso di ricerca che, in materia di scelta degli operatori, ha indicato i seguenti criteri:

1. impresa con sede legale e operativa nelle Province di Asti o Alessandria;
2. possesso attestazione SOA: OG1 - Edifici civili e industriali classifica I;
3. Iscrizione alle c.d. "white list" - Elenchi imprese iscritte e richiedenti l'iscrizione, istituite presso le prefetture territorialmente competenti, o aver presentato domanda di rinnovo di iscrizione;
4. In presenza dei suddetti quattro presupposti si procederà alla selezione delle 5 (cinque) ditte da invitare secondo l'ordine cronologico di presentazione della manifestazione di interesse.

ritenuti coerenti con i suddetti principi;

VISTO il Regolamento per il funzionamento della C.U.C. approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 18 del 20/07/2022;

RICHIAMATO il REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE GARE D'APPALTO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 6 del 26/04/2023;

RICORDATO che:

- ai sensi del Regolamento per il Funzionamento della C.U.C. e s.m.i., non vi sarà alcuna necessità di copertura finanziaria diretta con fondi di bilancio dell'Unione, considerato che la Centrale Unica di Committenza si occupa esclusivamente di curare la gestione delle procedure di gara e di provvedere a tutti gli atti preparatori fino all'aggiudicazione;
- le risorse finanziarie a copertura dei lavori in oggetto sono a carico del Bilancio del Comune di Castagnole delle Lanze;

VISTE le modalità consentite per manifestare interesse:

1. tramite piattaforma SINTEL
2. In alternativa, qualora non ancora iscritti, a mezzo PEC;

PRESO ATTO delle manifestazioni ricevute entro il termine suddetto, di cui si differisce la pubblicazione dei nominativi fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, a norma dell'art. 35 comma 2 lettera b) del D.lgs. 36/2023;

NOTATO che il numero totale di manifestazioni ricevute (86, di cui 69 via piattaforma Sintel e 17 via PEC) risulta congruo con i criteri sopra elencati, ai fini della scelta dei n. 5 operatori da invitare;

RITENUTO che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

RITENUTO che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che il fine che con il contratto si intende perseguire è l'efficientamento e la rigenerazione del centro sportivo comunale "Ceretto" in Castagnole delle Lanze e relativi spogliatoi;

RIPORTATO che le clausole principali del contratto sono contenute nello schema di Capitolato Speciale d'Appalto;

DATO ATTO che, per l'affidamento dei lavori qui specificati si procederà ai sensi dell'**art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023**, mediante **procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;**

DATO ATTO che i nominativi delle imprese da invitare, in numero pari a cinque coerentemente alla suddetta normativa, vengono omessi fino al **termine per la presentazione delle offerte, fissato in data 21/03/2024 ore 12.00;**

PRESO ATTO del valore presunto dell'appalto a quadro economico pari a € 399.146,66 IVA esclusa (di cui € 2.672,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

TENUTO CONTO che la categoria principale dei lavori in oggetto, ai sensi dell'Allegato II.12 - Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori al Nuovo codice Appalti, articolo 2 comma 4, è di tipo OG 1 – Edifici civili e industriali, Classifica I (per lavori fino a € 258.000,00);

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n.36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere scomposti in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023 si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il **criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a corpo, con offerta di ribasso sull'importo dei lavori;**

NOTATO quindi che l'importo lavori posto a base di gara è pari a € 396.474,57 IVA esclusa, di cui gli operatori economici invitati alla gara saranno chiamati ad esprimere offerta indicando una percentuale di ribasso su E 249.453,99. Detto importo risulta così calcolato :

- importo lavori di € 399.146,66 IVA esclusa, al netto di
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.672,09
- costo della manodopera non soggetto a ribasso: **€ 147.020,58 IVA esclusa;**

VISTA la necessità di nominare un RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, differente da quello originariamente previsto e indicato con Determinazione della C.U.C. n. 14 del 17/01/2024, come Decreto n. 1 del 31/01/2024 di **nomina dell'Arch. Carafa Paolo come**

nuovo responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di affidamento e per l'esecuzione in riferimento al presente appalto;

RICHIAMATO l'Art. 54. (Esclusione automatica delle offerte anomale) del D.lgs. 36/2023, comma 1, primo periodo, che riporta:

nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, indicando inoltre (secondo comma) che le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2;

RITENUTO quindi sin d'ora di procedere, come da indicazioni del RUP, all'individuazione del metodo B scelto tra quelli di cui all'Allegato II.2, che verrà applicato in caso di ammissione di offerte in numero pari a cinque;

DATO ATTO che il contratto di appalto dei lavori in oggetto, che sarà stipulato dal Comune di Castagnole delle Lanze, avrà, a pena di nullità, forma scritta, e sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.lgs. 36/2023, sotto forma di *scrittura privata*;

DATO ATTO che il competente servizio della Centrale di Committenza ha predisposto uno schema di lettera d'invito/disciplinare di gara ed i relativi allegati per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto, da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabilite dalla norma sopra richiamata;

DATO ATTO che per la trasmissione degli inviti verrà impiegata la suddetta piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia, utilizzata inoltre per l'acquisizione del CIG, tramite funzionalità INTEROPERABILITA' APPALTI di collegamento con A.N.A.C., che è il seguente: B0C1E02D3D;

Dato atto che l'attestazione del Direttore dei Lavori, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, verrà effettuata entro i termini per l'apertura delle offerte tramite nomina successiva con atto del Comune di Castagnole delle Lanze;

Considerato che ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le seguenti lavorazioni:

- la categoria prevalente (esecuzione delle lavorazioni attinenti alla categoria prevalente "OG1 – CLASS. I");

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., e in particolare il combinato disposto dall'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, che fornisce gli elementi

essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come di seguito elencati:

- la finalità è l'affidamento dei lavori di RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO "CERETTO" sito in Castagnole delle Lanze, Via Lungo Tinella, 8;
- l'oggetto della prestazione sono i lavori di categoria a seguire:

Cat.	Descrizione	Importo	Classifica	% sul totale
OG1	Edifici civili e industriali	178.872,85	I	44,82
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	110.684,07	I	27,73
OS28	Impianti termici e di condizionamento	51.056,21	I	12,79
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	58.533,53	I	14,66

- le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale allegato al Progetto Esecutivo;
- il contratto sarà stipulato dal Comune Castagnole delle Lanze;
- il contratto sarà stipulato sotto forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;
- la modalità di affidamento è quella della procedura negoziata senza bando ad invito, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, che per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro prevede il ricorso *a procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base a indagini di mercato*;
- in base al valore stimato del contratto, a norma dell'art. 14 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023, l'affidamento in oggetto si configura come appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (5.538.000,00 €);
- per la scelta dei criteri di aggiudicazione, la stazione appaltante individua il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023;

VISTO il D.lgs. 36/2023 "Nuovo Codice Appalti" e i suoi allegati, **PARTE I - DEI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE**,

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei **lavori di rigenerazione e il potenziamento del centro sportivo comunale "Ceretto" in Castagnole delle Lanze, con efficientamento**

dei relativi spogliatoi, CIG: B0C1E02D3D, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di cinque operatori economici, individuati in base ad una indagine di mercato, conformemente alla normativa vigente di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023;

3. che il valore stimato, a corpo, dell'appalto di lavori suddetto ammonta a € 399.146,66 IVA esclusa (di cui € 2.672,09 per oneri della sicurezza e € 147.020,58 di incidenza della manodopera, non soggetti a ribasso);
4. che il criterio impiegato per la valutazione delle offerte, coerentemente con l'art. 50 comma 4 D.lgs. 36/2023, è quello del prezzo più basso, e l'importo soggetto a ribasso unico percentuale è pari a € 249.453,99 IVA esclusa;
5. di approvare lo schema della lettera di invito/disciplinare di gara Prot. 810 allegato, oltre ai relativi allegati di gara, predisposti dal competente servizio C.U.C.;
6. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono richiamate nel presente atto oltre che evincibili dal progetto esecutivo approvato con Delibera di G.C. del Comune di Castagnole delle Lanze n. 1 del 16/01/2024 (ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo);
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. CARAFA Paolo;
8. che la procedura negoziata indetta con la presente verrà gestita con modalità telematiche tramite piattaforma di e-procurement SINTEL;
9. che la scadenza per la presentazione delle offerte è fissata in data 21/03/2024 alle ore 12.00;
10. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile della Stazione Unica Appaltante interessato;

Costigliole d'Asti,

Il Responsabile della C.U.C.

MUSSO Giorgio

Il Responsabile del Settore
Firmato Digitalmente
*