



COMUNITÀ DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO
“Un patrimonio di cultura e tradizione in un territorio pennellato di vigne”

Comuni di : Castagnole Lanze, Coazzolo, Costigliole d’Asti, Montegrosso d’Asti

DETERMINAZIONE N. 119 del 25/03/2024

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Responsabile del settore: MUSSO Giorgio

OGGETTO: APPALTO DI LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO CERETTO, CON EFFICIENTAMENTO DEGLI SPOGLIATOI ESISTENTI, PRESSO IL COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE. CUP: F28E22000130005. CIG: B0C1E02D3D. APPROVAZIONE VERBALI E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

OGGETTO: APPALTO DI LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO CERETTO, CON EFFICIENTAMENTO DEGLI SPOGLIATOI ESISTENTI, PRESSO IL COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE. CUP: F28E22000130005. CIG: B0C1E02D3D. APPROVAZIONE VERBALI E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Il Responsabile della Stazione Unica Appaltante, Dott. Musso Giorgio

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 01/2024 con cui lo scrivente riceveva la nomina come Segretario temporaneo dell'Unione a far data dal 03/02/2024, oltre all'incarico di Responsabile della Stazione Unica Appaltante;

PREMESSO:

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

VISTA l'esigenza del Comune di Castagnole delle Lanze di avviare una procedura per l'affidamento in appalto dei lavori per la rigenerazione e potenziamento del centro sportivo comunale "Ceretto";

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. del Comune di Castagnole delle Lanze n. 1 del 16/01/2024 con cui veniva approvato il Progetto Esecutivo "BANDO SPORT E PERIFERIE" realizzato dall'Arch. Luca Ottaviani di GAP STUDIO, con sede in Asti, Corso Alfieri 310, C.F. e P.IVA 01248880054, in cui l'opera in oggetto rientra;

NOTATO che all'appalto in oggetto sono applicabili le disposizioni relative agli appalti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (pari a euro 5.538.000 per gli appalti pubblici di lavori, come da art. 14 comma 1 lettera a) a norma del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - "Nuovo Codice Appalti");

CONSIDERATO che l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, e accertato che per l'affidamento in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo, con conseguente applicazione delle procedure ordinarie di cui al Codice, come da art. 48 commi 1 e 2;

RICHIAMATO l'incarico del Comune di Castagnole delle Lanze alla C.U.C. dell'Unione di espletare una **indagine di mercato** finalizzata a individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta per l'appalto di lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'Avviso di indagine di mercato Prot. 231, approvato con Determinazione della C.U.C. n. 14 del 17/01/2024, è stato pubblicato dalla Centrale Unica di Committenza sul sito istituzionale dell'ente dal 18/01/2024 fino alle ore 12.00 del 25/01/2024;

PRESO ATTO che entro il termine suddetto fissato per la ricezione delle manifestazioni di interesse **pervenivano in totale n. 86 manifestazioni di interesse**, come da elenco indicato all'Allegato Verbale di gara del 21/03/2024;

VISTI i nominativi delle 5 imprese invitate alla gara:

	IMPRESA	P.IVA	DATA/ORA ARRIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	MODALITA' RICEZIONE MANIFESTAZIONE	PROTOCOLLO SINTEL
1	OSSOLA IMPIANTI S.R.L.	01354800052	giovedì 18 gennaio 2024 11.01.46 CET	SINTEL	1705572106683
2	COSTRUZIONI COSTA SRL	01839690060	giovedì 18 gennaio 2024 12.47.07 CET	SINTEL	1705578427901
3	Nebiolo Giovanni e C. s.r.l.	00058450057	giovedì 18 gennaio 2024 22.20.04 CET	SINTEL	1705612804677
4	EUROCAP S.R.L.	00471280065	venerdì 19 gennaio 2024 9.51.15 CET	SINTEL	1705654275314
5	CACCIABUE GIUSEPPE MARCO SRL	02078300064	venerdì 19 gennaio 2024 10.43.48 CET	SINTEL	1705657428877

individuate dal RUP coerentemente con i parametri di selezione degli operatori illustrati nell'Avviso esplorativo Prot. 231/2024:

- impresa con sede legale e operativa nelle Province di Asti o Alessandria;
- possesso attestazione SOA: OG1 - Edifici civili e industriali;
- iscrizione alle c.d. "white list" - Elenchi imprese iscritte e richiedenti l'iscrizione, istituite presso le prefetture territorialmente competenti, non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, o aver presentato domanda di rinnovo di iscrizione nei medesimi elenchi;
- ordine cronologico di presentazione della manifestazione di interesse (prime cinque imprese idonee):

DATO ATTO che il valore presunto dell'appalto a quadro economico è pari a € 399.146,66 IVA esclusa (di cui € 2.672,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

RICORDATO che il numero di 5 operatori come sopra individuati corrisponde al numero minimo di operatori economici da invitare alla gara (procedura negoziata senza bando) di cui all'art. 50 comma 1 c) del D.lgs. 36/2023, prescelta in relazione all'importo dell'affidamento (lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro);

PRESO ATTO che, a decorrere dal 1° gennaio 2024 e in ottica di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui al Nuovo Codice Appalti, tutte le stazioni appaltanti sono tenute a ricorrere, per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia, a piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, e che la C.U.C. dell'Unione utilizza quale strumento di negoziazione utilizzato per il confronto competitivo, ai sensi degli artt. 25 e ss. del Codice Appalti la piattaforma di e-Procurement SINTEL di ARIA Reg. Lombardia <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/> ;

RICHIAMATA la Determinazione a contrattare n. 63 del 11/03/2024 con cui si indicavano, ai sensi del combinato disposto dall'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs.

36/2023, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO inoltre che per la scelta del criterio di aggiudicazione, la stazione appaltante ha individuato il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 15 D.lgs. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto è l'istruttore Tecnico del Comune di Castagnole delle Lanze, Carafa Paolo;

RICHIAMATA la trasmissione degli inviti alle cinque imprese suddette con nota Prot. 810/2024, a mezzo piattaforma Sintel, in data 11/03/2024;

DATO ATTO che entro la scadenza di presentazione delle offerte, fissata in data 21/03/2024 alle ore 12.00, pervenivano le 4 offerte a seguire, protocollate automaticamente dalla piattaforma:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1710927487942	EUROCAP S.R.L. 00471280065	Forma singola	mercoledì 20 marzo 2024 10.38.07 CET	Valida
1710984996119	Nebiolo Giovanni e C. s.r.l. 00058450057	Forma singola	giovedì 21 marzo 2024 2.36.36 CET	Valida
1711005253532	CACCIABUE GIUSEPPE MARCO SRL 02078300064	Forma singola	giovedì 21 marzo 2024 8.14.13 CET	Valida
1711009406115	OSSOLA IMPIANTI S.R.L. 01354800052	Forma singola	giovedì 21 marzo 2024 9.23.26 CET	Valida

DATO ATTO che i ribassi percentuali offerti dalle imprese e i valori economici specificati in Busta Economica (Allegato D) sono i seguenti:

	EUROCAP S.R.L.	Nebiolo Giovanni e C. s.r.l.	CACCIABUE GIUSEPPE MARCO SRL	OSSOLA IMPIANTI S.R.L.
	DICHIARAZIONE ALLEGATO D	DICHIARAZIONE ALLEGATO D	DICHIARAZIONE ALLEGATO D	DICHIARAZIONE ALLEGATO D
ribasso percentuale offerto	12,751%	14,85%	3,398%	10,89%
OFFERTA ECONOMICA	217.646,11 €	337.598,10 €	240.977,54	353.298,49 €
di cui COSTI SICUREZZA STIMATI DA O.E.	2.672,09 €	7.782,70 €	7.760,00 €	20.000,00 €
di cui COSTI MANODOPERA STIMATI DA O.E.	147.020,58 €	123.940,80 €	147.020,58 €	147.020,58 €
ONERI SICUREZZA DA INTERFERENZA STIMATI DA STAZ. APPALTANTE	2.672,09 €	2.672,09 €	2.672,09 €	2.672,09 €
OFFERTA ECONOMICA COMPLESSIVA	367.338,78 €	340.270,19 €	390.670,21 €	355.970,58 €

DATO ATTO che la piattaforma Sintel ha effettuato il calcolo dell'offerta economica complessiva applicando il ribasso percentuale, inserito dalle imprese in piattaforma, sul c.d. *importo negoziabile su cui presentare offerta*, pari a € 396.474,57, pari al totale lavori diminuito soltanto degli oneri della sicurezza da interferenza (€ 399.146,66 - € 2.672,09). mentre la **Stazione Appaltante**, ai fini della graduatoria, come indicato al Verbale del 21/03/2024 allegato alla presente, intende prendere come riferimento quanto dichiarato dalle imprese nei rispettivi Allegati D (in verde nella tabella sopra

riportata) e non i valori dell'offerta economica complessiva calcolati e indicati dalla piattaforma Sintel;

VISTA la graduatoria, per ordine crescente di offerta economica complessiva, che risulta dalle offerte delle imprese suddette:

1 °	Nebiolo Giovanni e C. s.r.l.	340.270,19 €
2 °	OSSOLA IMPIANTI S.R.L.	355.970,58 €
3 °	EUROCAP S.R.L.	367.338,78 €
4 °	CACCIABUE GIUSEPPE MARCO SRL	390.670,21 €

RICHIAMATO il Codice appalti che all'art. 110 stabilisce che *le stazioni appaltanti valutano la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità delle offerte, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaiano anormalmente basse;*

CONSIDERATO che l'impresa prima in graduatoria risulta l'unica ad aver **dichiarato come costi della manodopera un valore (€ 123.940,80) inferiore a quanto stimato dalla stazione appaltante (€ 147.020,58)** e dato atto della richiesta di chiarimenti in merito ai costi proposti, ai sensi dell'art. 110 comma 2 del D.lgs. 36/2023, come da nostra **nota PEC 1053 del 22/03/2024;**

RICHIAMATO il Verbale del 25/03/2024 in cui il RUP ha ritenuto **sufficienti le spiegazioni ricevute e depositate agli atti in merito ai costi della manodopera**, ricevute dall'azienda con comunicazione PEC Prot. 1060 del 25/03/2024, considerando quindi **esclusa ogni ipotesi di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023;**

RICHIAMATO il verbale del 25/03/2024 con cui si proponeva l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta NEBIOLO GIOVANNI E C. S.R.L. che ha offerto il minor prezzo;

DATO ATTO che, in applicazione del ribasso offerto, la ditta **NEBIOLO GIOVANNI E C. S.R.L. risulta aver offerto un importo di € 337.598,10 IVA esclusa che, sommato agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di 2.672,09 €, comporta un importo complessivo dell'offerta pari a € 340.270,19 (IVA esclusa).**

DATO ATTO che per l'opera è stato rilasciato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): **F28E22000130005;**

RICHIAMATO il CIG attribuito dall'A.N.A.C. a mezzo piattaforma Sintel al momento della trasmissione degli inviti: **B0C1E02D3D;**

DATO ATTO che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alle verifiche da effettuarsi sull'affidatario, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 e come indicato nel disciplinare di gara;

PRESO ATTO degli accertamenti già effettuati a carico dell'impresa miglior offerente, ovvero:

- il controllo di regolarità contributiva dell'operatore economico, così come desumibile dal DURC emesso in data 07/03/2024, validità fino al 05/07/2024, Prot. INAIL_42833532;
- Certificati del Casellario Giudiziale ex ART. 28, comma 3 D.P.R. 14/11/2002 N.313 - D. DIRIG. MIN. GIUSTIZIA 05/12/2012 degli amministratori dell'impresa, come da comunicazione del 25/03/2024 ns Prot. 1080 tramessa dalla Procura di Asti;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 36/2023 "Nuovo Codice Appalti" e i suoi allegati, *PARTE I - DEI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE*,

tutto ciò illustrato e premesso

DETERMINA

1. **di approvare il Verbale di gara del 21/03/2024, allegato e parte integrante della presente Determinazione, relativo alla procedura di gara svoltasi a mezzo procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023**, e gestita a mezzo piattaforma di intermediazione telematica SINTEL E-PROCUREMENT, relativa ai **"LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO CERETTO, CON EFFICIENTAMENTO DEGLI SPOGLIATOI ESISTENTI, PRESSO IL COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE"**;
2. di prendere atto che la ditta NEBIOLO GIOVANNI E C. S.R.L. richiamata in premessa ha presentato il minor prezzo tra le offerte ricevute, offrendo un ribasso percentuale del 14,850 %;
3. che il ribasso suddetto determina un importo pari a € 337.598,10 IVA esclusa che, sommato agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di 2.672,09 €, comporta un **importo complessivo dell'offerta pari a € 340.270,19 (IVA esclusa)**;
4. **di approvare il Verbale del 25/03/2024, integrativo a quello di gara**, in cui si dava atto che la documentazione presentata dall'impresa e conservata agli atti relativa ai costi aziendali della manodopera è stata ritenuta idonea a giustificare adeguatamente i costi del personale proposti in offerta, considerando quindi esclusa ogni ipotesi di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023;
5. **di proporre l'aggiudicazione della ditta NEBIOLO GIOVANNI E C. S.R.L., con sede in Asti – Corso Milano n. 52, 14100, C.F./P.IVA 00058450057 dell'appalto di cui trattasi, nelle more delle verifiche sull'operatore economico ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023** – verifica FVOE su ANAC, Regolarità fiscale, ed esito della richiesta di regolarità dell'operatore economico ai sensi della normativa antimafia sulla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);
6. **che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5, potrà considerarsi efficace solo una volta conclusa la verifica del possesso dei prescritti requisiti**;
7. che il contratto sarà stipulato dal Comune di Castagnole delle Lanze sotto forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;

8. di provvedere, in conformità con il Codice, con le comunicazioni relative dall'aggiudicazione dell'appalto.

Costigliole d'Asti, lì

Il Responsabile della S.U.A.
MUSSO Giorgio
Firmato Digitalmente
*