



COMUNITA' DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO
Provincia di Asti

Comuni di: Castagnole Lanze, Coazzolo, Costigliole d'Asti, Montegrosso d'Asti

Sede: Via Roma 13 – 14055 COSTIGLIOLE D'ASTI (AT)
tel. 0141 96 18 50 – PEC: cuc@pec.langamonferrato.it

STAZIONE UNICA APPALTANTE

AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
EX ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 DELL'APPALTO DI LAVORI DI

**RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO CERETTO, CON
EFFICIENTAMENTO DEGLI SPOGLIATOI ESISTENTI, PRESSO IL COMUNE DI
CASTAGNOLE DELLE LANZE (AT)**

CUP: F28E22000130005 – CIG: B0C1E02D3D

VERBALE DI GARA ELETTRONICA

CONSIDERATO CHE

La Centrale di Committenza dell'Unione "Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato" ha indetto per il Comune di Castagnole delle Lanze **una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) D.lgs. 36/2023 relativamente all'affidamento dell'esecuzione dei LAVORI DI RIGENERAZIONE E POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO CERETTO.**

La Centrale Unica di Committenza si occupa di curare la gestione della procedura di gara e di tutti gli atti preparatori fino all'aggiudicazione, ai sensi del Regolamento per il Funzionamento della C.U.C. dell'Unione e s.m.i.

RICHIAMATE

la Determinazione a contrattare della C.U.C. n. 63 del 11/03/2024 con cui si è disposto l'utilizzo della piattaforma di e-Procurement SINTEL di ARIA Reg. Lombardia <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/> quale strumento di negoziazione utilizzato per il confronto competitivo, ai sensi degli artt. 25 e ss. del Codice Appalti, e

trattandosi di procedura sotto soglia per cui si è deciso di utilizzare come criterio di selezione delle offerte il minor prezzo, possibilità prevista 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023,

non si procede alla nomina dell'apposita Commissione giudicatrice di cui all'art. 51 del Codice Appalti, prevista unicamente *"in caso di aggiudicazione dei contratti di cui alla presente Parte (PARTE I - DEI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa"*.

Il RUP dell'opera, Carafa Paolo, alle ore 15.00 del giorno 21/03/2024, assistito dall'istruttore tecnico della Centrale di Committenza Belgero Sabrina, procede

all'espletamento della gara ai sensi dell'art. 93 comma 7¹ del D.lgs. 36/2023, in seduta pubblica.

Si precisa che, in linea con quanto consentito dal Codice Appalti, i lavori si svolgono su piattaforma telematica <https://www.sintel.regione.lombardia.it>.

Il R.U.P., avuto accesso alla piattaforma con le proprie credenziali, dà lettura delle offerte pervenute.

PREMESSO

- che nel periodo dal 17/01/2024 al 25/01/2024 è stato pubblicato, sul sito web dell'Unione e su piattaforma Sintel e-Procurement, un **Avviso esplorativo Prot. 231/2024** con l'obiettivo di acquisire manifestazioni di interesse da operatori economici qualificati da invitare a presentare offerta per **l'appalto di lavori in oggetto, di importo presunto di € 399.146,66, dei quali € 2.672,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;**
- che il progetto di tipo Esecutivo posto a base di gara, è stato redatto dall'Arch. Luca Ottaviani di GAP STUDIO, con sede in Asti, Corso Alfieri 310, ed è stato approvato con Delibera di G.C. del Comune di Castagnole delle Lanze n. 1 del 16/01/2024;
- che in base all'importo presunto del contratto di lavori, si stabiliva con Determinazione a contrattare n. 63 del 11/03/2024 di utilizzare la procedura di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 (*procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*);
- che entro il termine del 25/01/2024 ore 12.00, fissato per la ricezione delle manifestazioni di interesse, le cui modalità di presentazione ammesse erano sia tramite PEC che tramite piattaforma, **pervenivano in totale n. 86 manifestazioni di interesse, di seguito richiamate:**

ORDINE DI ARRIVO	N. PROTOCOLLO MANIFESTAZIONI PEC	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO MANIFESTAZIONI SINTEL	FORNITORE	DATA/ORA RICEZIONE	controllo sede
86	343		LG COSTRUZIONI S.R.L.	25/01/2024, 11:53	SEDE LEGALE SICILIA
85		1706179269427	B. & B. Costruzioni srl 01925890061	giovedì 25 gennaio 2024 11.41.09 CET	OK
84		1706176772396	C.S. Costruzioni S.r.l. a socio unico 1317140059	giovedì 25 gennaio 2024 10.59.32 CET	OK
83		1706175408050	TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" 02890290162	giovedì 25 gennaio 2024 10.36.48 CET	SEDE LEGALE LOMBARDIA
82		1706174262898	G&G COSTRUZIONI SRL 01180930057	giovedì 25 gennaio 2024 10.17.42 CET	OK
81	331		DENIMO SRL	25/01/2024, 09:41	SEDE LEGALE TORINO
80	329		AF COSTRUZIONI S.R.L.	25/01/2024, 09:26	SEDE LEGALE TORINO
79		1706116841423	RIBA COSTRUZIONI SRL 11720190013	mercoledì 24 gennaio 2024 18.20.41 CET	SEDE LEGALE TORINO
78		1706115132829	SOCIETA E.CO SRL 02337730135	mercoledì 24 gennaio 2024 17.52.12 CET	SEDE LEGALE LOMBARDIA
77		1706113278204	ROSSELLO COSTRUZIONI SRL 03118020043	mercoledì 24 gennaio 2024 17.21.18 CET	SEDE LEGALE CUNEO
76		1706112320760	MALABAILA & ARDUINO S.P.A. 01495770057	mercoledì 24 gennaio 2024 17.05.20 CET	OK

¹ Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalto con il criterio del minor prezzo o costo, la valutazione delle offerte è effettuata da un seggio di gara, anche monocratico, composto da personale della stazione appaltante, scelto secondo criteri di trasparenza e competenza, al quale si applicano le cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c) del comma 5.

75		1706110764226	Green Sport SRL 02484380205	mercoledì 24 gennaio 2024 16.39.24 CET	SEDE LEGALE LOMBARDIA
74		1706109238503	VERDE MATTONE SRL 10283610011	mercoledì 24 gennaio 2024 16.13.58 CET	SEDE LEGALE TORINO
73		1706109079881	ABRUSCATO GIOVANNI BRSGNN60D29L740Q	mercoledì 24 gennaio 2024 16.11.19 CET	SEDE LEGALE SICILIA
72		1706109028627	EDIL EUROPA s.r.l. 03117750012	mercoledì 24 gennaio 2024 16.10.28 CET	SEDE LEGALE TORINO
71		1706108502189	MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L. 04035541004	mercoledì 24 gennaio 2024 16.01.42 CET	SEDE LEGALE LAZIO
70		1706106782505	APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. 00475670584	mercoledì 24 gennaio 2024 15.33.02 CET	SEDE LEGALE LAZIO
69		1706106342470	PRO SYSTEM SRL 12595150017	mercoledì 24 gennaio 2024 15.25.42 CET	SEDE LEGALE TORINO
68		1706102249909	RATTALINO SCAVI srl a socio unico 08131730015	mercoledì 24 gennaio 2024 14.17.29 CET	SEDE LEGALE TORINO
67		1706100666112	EDIL M.A.VI .TORINO S.R.L. 04751390016	mercoledì 24 gennaio 2024 13.51.06 CET	SEDE LEGALE TORINO
66		1706092471097	incoip srl 11090140010	mercoledì 24 gennaio 2024 11.34.31 CET	SEDE LEGALE TORINO
65	316	NO	Itaca Costruzioni Srl	24/01/2024 11:18:22 +0100	SEDE LEGALE SICILIA
64	314	NO	FBF IMPRESA COSTRUZIONI SRL	24/01/2024 10:31:44 +0100 (CET)	SEDE LEGALE CUNEO
63		1706084591681	O.M.C. GRAGLIA SRL 03128170044	mercoledì 24 gennaio 2024 9.23.11 CET	SEDE LEGALE CUNEO
62		1706031240879	Balacava S.r.l. 02293950040	martedì 23 gennaio 2024 18.34.00 CET	SEDE LEGALE CUNEO
61		1706030564795	VIVIANI IMPIANTI SRL 11111070154	martedì 23 gennaio 2024 18.22.44 CET	SEDE LEGALE LOMBARDIA
60		1706021973527	SEIA & CAUDA s.r.l. 01093110052	martedì 23 gennaio 2024 15.59.33 CET	OK
59	310	NO	Ferreri Costruzioni Srl	23/01/2024, 15:27	SEDE LEGALE TORINO
58		1706020007085	C.V.L. 06598180963	martedì 23 gennaio 2024 15.26.47 CET	SEDE LEGALE LOMBARDIA
57		1706019646498	DGM CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA 12570760012	martedì 23 gennaio 2024 15.20.46 CET	SEDE LEGALE TORINO

56		1706010436257	Spartà Antonino Tindaro SPRNNN81B07L042J	martedì 23 gennaio 2024 12.47.16 CET	SEDE LEGALE SICILIA
55		1706008120667	S.C.COSTRUZIONI S.R.L. 03223040613	martedì 23 gennaio 2024 12.08.40 CET	SEDE LEGALE CAMPANIA
54		1706008000887	CANTIERI MODERNI S.R.L. 07634680016	martedì 23 gennaio 2024 12.06.40 CET	SEDE LEGALE TORINO
53	309	NO	GENTILE SRLS	23/01/2024, 11:54	SEDE LEGALE MOLISE
52		1706006400279	GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L. 02885440046	martedì 23 gennaio 2024 11.40.00 CET	SEDE LEGALE CUNEO
51	308	NO	GLS COSTRUIRE RINNOVARE SRL	23/01/2024, 10:42	OK
50		1706002808913	GRUPPOCTY SRL 05187291009	martedì 23 gennaio 2024 10.40.08 CET	SEDE LEGALE LAZIO
49		1706000690438	C.R.F. COSTRUZIONI SRL 05020990874	martedì 23 gennaio 2024 10.04.50 CET	SEDE LEGALE SICILIA
48	306	NO	MASCARINO FRATELLI SRL	23/01/2024, 10:02	OK

47		1705944692954	IMEG SRL 07000380019	📅 lunedì 22 gennaio 2024 18.31.32 CET	SEDE LEGALE TORINO
46		1705944254796	Canale geom. Giovanni Costruzioni CNLGNN67T21C0740	lunedì 22 gennaio 2024 18.24.14 CET	SEDE LEGALE SICILIA
45	301	NO	Fratelli Marotta S.r.l.	22/01/2024, 17:09	SEDE LEGALE CAMPANIA
44		1705937125025	mistretta srl 01429310053	lunedì 22 gennaio 2024 16.25.25 CET	OK
43		1705934555417	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE 04270970272	lunedì 22 gennaio 2024 15.42.35 CET	SEDE LEGALE VENETO
42	290	NO	EDILMILENA di Falcone P. & C. s.n.c.	22/01/2024, 12:30	OK
41		1705922953159	M.I.T. S.R.L. 05628090010	lunedì 22 gennaio 2024 12.29.13 CET	SEDE LEGALE TORINO
40		1705922601233	F.LLI PAONESSA SRL 10537920018	lunedì 22 gennaio 2024 12.23.21 CET	SEDE LEGALE TORINO
39		1705920948076	PIANFEI COSTRUZIONI SRL 03198900049	lunedì 22 gennaio 2024 📅 55.48 CET	SEDE LEGALE CUNEO
38		1705920326132	edit bros s.r.l. 07144800724	lunedì 22 gennaio 2024 11.45.26 CET	SEDE LEGALE PUGLIA
37		1705917535136	edilcavallaro sas 01064020058	lunedì 22 gennaio 2024 10.58.55 CET	OK
36		1705916997908	ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA RSSVCN03S29F839I	lunedì 22 gennaio 2024 10.49.57 CET	SEDE LEGALE CAMPANIA
35		1705916103050	LV Costruzioni Srl 01616190086	lunedì 22 gennaio 2024 10.35.03 CET	SEDE LEGALE LIGURIA
34	287	no	COOPERATIVA ARTIGIANI EDILI - Soc. Coop.	22/01/2024, 10:33	SEDE LEGALE CUNEO
33		1705915041529	Reflex srlcr Società Unipersonale 01859430769	lunedì 22 gennaio 2024 10.17.21 CET	SEDE LEGALE BASILICATA
32		1705911518123	BONARRIGO SRL 03262200839	lunedì 22 gennaio 2024 9.18.38 CET	SEDE LEGALE TORINO
31		1705911508565	3csr 05578620873	lunedì 22 gennaio 2024 9.18.28 CET	SEDE LEGALE SICILIA
30		1705911071577	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI 02654520283	lunedì 22 gennaio 2024 9.11.11 CET	SEDE LEGALE VENETO
29	274	NO	FRATELLI LANO SRL	20/01/2024, 18:39	OK
28		1705681242077	SIELTECNO SRL 04672551217	venerdì 19 gennaio 2024 17.20.42 CET	SEDE LEGALE CAMPANIA
27		1705678754974	Edilcantieri Costruzioni Srl Unipersonale 01280410083	venerdì 19 gennaio 2024 16.39.14 CET	SEDE LEGALE LIGURIA
26	273	NO	SARACINO COSTRUZIONI SRL	19/01/2024, 16:26	OK
25		1705677225783	Pianese & Associati srl 05987171211	venerdì 19 gennaio 2024 16.13.45 CET	SEDE LEGALE CAMPANIA
24		1705671345647	CASALE IMPIANTI S.R.L. 11823720013	venerdì 19 gennaio 2024 14.35.45 CET	SEDE LEGALE TORINO
23		1705669968187	COGEAS SRL 01544370057	venerdì 19 gennaio 2024 14.12.48 CET	OK
22		1705663127567	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L. 08596701212	venerdì 19 gennaio 2024 12.18.47 CET	SEDE LEGALE CAMPANIA
21	265	NO	RADICE COSTRUZIONI IMPRESA EDILE	19/01/2024, 12:14	SEDE LEGALE IN LOMBARDIA

20		1705661206253	RENDO IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE 05158150879	venerdì 19 gennaio 2024 11.46.46 CET	SEDE LEGALE MARCHE
19		1705661187408	IMPRESA EDILE FRANCO SRL - UNIPERSONALE 04924280011	venerdì 19 gennaio 2024 11.46.27 CET	SEDE LEGALE TORINO
18	264	NO	BM COSTRUZIONI S.n.c.	19/01/2024, 11:14	SEDE LEGALE IN LOMBARDIA
17		1705657428877	CACCIABUE GIUSEPPE MARCO SRL 02078300064	venerdì 19 gennaio 2024 10.43.48 CET	OK
16		1705657166687	Roberto Group srl 02624330649	venerdì 19 gennaio 2024 10.39.26 CET	SEDE LEGALE CAMPANIA
15		1705657105191	BORGIS SRL 08491260017	venerdì 19 gennaio 2024 10.38.25 CET	SEDE LEGALE TORINO
14		1705654405316	Consorzio C.A.I.E.C. società cooperativa 00604300400	venerdì 19 gennaio 2024 9.53.25 CET	SEDE LEGALE EMILIA ROMAGNA
13		1705654275314	EUROCAP S.R.L. 00471280065	venerdì 19 gennaio 2024 9.51.15 CET	OK
12		1705652691833	Bianchi Costruzioni srl 01529880054	venerdì 19 gennaio 2024 9.24.51 CET	OK
11		1705612804677	Nebiolo Giovanni e C. s.r.l. 00058450057	giovedì 18 gennaio 2024 22.20.04 CET	OK
10		1705597270140	LA VITTORIA SRL 07649421216	giovedì 18 gennaio 2024 18.01.10 CET	SEDE LEGALE CAMPANIA
9		1705590519584	COSTRUZIONI MCG SRL 16318731003	giovedì 18 gennaio 2024 16.08.39 CET	SEDE LEGALE LAZIO
8		1705583489204	gidue 02932850841	giovedì 18 gennaio 2024 14.11.29 CET	SEDE LEGALE SICILIA
7		1705578427901	COSTRUZIONI COSTA SRL 01839690060	giovedì 18 gennaio 2024 12.47.07 CET	OK
6		1705574107220	teknostrade srls 00949630941	giovedì 18 gennaio 2024 11.35.07 CET	SEDE LEGALE MOLISE
5	252	NO	BUA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	18/01/2024, 11:34	SEDE LEGALE TORINO
4		1705572106683	OSSOLA IMPIANTI S.R.L. 01354800052	giovedì 18 gennaio 2024 11.01.46 CET	OK
3		1705570530384	VIMA SRL 02310630591	giovedì 18 gennaio 2024 10.35.30 CET	SEDE LEGALE LAZIO
2		1705569943422	EDILSERVIZI SRL 01803440997	giovedì 18 gennaio 2024 10.25.43 CET	SEDE LEGALE LIGURIA
1		1705508328938	CREA.MI SRL 08287360963	mercoledì 17 gennaio 2024 17.18.48 CET	SEDE LEGALE IN LOMBARDIA

- che nell'Avviso esplorativo venivano illustrati i parametri di selezione del numero degli operatori da invitare alla procedura², che le imprese partecipanti erano tenute a possedere, cumulativamente, al momento della presentazione dell'istanza di partecipazione. **Detto numero è stato stabilito in numero pari a 5, pari al numero minimo di operatori da invitare alla procedura negoziata** indicato dall'art. 50 comma 1 c) del D.lgs. 36/2023:
 - impresa con sede legale e operativa nelle Province di Asti o Alessandria;
 - possesso attestazione SOA: OG1 - Edifici civili e industriali³;
 - iscrizione alle c.d. "white list" - Elenchi imprese iscritte e richiedenti l'iscrizione, istituite presso le prefetture territorialmente competenti, non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, o aver presentato domanda di rinnovo di iscrizione nei medesimi elenchi;
 - **ordine cronologico di presentazione della manifestazione di interesse (prime cinque imprese idonee);**
- che in data 11/03/2024, si trasmettevano alle cinque imprese a seguire gli inviti alla gara con nota Prot. 810/2024, a mezzo piattaforma Sintel, in quanto individuate dal RUP come idonee⁴ (accertato il possesso dei parametri geografici, di qualificazione e iscrizione in "white list", sopra elencati) e in quanto le prime cinque per ordine cronologico di presentazione delle rispettive istanze di interesse:

	IMPRESA	P.IVA	DATA/ORA ARRIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	MODALITA' RICEZIONE MANIFESTAZIONE	PROTOCOLLO SINTEL
1	OSSOLA IMPIANTI S.R.L.	01354800052	giovedì 18 gennaio 2024 11.01.46 CET	SINTEL	1705572106683
2	COSTRUZIONI COSTA SRL	01839690060	giovedì 18 gennaio 2024 12.47.07 CET	SINTEL	1705578427901
3	Nebiolo Giovanni e C. s.r.l.	00058450057	giovedì 18 gennaio 2024 22.20.04 CET	SINTEL	1705612804677
4	EUROCAP S.R.L.	00471280065	venerdì 19 gennaio 2024 9.51.15 CET	SINTEL	1705654275314
5	CACCIABUE GIUSEPPE MARCO SRL	02078300064	venerdì 19 gennaio 2024 10.43.48 CET	SINTEL	1705657428877

Si dà atto che entro la scadenza di presentazione delle offerte fissata in data 21/03/2024 alle ore 12.00, pervenivano n. 4 offerte:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1710927487942	EUROCAP S.R.L. 00471280065	Forma singola	mercoledì 20 marzo 2024 10.38.07 CET	Valida
1710984996119	Nebiolo Giovanni e C. s.r.l. 00058450057	Forma singola	giovedì 21 marzo 2024 2.36.36 CET	Valida
1711005253532	CACCIABUE GIUSEPPE MARCO SRL 02078300064	Forma singola	giovedì 21 marzo 2024 8.14.13 CET	Valida
1711009406115	OSSOLA IMPIANTI S.R.L. 01354800052	Forma singola	giovedì 21 marzo 2024 9.23.26 CET	Valida

² Ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'ALLEGATO II.1 (Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3, del Codice)), l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica (...) il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura.

³ Come precisato nella lettera di invito, dato l'importo della categoria prevalente di lavori OG 1 di € 178.872,85, la qualificazione richiesta era l'attestazione SOA OG 1 – Classifica I.

⁴ L'impresa Bianchi Costruzioni s.r.l. non è stata invitata in quanto, nonostante in possesso degli altri parametri di selezione, al momento della trasmissione degli inviti non risultava iscritta alla c.d. white list nè all'elenco di imprese richiedenti iscrizione.

In data 21/03/2024 ore 15.00 si è provveduto alla verifica inventariale delle offerte pervenute nei termini.

A seguito dell'apertura delle Buste Amministrative, e accertato che all'interno della documentazione telematica amministrativa sono stati presentati tutti gli allegati essenziali previsti dall'Invito-Disciplinare di gara Prot. 810 del 11/03/2024, **si ammettono tutti e 4 i partecipanti al proseguimento della gara.**

Quindi,

PRESO ATTO

che nell'odierna seduta pubblica non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

SI DISPONE

in data odierna 21/03/2024 alle ore 15.30, l'apertura delle n. 4 Offerte economiche ricevute, dando lettura dei ribassi percentuali offerti.

Si prende atto inoltre che, ai sensi dell'art. 54 del Codice Appalti, non opererà l'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto il numero delle offerte ammesse non è *pari o superiore a cinque*.

SI RIPORTA

pertanto il dettaglio offerte presentate dagli operatori ammessi.

Alle imprese invitate è stato chiesto di esprimere offerta al massimo ribasso, tramite **ribasso unico percentuale** da inserire in piattaforma.

All'interno della Busta Economica era altresì richiesto, a pena di esclusione, di indicare, compilando l'Allegato D, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come disposto dall'art. 108 comma 9 del Codice. **Di seguito il riepilogo delle offerte presentate dagli operatori economici, desunto dalla compilazione dell'allegato D⁵:**

	EUROCAP S.R.L.	Nebiolo Giovanni e C. s.r.l.	CACCIABUE GIUSEPPE MARCO SRL	OSSOLA IMPIANTI S.R.L.
	<i>DICHIARAZIONE ALLEGATO D</i>	<i>DICHIARAZIONE ALLEGATO D</i>	<i>DICHIARAZIONE ALLEGATO D</i>	<i>DICHIARAZIONE ALLEGATO D</i>
ribasso percentuale offerto	12,751%	14,85%	3,398%	10,89%
OFFERTA ECONOMICA	217.646,11 €	337.598,10 €	240.977,54	353.298,49 €
di cui COSTI SICUREZZA STIMATI DA O.E.	2.672,09 €	7.782,70 €	7.760,00 €	20.000,00 €
di cui COSTI MANODOPERA STIMATI DA O.E.	147.020,58 €	123.940,80 €	147.020,58 €	147.020,58 €
ONERI SICUREZZA DA INTERFERENZA STIMATI DA STAZ. APPALTANTE	2.672,09 €	2.672,09 €	2.672,09 €	2.672,09 €
OFFERTA ECONOMICA COMPLESSIVA	367.338,78 €	340.270,19 €	390.670,21 €	355.970,58 €

⁵ Si prende atto che:

- la piattaforma Sintel ha effettuato il calcolo dell'offerta economica complessiva applicando il ribasso percentuale, inserito dalle imprese in piattaforma, sul c.d. *importo negoziabile su cui presentare offerta*, pari a € 396.474,57, pari al totale lavori diminuito soltanto degli oneri della sicurezza da interferenza (€ 399.146,66 - € 2.672,09). **La Stazione Appaltante, tuttavia, ai fini della graduatoria, prende come riferimento esclusivamente quanto dichiarato dalle imprese nei rispettivi Allegati D (in verde nella tabella sopra riportata) e non i valori dell'offerta economica complessiva calcolati e indicati dalla piattaforma Sintel.**
- si fa presente che per le imprese EUROCAP s.r.l. e CACCIABUE s.r.l. l'offerta economica totale estrapolata da Sintel, e quella sottoscritta nei rispettivi allegati D, differiscono, a causa delle differenti modalità di calcolo impiegate. La Stazione Appaltante, considerando quanto dichiarato dalle due imprese suddette nei rispettivi Allegati D, e viste tutte le offerte, dà atto di non dover richiedere ulteriori chiarimenti alle due imprese suddette in merito a detta incongruenza, dato che in ogni caso, nessuno dei valori di offerta presentati dalla suddette è rilevante ai fini dell'aggiudicazione.

PRESO ATTO

- che l'impresa che ha presentato il massimo ribasso unico percentuale è la NEBIOLO GIOVANNI E C. S.R.L., pari a **14,850 %** e
- che la **graduatoria delle offerte economiche complessive⁶** risulta la seguente:

1 °	Nebiolo Giovanni e C. s.r.l.	340.270,19 €
2 °	OSSOLA IMPIANTI S.R.L.	355.970,58 €
3 °	EUROCAP S.R.L.	367.338,78 €
4 °	CACCIABUE GIUSEPPE MARCO SRL	390.670,21 €

CONSIDERATE

le dichiarazioni all'Allegato D dei costi della manodopera di cui all'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023, e preso atto che il Codice Appalti indica all'art. 110 che *le stazioni appaltanti valutano la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità delle offerte, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaiano anormalmente basse,*

CONSIDERATO

che l'impresa prima in graduatoria risulta l'unica ad aver dichiarato come costi della manodopera un valore (€ 123.940,80) inferiore a quanto stimato dalla stazione appaltante (€ 147.020,58)

SI RITIENE

- ai sensi dell'art. 110 comma 2 del D.lgs. 36/2023, di chiedere per iscritto all'impresa NEBIOLO GIOVANNI E C. S.R.L. con sede in Asti – Corso Milano n. 52, C.f./p.iva 00058450057, che ha presentato un'offerta economica che appare alla stazione appaltante come "anormalmente bassa", *le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti, assegnando a tal fine un termine, stabilito in tre giorni dalla data odierna;*
- di differire l'aggiudicazione provvisoria alla ricezione delle spiegazioni suddette, qualora le stesse siano valutate sufficienti a giustificare i costi della manodopera proposti.

Nelle more della ricezione della risposta di cui sopra, si scioglie la seduta pubblica alle ore 15.55.

Costigliole d'Asti, Il 21/03/2024

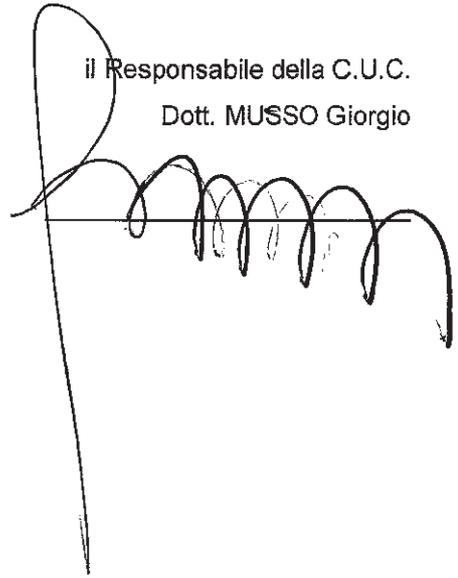
Il R.U.P.
CARAFA Paolo



⁶ Si ribadisce che ai fini della graduatoria sono stati considerati i valori indicati dalle imprese nei rispettivi Allegati D (*importo complessivo contrattuale offerto a corpo*).

il Responsabile della C.U.C.

Dott. MUSSO Giorgio

A handwritten signature in black ink, consisting of a large initial 'G' followed by several loops and a long vertical stroke extending downwards.