



COMUNITÀ DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO
“Un patrimonio di cultura e tradizione in un territorio pennellato di vigne”

Comuni di : Castagnole Lanze, Coazzolo, Costigliole d’Asti, Montegrosso d’Asti

DETERMINAZIONE N. 467 del 26/08/2024

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Responsabile del settore: MUSSO Giorgio

OGGETTO: GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE GLOBALE DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE “CASA ALBERGO AVIO GAZZA” DI MONTEGROSSO D’ASTI PER IL PERIODO DI ANNI CINQUE. CIG: B249C74640. PROROGA TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

OGGETTO: GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE GLOBALE DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE “CASA ALBERGO AVIO GAZZA” DI MONTEGROSSO D’ASTI PER IL PERIODO DI ANNI CINQUE. CIG: B249C74640. PROROGA TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Il Responsabile della C.U.C. e Stazione Unica Appaltante, MUSSO Giorgio;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 01/2024 con cui lo scrivente riceveva la nomina come Segretario temporaneo dell’Unione a far data dal 03/02/2024, oltre all’incarico di Responsabile della Stazione Unica Appaltante;

DATO ATTO che il Comune di Montegrosso d’Asti è proprietario della struttura che ospita la Casa di Riposo “Casa Albergo Avio Gazza” la cui attuale concessione è scaduta in data 31/07/2024;

RICHIAMATA la Determinazione a contrattare del Comune di Montegrosso d’Asti del Responsabile del Settore Amministrativo, n. 61 del 29/06/2024 che ha stabilito l’urgenza di avviare una nuova procedura di gara per la selezione del Concessionario del Servizio demandando alla C.U.C. dell’Unione lo svolgimento della gara ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. 36/2023 (procedura aperta);

PRESO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato, con Determinazione di indizione di gara della C.U.C. n. 343 del 29/06/2024, in data 27/08/2024 ore 10.00

DATO ATTO che alla nomina del RUP ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023 nella persona della Dott.ssa Gagliardi Sara, Responsabile Settore Amministrativo del Comune di Montegrosso d’Asti, è successivamente subentrato lo scrivente Dott. Musso Giorgio, come da Decreto del Sindaco di Montegrosso d’Asti n. 7 del 10/07/2024;

RICHIAMATO l’art. 92 del D.lgs. 36/2023 che indica che:

- le stazioni appaltanti (...) *fissano termini per la presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte adeguati alla complessità dell’appalto e al tempo necessario alla preparazione delle offerte, tenendo conto del tempo necessario alla visita dei luoghi, ove indispensabile alla formulazione dell’offerta, e di quello per la consultazione sul posto dei documenti di gara e dei relativi allegati, indicando che detti termini possono essere prorogati in misura adeguata e proporzionale:*
 - a) *se un operatore economico interessato a partecipare alla procedura di aggiudicazione abbia richiesto in tempo utile informazioni supplementari significative ai fini della preparazione dell’offerta e, per qualsiasi motivo, le abbia ricevute meno di sei giorni prima del termine stabilito per la presentazione delle offerte, o, in caso di procedura accelerata ai sensi degli articoli 71, comma 3, e 72, comma 6, meno di quattro giorni prima (...); inoltre che*
- *In caso di proroga dei termini di presentazione delle offerte è consentito agli operatori economici che hanno già presentato l’offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla;*

CONSIDERATO che nei documenti di gara era previsto che

- (Bando di gara) *È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti nelle forme descritte dall’art. 2.2 del Disciplinare;*

- (Disciplinare) *Eventuali richieste di chiarimento relative alla documentazione di gara possono essere presentate (...) entro 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica, entro e non oltre le ore 12.00 del predetto termine. Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono pubblicate insieme alle richieste in forma anonima sulla Piattaforma Sintel e sul sito istituzionale della Comunità delle Colline Tra Langa e Monferrato al link: <http://www.langamonferrato.it> almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;*

DATO ATTO che entro il termine previsto (10 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte) sono pervenute alcune richieste di chiarimento, nella modalità prevista dal disciplinare di gara, da parte di operatori economici interessati a partecipare alla gara, a cui la C.U.C. non ha potuto rispondere nei termini (almeno 6 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte) in quanto trattasi di informazioni non in possesso della Stazione Appaltante ma da reperire presso l'attuale gestore della Casa di Riposo;

DATO ATTO quindi che la normativa e la documentazione di gara permettono nel caso di specie di prorogare il termine per la presentazione delle offerte per consentire il reperimento e la pubblicazione di informazioni supplementari significative ai fini della preparazione dell'offerta;

VISTA la Legge 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 36/2023 "Nuovo Codice Appalti";

D E T E R M I N A

1. di approvare le premesse della presente Determinazione;
2. **di prorogare ai sensi dell'art. 92 del Codice Appalti D.lgs. 36/2023 e del Disciplinare di gara, i termini per la presentazione delle offerte** della procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi di GESTIONE GLOBALE DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE "CASA ALBERGO AVIO GAZZA" DI MONTEGROSSO;
3. che le motivazioni della proroga risiedono nella necessità di reperire dall'attuale gestore della struttura alcune informazioni supplementari non in possesso della Stazione Appaltante e ritenute significative ai fini della preparazione delle offerte;
4. **di aggiornare pertanto le scadenze di gara come segue:**
 - I. **venerdì 06/09/2024 ore 12.00 nuovo termine per la presentazione delle richieste di chiarimenti e delle richieste di sopralluogo;**
 - II. **martedì 10/09/2024 ore 14.00 nuovo termine per la pubblicazione delle risposte ai chiarimenti;**

III. Lunedì 16/09/2024 ore 10.00 nuovo termine per la presentazione delle offerte;

5. di dare atto che a norma del suddetto art. 92, in caso di proroga dei termini di presentazione delle offerte gli operatori economici che abbiano eventualmente già presentato l'offerta possono ritirarla ed eventualmente sostituirla;
6. di pubblicare la presente Determinazione:
 - sul proprio profilo del committente, sezione "Bandi di gara e contratti", insieme a tutta la documentazione inerente alla gara;
 - sul proprio profilo del committente, sezione Albo Pretorio;
 - all'interno della Documentazione di gara in piattaforma, disponibile su <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/auctionDetail.xhtml?id=185931119>

Costigliole d'Asti, lì

Il Responsabile del Settore
Firmato Digitalmente
MUSSO Giorgio