



COMUNE DI MONTEGROSSO D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE AMMINISTRATIVO
N. 61
DEL 29/06/2024**

Responsabile: GAGLIARDI SARA

OGGETTO:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI RELATIVI ALLA GESTIONE GLOBALE DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE "CASA ALBERGO AVIO GAZZA". DECISIONE DI CONTRARRE, INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO E CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DELLE OFFERTE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **VISTI** gli artt. 107 e 183 del Dlgs. 267/2000;
- **VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- **VISTO** il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici;
- **PREMESSO** di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, dal Codice di Comportamento approvato con delibera G. C. n. 7 in data 20 marzo 2014 e, dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con delibera di G.C. n. 5 del 22.01.2018, né in conflitto di interesse in relazione al l'oggetto dell'atto;
- **VISTO** il Bilancio di Previsione 2024 – 2025 - 2026, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 21/12/2023;
- **VISTI** e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Settori nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;
- **VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Visti:

- il D.lgs. 267/2000 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.lgs. del 30/03/2001 n.165;
- lo Statuto comunale;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con il quale è stato approvato il nuovo Codice dei Contratti Pubblici (d'ora innanzi Codice);

Richiamati:

- il decreto del Sindaco di Montegrosso d'Asti n. 01 del 02/01/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Amministrativo con i compiti e le funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i;
- la D.C.C. n. 28 del 03/11/2023 ad oggetto "Documento unico di programmazione semplificato 2024-2025-2026. Approvazione";
- la D.C.C. n. 36 del 21/12/2023 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2025-2026" e ss.mm.ii.;
- la D.G.C. n. 14 del 27/03/2024 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione e Piano delle performance 2024".

Premesso che:

- il Comune di Montegrosso d'Asti è proprietario della struttura, situata in Via Garibaldi n.14, che ospita la Casa di Riposo "Casa Albergo Avio Gazza" costituita da un nucleo R.S.A. con 10 posti letto e un nucleo R.A.B con 24 posti letto;
- che la Casa di Riposo è in concessione dal 1999 alla Cooperativa Sociale Quadrifoglio Onlus e che tale concessione termina in data 31/07/2024;

Vista in particolare la Deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 29/06/2024 con la quale è stata approvata la "Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta" ai sensi dell'art. 14 comma 3 del D. lgs 201/2022;

Considerato che si rende quindi necessario ed urgente avviare una nuova procedura di gara per la selezione del Concessionario del Servizio;

Considerato che:

- ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del Responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e la ragione che ne sono alla base.
- ai sensi del dell'art.17. co.1 del D.lgs. 36/2023 *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri degli operatori economici delle offerte"*

Ritenuto di ricorrere alla Stazione Unica Appaltante della Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato per l'espletamento della procedura di gara;

Rilevato al riguardo che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29/03/2013 avente ad oggetto "Centrale di Committenza – art.23 co.4 DL n.201 del 06/12/2011 convertito in Legge 22/12/2011 n.214" il Comune di Montegrosso d'Asti ha preso atto che gestirà in forma associata con l'Unione dei Comuni "Comunità delle Colline Tra Langa e Monferrato", la Centrale di Committenza;
- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 18 del 20/07/2022 è stato approvato il Regolamento per il funzionamento della C.U.C.;
- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 6 del 26/04/2023 è stato approvato il **REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE GARE D'APPALTO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE.**

Dato atto che ai sensi del Nuovo Codice Appalti, a decorrere dal 1° gennaio 2024 e in ottica di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti, tutte le stazioni appaltanti sono tenute a ricorrere, per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia, a piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (v. articoli 25 e 26 del Codice e le Regole tecniche stabilite da AGID, provv. n. 137/2023, e lo Schema operativo, pubblicato il 25/09/2023);

Dato atto inoltre che le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 al D.lgs. 36/2023, pena l'impossibilità a procedere autonomamente;

Ricordato che la Stazione Unica Appaltante dell'Unione:

- ha in dotazione la piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL E-PROCUREMENT, certificata e iscritta all'Elenco ANAC delle piattaforme certificate messe a disposizione da altre amministrazioni, centrali di committenza, soggetti aggregatori, Regioni o Province Autonome, previa intesa tra le amministrazioni coinvolte;
- risulta al momento attuale iscritta nell'elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate, con livello di Qualifica per Servizi e Forniture "SF1";

Atteso che:

- l'oggetto della concessione è l'affidamento della gestione globale *della casa di riposo comunale "Casa Albergo Avio Gazza" di Via Garibaldi n.14* per il soddisfacimento dei bisogni socio-assistenziali della comunità locale;
- è stata valutata la convenienza e la fattibilità dell'affidamento della gestione del servizio mediante concessione della stessa, tenuto conto, in particolare, del Piano Economico Finanziario predisposto da professionista incaricato;
- ai sensi dell'art. 179 del Codice, il valore stimato della concessione è pari a € **3.297.321,16** al netto degli oneri fiscali, risulta costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché delle eventuali forniture accessorie a tali servizi, come illustrato nel Piano Economico Finanziario e alla voce "Ricavi del Concessionario" nella relativa relazione di accompagnamento.;
- ai sensi dell'art. 185 del Codice, la concessione verrà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economica più vantaggiosa, che tiene conto di criteri oggettivi, indicati nel

Disciplinare di Gara, connessi all'oggetto del servizio, tali da assicurare una valutazione delle offerte in condizioni di concorrenza effettiva e in modo da individuare un vantaggio economico complessivo per l'ente concedente;

- la durata della concessione è determinata in anni 5 (cinque) a decorrere dal momento della stipula del contratto di concessione, in ragione della natura socio-assistenziale del servizio oggetto di affidamento, tenuto conto, altresì, del valore della concessione e della complessità organizzativa della gestione del servizio in questione;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art.18 comma 1 del Codice;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di contratto;
- l'importo del canone di concessione, a base di gara e soggetto a rialzo, è pari a € 40.000,00 annui, al netto degli oneri fiscali, per un valore complessivo, riferito alla durata di anni 5 (cinque), di € 200.000,00;
- la procedura ad evidenza pubblica che si intende adottare in riferimento all'affidamento in oggetto, tramite contratto di concessione di servizi, è quella della Procedura Aperta ai sensi art. 71 del D.lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che il Settore Amministrativo del Comune di Montegrosso d'Asti ha predisposto il Capitolato tecnico di gara con i relativi allegati e lo Schema di Contratto;

PRESO ATTO che il Piano Economico Finanziario e relativa relazione di accompagnamento sono stati redatti dal Commercialista Dott. Zavattaro Fausto, professionista incaricato, con esperienza superiore a tre anni nella gestione di piani economici e finanziari e dei rischi;

RILEVATO che la Stazione Unica Appaltante della Comunità delle Colline Tra Langa e Monferrato in collaborazione con il Settore Amministrativo del Comune di Montegrosso d'Asti, ha predisposto gli schemi del bando e il disciplinare di gara, con i relativi allegati;

PRESO ATTO, che i documenti di gara sopracitati allegati al presente atto per farne parte integrante e costitutiva sono meritevoli d'approvazione, ma non vengono fatti oggetto di pubblicazione, in quanto saranno resi disponibili e accessibili contestualmente alla pubblicità legale della procedura di affidamento di che trattasi, a cura della Stazione Unica Appaltante della Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato;

Dato atto che, la sottoscritta, Dott.ssa Gagliardi Sara, in qualità di Responsabile del Settore Amministrativo del Comune di Montegrosso d'Asti, unità organizzativa competente per l'intervento, è il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 comma 2 del D.lgs.36/2023;

RILEVATO che, ferma restando l'unicità del RUP, è opportuno individuare, quale responsabile di procedimento per la fase di affidamento della concessione in oggetto, il Dott. Musso Giorgio in qualità di attuale responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante della Comunità tra Langa e Monferrato, ai sensi dell'art.15 c.4 del D.lgs. 36/2023;

RILEVATO, altresì, che all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvede la

Stazione Unica Appaltante, attribuendo lo stesso al responsabile di procedimento della fase di affidamento;

RITENUTO di procedere all'approvazione della procedura di affidamento di che trattasi e della relativa documentazione tecnica e di gara;

RILEVATO che tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla procedura stessa sarà resa disponibile in formato elettronico sulla piattaforma di E-procurement "SINTEL" di ARIA SPA, Azienda Regionale per l'innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia, alla quale la Stazione Unica Appaltante ha aderito e, pertanto, la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;

Accertata, ai sensi dell'art.147/bis – comma 1 – del Decreto Lgs. 18.8.2000, n.267 e s.m.e i. e dell'art.6 – comma 4 – del vigente Regolamento sui Controlli Interni, approvato con deliberazione C.C. n.97 del 20.12.2012, la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

DETERMINA

1. Di dare atto che, con il presente provvedimento, si intende avviare la procedura aperta, per l'affidamento della gestione in concessione della casa di riposo comunale "Casa Albergo Avio Gazza" del Comune di Montegrosso d'Asti sita in Via Garibaldi n14, ai sensi dell'art.71 del D.lgs.36/2023, avvalendosi della Stazione Unica Appaltante della Comunità delle Colline Tra Langa e Monferrato;
2. Di dare atto che il valore presunto della concessione, per anni 5 (cinque) è pari a € **3.297.321,16**, calcolato come da Piano Economico e Finanziario e della relativa relazione di accompagnamento allegati alla presente;
3. Di dare atto che è la sottoscritta, Dott.ssa Gagliardi Sara, in qualità di Responsabile del Settore Amministrativo del Comune di Montegrosso d'Asti è il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 c.2 del D.lgs. 36/2023;
4. Di individuare, quale responsabile di procedimento per la fase di affidamento dell'appalto in oggetto, il Dott. Musso Giorgio – attuale Responsabile della Stazione Unica Appaltante della Comunità delle Colline Tra Langa e Monferrato, ai sensi dell'art.15 c.4 del D.lgs. 36/2023;
5. Di dare atto che all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvede la Stazione Unica Appaltante della Comunità delle Colline Tra Langa e Monferrato, attribuendo lo stesso al responsabile di procedimento della fase di affidamento;
6. Di approvare i seguenti documenti di gara, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e costitutiva:
 - capitolato tecnico e allegati;
 - piano economico finanziario;

- schema di contratto di concessione;
 - schema disciplinare di gara;
 - schema bando di gara e allegati;
7. Di dare atto che tutti i documenti sopra richiamati allegati (secretati) alla presente determinazione, non vengono fatti oggetto di pubblicazione, ma saranno resi disponibili e accessibili contestualmente alla pubblicità legale della procedura e tanto ai fini della contestuale decorrenza dei termini per l'eventuale proposizione dell'azione di impugnazione;
8. Di dare atto che, ai sensi degli artt. 19 e ss., del Codice, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
- pubblicazione del bando nella Banca dati nazionali dei contratti pubblici presso l'ANAC con valore di pubblicità legale;
 - pubblicazione di tutti i documenti di gara in formato elettronico sulla piattaforma di E-procurement "SINTEL" di ARIA SPA e sul sito istituzionale della Comunità Collinare Tra Langa e Monferrato;
 - pubblicazione del solo Bando di gara, nell'apposita voce "Bandi di gara" nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Montegrosso d'Asti e all'Albo Pretorio online;
9. Di dare atto che ai sensi della delibera ANAC n.610 del 19/12/2023 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante, da versare a favore della stessa autorità è pari a € 660,00 e che tale somma verrà anticipata dalla Stazione Unica Appaltante., unitamente alle altre spese per la procedura di gara, e che questo Ente provvederà, all'esito della relativa quantificazione da parte della Comunità delle Colline Tra Langa e Monferrato, a rimborsare a quest'ultima dette spese con atto di impegno successivo al provvedimento di aggiudicazione;
10. Di dare atto che, relativamente al presente atto, non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi degli art.6 e 7 del D.P.R. n.62/2013;
11. di dare atto che la presente determina:
- verrà pubblicata all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15 gg. consecutivi;
 - verrà inviata alla Stazione unica appaltante della Comunità Collinare Tra Langa e Monferrato;
 - Modalità e termini di impugnazione: la presente determinazione può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per il Piemonte entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione.

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Firmato Digitalmente
GAGLIARDI SARA