



COMUNITÀ DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO
“Un patrimonio di cultura e tradizione in un territorio pennellato di vigne”

Comuni di : Castagnole Lanze, Coazzolo, Costigliole d’Asti, Montegrosso d’Asti

DETERMINAZIONE N. 41 del 31/01/2023

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Responsabile del settore: CARAFA Vincenzo

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO “IL CUCCIOLO” IN VIA VALLE SNC PRESSO IL COMUNE DI CASTELL'ALFERO (AT) FINANZIATO CON RISORSE COMUNITARIE FONDI PNRR - M4C1 1.1. CUP: E55E22000090006 CIG: 9581393F9E. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO "IL CUCCIOLO" IN VIA VALLE SNC PRESSO IL COMUNE DI CASTELL'ALFERO (AT) FINANZIATO CON RISORSE COMUNITARIE FONDI PNRR - M4C1 1.1. CUP: E55E2200090006 CIG: 9581393F9E. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Il Responsabile della C.U.C., Dott. Vincenzo Carafa,

PREMESSO:

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

RICHIAMATA la Delibera G.U. n. 40 del 04/07/2019 con cui lo scrivente riceveva il rinnovo dell'incarico come Responsabile dei Servizi C.U.C., Viabilità, Manutenzione Fabbricati, SUAP, CLP e Coordinamento del Personale;

DATO ATTO che:

- l'art. 37 comma 3 del D.lgs. 50/2016 (Codice Appalti) prevede che "Le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica";
- l'art. 37 comma 4 del D.lgs. 50/2016 prevede che "Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia (...) procede (...):
a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati";
- **la Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato, con sede in Costigliole d'Asti, Via Roma 13, con propria Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 39 del 22/11/2017, ha autorizzato l'adesione del Comune di Castell'Alfero (AT) alla Centrale Unica Committenza** che pone in essere le attività previste dalla normativa in materia di contrattualistica pubblica degli Enti Locali, attualmente recata dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e, per le procedure sottosoglia indette entro il 30 giugno 2023, la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020, così come modificata e integrata dalla legge n. 108 del 2021;

VISTO il Regolamento per il funzionamento della C.U.C. approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 18 del 20/07/2022, e tenuto conto che il Comune di Castell'Alfero si avvale della Centrale di Committenza per lo svolgimento delle operazioni di gara, fino all'aggiudicazione;

DATO ATTO che il Comune di Castell'Alfero risulta finanziato per l'opera in oggetto per totali € 1.936.000,00 provenienti da fondi PNRR erogati dal Ministero dell'Istruzione - linea

progettuale "Missione 4 -Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU";

PRESO ATTO che il livello progettuale posto a base di gara corrisponde al progetto definitivo, redatto dall'arch. Marco MACCAGNO, domiciliato in Buttigliera d'Asti, via Valentino, 37, cf MCCMRC70M11L219R, P.IVA 01237890056, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Castell'Alfero n. 84 del 29/12/2022;

RICHIAMATO l'art. 48 (Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC) della Legge 29 luglio 2021, n. 108 di "Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante *governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", che ammette, nel periodo transitorio previsto da detta norma, e per gli appalti afferenti al PNRR, la deroga al divieto di appalto integrato di cui all'Art. 59 del D.lgs. 50/2016, rendendo possibile l'affidamento congiunto di progettazione (in questo caso Esecutiva) e lavori a medesimo affidatario;

RILEVATO che gli importi a base di gara che, trattandosi di appalto integrato, riguardano rispettivamente:

- LAVORI: € 1.557.605,54 IVA esclusa (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 38.891,13);
- PROGETTAZIONE ESECUTIVA: € 38.430,00 IVA e oneri esclusi,

che determinano **un totale a base di gara di € 1.596.035,54 IVA e oneri esclusi**, di cui i suddetti € 38.891,13 (IVA esclusa) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RICHIAMATE le circostanze di estrema urgenza, giustificate dal fatto che la normativa PNRR prevede, come termine inderogabile ai fini del conseguimento del 10 % di incremento del contributo delle risorse inizialmente stanziato dal D.P.C.M. 28/07/2022 - *Fondo opere indifferibili* riconosciuto a seguito dell'aggiornamento dei prezziari per l'aumento del costo dei materiali, **l'avvio delle procedure di affidamento entro il 31/12/2022**; implicando, da un lato:

- la necessità di affidamento di un **unico "appalto integrato" di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori, così come concesso dalla succitata L. 108/2021, art. 48**, vista l'assenza dei tempi tecnici per lo svolgimento delle procedure ordinarie (gara di progettazione per la parte di progetto Esecutivo, validazione e gara di appalto per l'affidamento lavori), e dall'altro
- **la necessità di ricorrere alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016**, a norma dell'art. 48 comma 3 della L. 108/2021, che recita: *"nella misura strettamente necessaria, quando, per ragioni di estrema urgenza derivanti da circostanze imprevedibili, non imputabili alla stazione appaltante, l'applicazione dei termini, anche abbreviati, previsti dalle procedure ordinarie può compromettere la realizzazione degli obiettivi o il rispetto dei tempi di attuazione di cui al PNRR nonché al PNC e ai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea"*;

RICHIAMATA la disciplina sostitutiva del sottosoglia (prevista, per gli appalti con procedure avviate entro il 30/06/2023, dall'art. 1 della Legge 120/2020), che prevede al comma 2 lettera b), così come modificata dalla legge n. 108 del 2021, che, **nei casi di utilizzo della procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto**

legislativo n. 50 del 2016, per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 si debbano consultare almeno dieci operatori;

DATO ATTO che la procedura di gara è stata gestita dalla C.U.C. dell'Unione con modalità telematiche, come da art. 58 del D.lgs. 50/2016, tramite piattaforma di intermediazione telematica SINTEL E-PROCUREMENT;

PRESO ATTO che gli operatori economici segnalati dal R.U.P., Geom. Colucci Vito Andrea sono stati pari a 11 come da elenco a seguire, e che sono stati invitati a presentare offerta a mezzo piattaforma SINTEL e a mezzo PEC in data 30/12/2022:

ditta	P.IVA
MALABAILA & ARDUINO S.P.A.	0149577005
SARACINO COSTRUZIONI SRL	01495320051
MISTRETTA SRL	01429310053
RUSCALLA RENATO Spa	00105220057
Scotta Srl	02584100040
ROSSELLO COSTRUZIONI SRL	03118020043
PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A.	00865120067
ALLARA S.P.A.	00414250068
IMPRESA BORIO GIACOMO S.R.L.	00238930010
S.E.C.A.P. S.p.A. - Società Edile Costruzione e Appalti Provvisiero S.p.A	04910190018
CO.GE.FA. S.p.A.	00982520017

RITENUTO, come da indicazione dell'amministrazione delegante Comune di Castell'Alfero, di utilizzare come **criterio di valutazione delle offerte quello del minor prezzo**, come consentito all'art. 36 comma 9bis del D.lgs. 50/2016 e richiamato l'art. 48 comma 5 della L. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, che riporta: ***l'offerta relativa al prezzo indica distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione definitiva, per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori.***;

RICHIAMATO il Disciplinare di gara in cui veniva specificato agli invitati di indicare **un unico ribasso percentuale**, determinante due importi distinti di progettazione esecutiva e di lavori;

TENUTO CONTO che le offerte, pervenute regolarmente e nei termini (17/01/2023 ore 14.00) in risposta all'invito sono state in totale n. 1

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	DATA	STATO OFFERTA	PROT. UNIONE
1673944443138	mistretta srl P.IVA 01429310053	martedì 17 gennaio 2023 9.34.03 CET	Valida	255 del 18/01/2023

RILEVATA la mancanza/incompletezza essenziale degli elementi, non riguardante quindi la parte relativa all'offerta economica ma solo alla Busta Amministrativa del suddetto offerente, visionata in data 18/01/2023, a seguito del cui riscontro il Responsabile delle C.U.C. ha disposto l'**ammissione con riserva alla successiva fase di gara;**

VISTA l'attivazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, e l'invio della richiesta di integrazione dei documenti con ns nota Prot. 296 del 18/01/2023, alle quali la ditta MISTRETTA s.r.l. ha risposto integrando entro i termini stabiliti tutte le informazioni mancanti, considerate regolari e complete;

VISTO il verbale di gara redatto in data 18/01/2023 e allegato alla presente, con cui si proponeva l'aggiudicazione dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori in oggetto all'operatore:

MISTRETTA SRL – sede Legale in via Baldichieri 21 a Castellerò (AT) - P.IVA 01429310053

che ha offerto un unico ribasso percentuale del 10,000 %, corrispondente ai seguenti importi:

Importo lavori negoziabile su cui presentare ribasso	1.518.714,41 €	- 10 %	1.366.842,97 €
Importo della progettazione esecutiva su cui presentare ribasso	38.430,00 €	- 10 %	34.587,00 €
importo totale negoziabile su cui presentare ribasso	1.557.144,41 €		1.401.429,97 €

PRESO ATTO che l'importo complessivo del contratto, risultante dalla somma di € 1.401.429,97 per la progettazione esecutiva e lavori (IVA e oneri esclusi), più l'importo di € 38.891,13 (IVA esclusa) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, sarà di **totali € € 1.440.321,10 (oneri di sicurezza inclusi, IVA esclusa).**

DATO ATTO che per l'intervento **NUOVO ASILO NIDO "IL CUCCIOLO" IN VIA VALLE SNC PRESSO IL COMUNE DI CASTELL'ALFERO (AT) FINANZIATO CON RISORSE COMUNITARIE FONDI PNRR** è stato rilasciato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): **E55E22000090006;**

DATO ATTO che ai sensi della L.136/2010 relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i., gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari sono assolti con l'acquisizione del **CIG** al momento dell'avvio della procedura di gara, che è il seguente: **9581393F9E;**

DATO ATTO che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alle verifiche da effettuarsi sull'affidatario, ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.lgs.50/2016 e come indicato nel disciplinare di gara;

PRESO ATTO degli accertamenti già effettuati, ovvero il controllo di regolarità contributiva dell'operatore economico ai sensi dell'art. 80 comma 4 del D.lgs. 50/2016, così come desumibile dal DURC emesso in data 31/10/2022, validità fino al 28/02/2023, Prot. INPS_33383357;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;

VISTO il D.lgs. 50/2016 e, per le procedure sottosoglia indette entro il 30 giugno 2023, la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020, così come modificata e integrata dalla legge n. 108 del 2021;

RICHIAMATO l'art. 58 del D.lgs. 50/2016 (Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione);

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di approvare il Verbale di gara del 18/01/2023**, allegato e parte integrante della presente Determinazione, relativo alla procedura di gara per l'affidamento dell'APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO "IL CUCCIOLO" IN VIA VALLE SNC PRESSO IL COMUNE DI CASTELL'ALFERO (AT) FINANZIATO CON RISORSE COMUNITARIE FONDI PNRR - M4C1 1.1. gestita a mezzo piattaforma di intermediazione telematica SINTEL E-PROCUREMENT;
2. di considerare, come indicato sul Disciplinare di gara, la possibilità di giungere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua;
3. **di prendere atto che la ditta MISTRETTA SRL – sede Legale in via Baldichieri 21 a Castellero (AT) - P.IVA 01429310053, unica partecipante alla gara, ha presentato il minor prezzo;**
4. **di proporre l'aggiudicazione alla suddetta MISTRETTA s.r.l., nelle more delle verifiche sull'operatore economico** ai sensi dell'art. 80, comma 4, del D.lgs. 50/2016 – verifica PassOE su ANAC, Regolarità fiscale, acquisizione dei certificati del Casellario Giudiziale ed esito della richiesta di regolarità dell'operatore economico ai sensi della normativa antimafia sulla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);
5. di procedere, in conformità all'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con le comunicazioni relative dall'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;
6. di richiedere al Comune di Castell'Alfero, per la gestione della gara e per l'assolvimento delle funzioni della C.U.C., i corrispettivi previsti dal "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza", così come aggiornato e approvato con Delibera C.U. 18 del 20/07/2022 e Delibera G.U. n. 35 del 20/07/2022, risultanti nella somma di € 1.598,02 così composta:
 - o € 200,00 a titolo di spesa annua a carico degli altri Enti aderenti alla C.U.C. esterni all'Unione;
 - o € 600,00 a titolo di rimborso spese vive per la quota che la C.U.C. versa all'ANAC in relazione all'importo gara;
 - o € 798,02 a titolo di spese generali per il servizio svolto per la gara in oggetto (calcolato come importo variabile pari allo 0,05 % dell'importo gara);

7. di dare atto che, considerato che la Centrale Unica di Committenza si occupa esclusivamente di curare la gestione delle procedure di gara, degli atti preparatori e di provvedere all'aggiudicazione della gara, una volta concluse le verifiche sull'operatore economico si riterrà terminato il servizio di competenza, e il R.U.P. dei lavori, Geom. Vito Andrea Colucci, curerà, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tutti gli adempimenti successivi necessari per la stipula del contratto;
8. di dare atto che il contratto di appalto integrato, ai sensi del comma 14 art. 32 D.lgs. 50/2016, verrà stipulato dal Comune interessato sotto forma di atto pubblico;
9. di trasmettere la presente Determinazione agli uffici del Comune di Castell'Alfero ai fini degli adempimenti di competenza.

Costigliole d'Asti, 31/01/2023

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.
CARAFA Vincenzo



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**

COMUNITA' DELLE COLLINE TRA LANGA E MONFERRATO
Provincia di Asti

Determinazione n. 41 del 31/01/2023

Il Responsabile del servizio RILASCIA il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 c.1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009) e l'ordinazione della spesa stessa.

Costigliole d'Asti, li 31/01/2023

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
CARAFA Vincenzo



[] SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del 4° comma dell'art 151 dei commi 3° e 4° dell'articolo 184 (per i soli provvedimenti di liquidazione) del D. Lgs. 267/2000.

"Favorevole"

Costigliole d'Asti, li

IL RAGIONIERE CAPO
CERRUTI Gabriella

